

**ПРОТОКОЛ № 15/2017 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «5» мая 2017 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Авангардная, д.74, каб. 301

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – Заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Запалова Эмилия Эдуардовна – Начальник юридического отдела Ассоциации.
3. Аппарова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

**Присутствовали приглашенные лица:**

1. Китайцева Марина Ивановна – кадастровый инженер, ООО "Компания кадастровый инженер".

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Актов проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления – Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника правового отдела Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Актов проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании заявления Сафиуллиной Э. К. в отношении кадастрового инженера Китайцевой Марины Ивановны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения заявления Сафиуллиной Э. К. были сделаны следующие выводы.

Согласно обстоятельствам, описанным в заявлении, Сафиуллина Э.К. утверждает, что кадастровый инженер Китайцева М. И. при выполнении кадастровых работ внесла в Межевой план, подготовленный на уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:33:181624:357, заведомо ложные сведения.

В ходе проведения проверки выявлено, что есть основания предполагать возможность внесения кадастровым инженером Китайцевой М.И. недостоверных сведений при уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 16:33:181624:357 в межевой план. Проект организации и застройки СНТ «Березка», использованный кадастровым инженером в качестве подтверждения графической информации о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 16:33:181624:357 (участок №11, согласно свидетельству о регистрации права), содержит информацию о местоположении границ земельного участка №11. Согласно данному документу, участок №11 (на плане СНТ) уточнен кадастровым инженером Китайцевой М.И. на месте земельного участка с № 7-4 (на плане СНТ).

Отсутствие в распоряжении кадастрового инженера документальных подтверждений, обосновывающих верность принятого им решения о местоположении границ земельного участка 16:33:181624:357, не позволяют сделать однозначный вывод о его правомерности и допускают возможность нарушения кадастровым инженером Китайцевой М.И. действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 3 части 2 статьи 29.1 Федерального закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения

В процессе проведения внеплановой Контрольной проверки комиссия пришла к выводу, что кадастровым инженером Китайцевой М.И. при осуществлении кадастровой деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:33:181624:357, находящегося в собственности Елагина И.М., не был проведен полноценный анализ документов, полученных от собственника земельного участка. Кадастровый инженер Китайцева М.И не предоставила в адрес Контрольной комиссии дополнительные документы, подтверждающие достоверность сведений о местоположении границ земельного участка 16:33:181624:357, полученные от заказчика кадастровых работ.

**Решили:**

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Китайцевой М.И. (выполнение кадастровых работ в отношении Сафиуллиной Э. К. в рамках заключенного договора) возможность нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 3 части 2 статьи 29.1 Федерального закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Китайцевой М.И. в двух экземплярах и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Китайцевой М.И.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Запалова Э.Э.

