

ПРОТОКОЛ № 16/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «5» мая 2017 г. в 11 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Авангардная, д.74, каб. 301

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Запалова Эмилия Эдуардовна – Начальник юридического отдела Ассоциации.
3. Аппарова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Мубаракшин Рамиль Наилевич – кадастровый инженер ООО "Многофункциональный Центр Землеустройства".

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений Хазиевой О. А. в рамках рассмотрения его обращения.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Мубаракшина Р. Н. в рамках рассмотрения обращения Хазиевой О. А.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Актов проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления – Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений Хазиевой О. А. в рамках рассмотрения её обращения.

В рамках рассматриваемого дела, Хазиева О. А. была надлежащим образом уведомлена о проведении 5 мая 2017 года заседания Контрольной комиссии, однако на заседание не явилась. При этом, неявка заявителя жалобы не является препятствием для рассмотрения дела на заседании Контрольной комиссии.

Решили:

Рассмотреть дело по жалобе Хазиевой О. А. на кадастрового инженера Мубаракшина Р. Н. в отсутствие заявителя Хазиевой О. А.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Получение разъяснений кадастрового инженера Мубаракшина Р. Н. в рамках рассмотрения обращения Хазиевой О. А.

В рамках рассматриваемого дела, в отношении кадастрового инженера Мубаракшина Р. Н., представлены пояснения по делу, согласно прилагаемого отзыва. (приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера Мубаракшина Р. Н.:

- Отзыв Мубаракшина Р. Н.
- Объяснительную Мубаракшина Р. Н.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Актов проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании заявления Хазиевой О. А. в отношении кадастрового инженера Мубаркшина Рамиля Наилевича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения заявления Хазиевой О. А. выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в заявлении, Хазиева О.А. утверждает, что кадастровый инженер Мубаркшин Р.Н. внес заведомо ложные сведения при выполнении кадастровых работ.

При этом имеются основания, подтверждающие внесение заведомо ложных сведений в виде смонтированного из отдельных фрагментов раздела «Акта согласования местоположения границ» в отношении смежного земельного участка

с кадастровым номером 16:24:210101:316. В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Мубаракшин Р. Н. при выполнении кадастровых работ совершил действия, повлекшие под административную ответственность в соответствии с ч.4 ст. 14.35 Кодекса об Административных правонарушениях РФ и, в соответствии с решением Лаишевского районного суда по делу № 2-31/2017 от 16.02.2017 г., вступившего в законную силу, ему было наложено административное взыскание в виде штрафа в размере 30 тыс. руб.

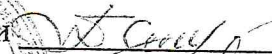
При этом было установлено, что действия, совершенные кадастровым инженером Мубаракшиным Р. Н. (выполнение кадастровых работ в отношении Мифтахова А. А. в рамках заключенного договора), являются нарушением действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно, пункта 1 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности". Согласно данному пункту, кадастровый инженер обязан соблюдать требования Федерального закона «О кадастровой деятельности», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Решили:

Установить, что действия, совершенные кадастровым инженером Мубаракшиным Р. Н. (выполнение кадастровых работ в отношении Мифтахова А. А. в рамках заключенного договора) являются нарушением действующего законодательства в области кадастровых отношений. В частности, нарушен пункт 1 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому «кадастровый инженер обязан соблюдать требования Федерального закона «О кадастровой деятельности», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров».

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Мубаркшина Р. Н. в двух экземплярах и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Мубаракшина Р. Н.

Обратить внимание Дисциплинарной комиссии на факт привлечения кадастрового инженера к административной ответственности, и исполнения им решения суда.

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Запалова Э.Э.

