



Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

420061, РТ, г. Казань, ул. Космонавтов д.59а, e-mail: np-okirt@mail.ru, тел: 8 (843)291-05-10

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ ПОВОЛЖЬЯ» ЗА 2017 ГОД

Город Казань
2018 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АССОЦИАЦИИ.....	3
ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ.....	5
ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ АССОЦИАЦИИ	7
КАДРОВЫЙ СОСТАВ АППАРАТА АССОЦИАЦИИ	9
ИСПОЛНЕНИЕ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ АССОЦИАЦИИ В 2017 ГОДУ	10
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ ЗА 2017 ГОД.....	14

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АССОЦИАЦИИ

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», (далее - Ассоциация), является некоммерческой организацией, основанной на членстве, объединяющей субъектов профессиональной деятельности в сфере кадастровой деятельности.

Ассоциация учреждена по решению учредителей (протокол №1 от 27 апреля 2006г.). Прежнее полное наименование Ассоциации: Некоммерческое Партнерство «Объединение кадастровых инженеров Республики Татарстан». Прежнее сокращенное наименование партнерства: НП «Объединение кадастровых инженеров РТ».

11 мая 2016 года решением Общего собрания Ассоциации принята новая редакция Устава нашей организации. Данный устав зарегистрирован управлением Министерства юстиции РФ по РТ 02 июня 2016 года. В новом уставе не только изменено наименование Ассоциации (Саморегулируемая организация кадастровых инженеров Поволжья») данный документ приведен в соответствие с нормами Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности» и иными нормативно-правовыми актами в сфере кадастровой деятельности.

21 октября 2016 года Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров за номером 009.

Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

Полное наименование Ассоциации на русском языке: Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: СРО АКИ «Поволжье».

Местонахождение Ассоциации: Российская Федерация, Республика Татарстан, город Казань.

Ассоциация приобрела статус саморегулируемой организации кадастровых инженеров с даты внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (21 октября 2016 года) и утратит его с даты исключения сведений об Ассоциации из указанного реестра.

Ассоциация открыта для вступления новых членов.

Членами Ассоциации могут быть физические лица – кадастровые инженеры, которые в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе осуществлять кадастровую деятельность, соблюдающие настоящий устав, требования стандартов и правил Ассоциации, условия членства в Ассоциации, требования внутренних документов Ассоциации.

Миссия Ассоциации - выработать и поддерживать цивилизованные взаимоотношения заказчика, исполнителя и государства на рынке кадастровых работ и услуг.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

Ассоциация создана в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности членов Ассоциации, установления обязательных для членов Ассоциации стандартов и правил осуществления ими кадастровой деятельности, правил поведения при осуществлении этой деятельности, правил деловой и профессиональной этики членов Ассоциации, а также в целях осуществления контроля за соблюдением данных стандартов и правил, повышения квалификации членов Ассоциации.

Предметом деятельности СРО является саморегулирование, то есть разработка и установление для своих членов стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной деятельности, контроль за соблюдением членами Ассоциации требований указанных стандартов и правил, а также организация обучения и повышения квалификации членов СРО;

Для достижения уставных целей Ассоциация осуществляет следующие функции и виды деятельности:

1) разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики членов Ассоциации в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений;

2) организация и проведение профессионального обучения членов Ассоциации;

3) обеспечение принятия мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, в случаях, установленных действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Ассоциации;

4) представление законных интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

5) прием в Ассоциацию и исключение из Ассоциации по основаниям, предусмотренным настоящим уставом и федеральным законодательством;

5) контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части

соблюдения ими требований настоящего устава, внутренних документов Ассоциации, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики членов Ассоциации;

7) организация системы обязательного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;

8) ведение реестра членов Ассоциации и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений;

9) организация правового, информационного и методического обеспечения членов Ассоциации;

10) организация стажировки физических лиц - помощников кадастровых инженеров;

11) контроль за профессиональной переподготовкой и повышением квалификации членов Ассоциации;

12) установление размера вступительных, членских и целевых взносов и порядка их уплаты;

13) осуществление иных, установленных настоящим уставом и федеральным законодательством, функций.

3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ АССОЦИАЦИИ

На общих собраниях членов, проходивших в 2016 -2017 годах, а также на заседаниях Правления Ассоциации были утверждены следующие кандидатуры в органы управления и контроля Ассоциации:

Наблюдательный совет Ассоциации.

1. **Зяббаров Азат Галимзянович.** Руководитель Управления Росреестра по Республике Татарстан. (Председатель совета).
2. **Хамзина Лена Ильдаровна.** Генеральный директор АО «Бюро технической инвентаризации» МСАЖКХ РТ.
3. **Музафарова Ленара Акмалутдиновна.** Директор ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан.
4. **Демидов Сергей Анатольевич.** Первый заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.
5. **Гайзатуллина Дина Шамилевна.** Кадастровый инженер, генеральный директор АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
6. **Казачков Максим Михайлович.** Генеральный директор Государственного предприятия Нижегородской области «Нижтехинвентаризация».
7. **Трофимов Алексей Анатольевич.** Директор ОГУП «Бюро технической инвентаризации», Ульяновская область.

Правление Ассоциации

1. **Аввакумов Олег Васильевич.** Независимый член. Старший преподаватель Института управления экономики и финансов Казанского (Приволжского) Федерального университета (Председатель Правления - Президент Ассоциации).
2. **Мерзакреев Рустем Рауфович.** Независимый член, заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.
3. **Мифтахов Тимур Ильдарович.** Кадастровый инженер, начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".
4. **Егоров Александр Кузьмич.** Кадастровый инженер, заместитель директора по научной работе ООО «Геоцентр».

5. **Рощин Михаил Александрович.** Кадастровый инженер ООО «БТИ» Кстовского района Нижегородской области.

Исполнительный директор Ассоциации - Савельев Вадим Петрович.

Ревизионная комиссия

1. **Семенова Татьяна Юрьевна.** Кадастровый инженер, директор ООО «Юныш» (Председатель комиссии).
2. **Мингазов Данил Раилевич.** Кадастровый инженер, генеральный директор ООО «Кадастровый инженер».
3. **Хафизов Ирек Гумарович.** Кадастровый инженер, директор ООО «Омега», Тетюши.

Контрольная комиссия

1. **Селезнева Татьяна Вениаминовна.** Заместитель исполнительного директора Ассоциации (Председатель комиссии).
2. **Мифтахова Гульнур Рустемовна.** Начальник отдела профессиональной деятельности Ассоциации.
3. **Фомина Виктория Владимировна.** Специалист отдела контроля Ассоциации.

Дисциплинарная комиссия

1. **Шагиахметов Алмаз Альфредович.** Кадастровый инженер, директор по развитию ООО «Межрегион- кадастр» (Председатель комиссии).
2. **Суворова Ольга Викторовна.** Кадастровый инженер, первый заместитель генерального директора АО «БТИ».
3. **Минникаев Азат Габдуллазянович.** Кадастровый инженер, директор ООО «Землемер», РТ.
4. **Фахразиев Илфат Рашитович.** Кадастровый инженер, директор ООО «СтелсКом», РТ.

Секретарь комиссии: Запалова Эмилия Эдуардовна. Начальник юридического отдела Ассоциации.

Методическая комиссия

1. **Егоров Александр Кузьмич.** Кадастровый инженер, заместитель директора по научной работе ООО «Геоцентр» (Председатель комиссии).
2. **Хабибрахманов Радик Рафикович.** Кадастровый инженер, Технический директор-начальник Управления по методологии и организации кадастровой деятельности, геодезии, картографии и земельного контроля АО «БТИ».
3. **Мифтахов Тимур Ильдарович.** Кадастровый инженер, начальник отдела межевания АО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".

КАДРОВЫЙ СОСТАВ АППАРАТА АССОЦИАЦИИ

1. Савельев Вадим Петрович – исполнительный директор Ассоциации.
2. Шайхиева Наиля Раисовна – помощник исполнительного директора Ассоциации
3. Селезнева Татьяна Вениаминовна – заместитель исполнительного директора Ассоциации
4. Панкратова Фирюза Рафаэльевна – бухгалтер Ассоциации.
5. Юсупов Тимур Айратович – начальник отдела ведения реестра Ассоциации.
6. Бакулина Алина Вадимовна – специалист отдела ведения реестра Ассоциации
7. Мифтахова Гульнур Рустемовна – начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации
8. Фомина Виктория Владимировна - специалист отдела контроля профессиональной деятельности
9. Запалова Эмилия Эдуардовна – начальник юридического отдела Ассоциации.
10. Шакирова Ляйля Альбертовна – специалист Методического органа Ассоциации.
11. Волков Ильдар Равкатович - начальник административно – хозяйственного отдела Ассоциации.

ИСПОЛНЕНИЕ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

АССОЦИАЦИИ В 2017 ГОДУ

1. В настоящее время в реестре Ассоциации 1 407 кадастровых инженеров, также продолжается дальнейший прием профессионалов в ряды Ассоциации.

Мы предпринимали много усилий для привлечения в нашу Ассоциации большого количество членов. Вели активную работу как с самими кадастровыми инженера, так и с Управлениями Росреестра по всему ПФО и не только. В течение всего года в рядах регионах ПФО были проведены обучающие семинары, благодаря которым в нашу Ассоциацию стали вступать кадастровые инженеры с различных регионов. Большое количество членов вступившие к нам осуществляют свою деятельность на территориях: Чувашской Республики, Ульяновской области, Кировской области, Челябинской области, Оренбургской области, Республике Крым и т.д.

Регион	Всего КИ в регионе	КИ, вступившие в СРО	КИ в нашем реестре
Республика Татарстан	809	659	608
Кировская обл.	393	284	158
Нижегородская обл.	808	596	147
Чувашская Республика	335	272	108
Ульяновская обл.	234	183	99
Удмуртская Республика	363	309	94
Самарская обл.	816	651	38
Республика Башкортостан	1262	745	23
Республика Марий Эл	150	128	12
Оренбургская обл.	633	455	13
Челябинская обл.	725	560	68
Республика Коми	215	155	5
Тамбовская обл.	345	279	5
Белгородская обл.	299	248	4
Волгоградская обл.	501	401	3
Тульская обл.	388	321	2
Республика Крым	579	526	1
Московская обл.	2724	2306	5
Липецкая обл.	433	243	1

Красноярский край	848	590	1
Республика Карелия	220	157	1
Свердловская область	845	678	1
Республика Дагестан	288	221	1
Ленинградская обл.	598	487	1
Республика Мордовия	213	172	3
Иркутская область	755	585	1
Забайкальский край (Чита)	175	134	2
ИТОГО:			1 407

2. Мы продолжаем также взаимодействовать с крупнейшими СРО в области кадастровой деятельности в России - Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры», г. Москва, Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», г. Санкт-Петербург, Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров», г. Новосибирск и т.д.

3. Наши финансовые условия на сегодня (с учетом будущего годового собрания):

- **вступительный взнос – 1000 рублей** (разовый платеж при вступлении, при переходе из другой СРО КИ не оплачивается);
- **членский взнос – 3000 рублей** (ежегодный платеж в течение первого квартала текущего года).
- **целевой взнос на страхование гражданской ответственности - 1250 рублей.**

При этом при оплате годового членского взноса устанавливаются льготные условия отдельным категориям членов СРО:

- ✓ кадастровым инженерам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3-х лет, устанавливается **скидка в размере 90%**.
- ✓ при одновременном вступлении или членстве 10 и более кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность у одного работодателя, устанавливается **скидка в размере 50%**.

4. На внеочередном собрании членов Ассоциации «Национально объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» 24 марта

2017 года региональным представителем Национального объединения по ПФО был избран исполнительный директор Ассоциации Савельев В.П. Таким образом, Ассоциация является центром ПФО при взаимодействии с Национальным объединением.

5. В течение 2017 года исполнительная дирекция Ассоциации активно участвовала в работе Национального объединения, были приняты такие нормативно-правовые акты как Правила организации стажировки помощников кадастровых инженеров, Типовой стандарт осуществления кадастровой деятельности, Типовые правила профессиональной этики кадастровых инженеров, Положения об осуществлении СРО контроля за деятельностью кадастровых инженеров, Порядок работы специализированных органов, Порядок подтверждения соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства и многие другие.

6. В течение 2017 года принимали активное участие в организации работы апелляционных комиссий при органах кадастрового учета. По итогам формирования комиссий Ассоциация имеет представителей в апелляционных комиссиях 7 регионов РФ, в том числе в 3-х регионах – по 2 члена в состав комиссии, в 4 регионах – места заместителя председателя комиссий.

Практика работы апелляционных комиссий в ПФО ежемесячно обобщалась по средствам предоставления отчета регионального представителя национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров по ПФО – исполнительного директора Ассоциации Савельева В.П. в Национальное объединение для выработки единых подходов.

7. По итогам 2017 года Ассоциация полностью наладила работу специализированных органов (контрольной и дисциплинарной комиссии). Всего в течение года в Ассоциацию поступило 142 обращения. Из них 54 – жалобы граждан, 60 – обращения Управлений Росреестра, 28 – обращение других государственных и муниципальных органов власти. 62 обращений были отклонены ввиду отсутствия у Ассоциации полномочий по рассмотрению вопросов (требований), указанных в обращениях. В отношении 79 обращений

были проведены контрольные мероприятия, 47 из завершились выявленными нарушениями со стороны кадастровых инженеров и переданы в Дисциплинарную комиссию для применения мер дисциплинарного воздействия. По итогам рассмотрения обращений были вынесены следующие меры дисциплинарного воздействия: замечание – 5 кадастровых инженеров, предписание об устранении нарушения – 5, предупреждение – 16, исключение из Ассоциации - 4.

Кроме того, Контрольной комиссией Ассоциации в течение года были проведены 281 плановых проверок профессиональной деятельности кадастровых инженеров. Из них 276 прошли успешно и лишь у 5 кадастровых инженеров были выявлены нарушения.

8. В сентябре 2017 года Ассоциацией на стажировку был принят первый помощник кадастрового инженера. На данный момент стажировку проходят 71 человек, часть из них уже сдала первые зачеты и продолжает успешно осваивать профессию кадастрового инженера.

9. В июне 2017 года благодаря руководству Республики Татарстан исполнительная дирекция Ассоциации переехала в новый офис, существенно улучшив тем самым материально-техническую базу деятельности Ассоциации.

10. Как и прежде, наша основная деятельность – это всесторонняя помощь членам Ассоциации в осуществлении профессиональной деятельности. Ассоциация развивает такие важные направления работы, как техническая и нормативно-правовая поддержка деятельности кадастровых инженеров, помощь в использовании геодезического оборудования и программного обеспечения, защита их интересов перед государственными органами, работодателями и заказчиками услуг.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ ЗА 2017 ГОД

В 2017 году Ассоциация вела финансово-хозяйственную деятельность на основании сметы СРО АКИ «Поволжье» на 2017 год, утвержденной на годовом общем собрании членов Ассоциации 18 мая 2017 года.

Исполнение данной сметы имеет следующие характеристики.

В течение года в Ассоциацию поступило:

- вступительных взносов – на сумму 35 000 руб.,
- членских взносов – на сумму 3 161 500 руб.,
- добровольные взносы и пожертвования – на сумму 8 000 000 руб.,
- целевые взносы на страхование – на сумму 1 614 500 руб.,

При этом в страховой организации согласно количеству застрахованных лиц, было уплачено 1 750 000)

Расходы организации за 2017 год составили 9 660 983 руб., что **меньше** запланированной суммы (15 926 824 руб.).

В структуре расходов организации максимальный объем занимают статьи:

- Заработная плата работников – 3 136 990 руб.
- Налоги и обязательные платежи – 829 440 руб.
- Ремонт и перепланировка офисных помещений (в связи с переездом в новый офис) – 1 214 565 руб.

Все денежные средства израсходованы на уставные цели Ассоциации, согласно смете. Остаток денежных средств на основном расчетном счете Ассоциации на 31 декабря 2017 года составил 11 985 464 руб.

За отчетный период у Ассоциации просроченных платежей по налогам, внебюджетным платежам и заработной плате не имеется.

Исполнительный директор _____

Савельев В.П.