

**ПРОТОКОЛ № 23/2017 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «25» мая 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Авангардная, д.74, каб. 301

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Запалова Эмилия Эдуардовна – Начальник юридического отдела Ассоциации.
3. Аппарова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

**Присутствовали:**

1. Филиппов Антон Николаевич – кадастровый инженер ООО "АРКАДА»

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Филиппова А. Н. в рамках подведения итогов проведения внеплановой проверки по заявлению Давлетшина А. М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Актов проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления – Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника юридического отдела Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Филиппова А. Н. в рамках подведения итогов проведения внеплановой проверки по заявлению Давлетшина А. М.**

В рамках рассматриваемого дела, кадастровым инженером Филипповым А.Н. были представлены пояснения по делу, согласно прилагаемой объяснительной. (приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела о внеплановой проверке в отношении кадастрового инженера Филиппова А. Н. следующие документы:

- Объяснительную Филиппова А. Н. б/н от 25.05.2017г. с приложениями в 1 экз. на 12 л;

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Актов проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании заявления Давлетшина А.М. в отношении кадастрового инженера Филиппова Антона Николаевича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения заявления Давлетшина А. М. выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в заявлении, заявитель Давлетшин А.М. утверждает, что кадастровый инженер Филиппов А.Н. внес заведомо ложные сведения в ЕГРН при выполнении кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:00000017886. В частности, он утверждает, что адрес земельного участка – Республика Татарстан, г. Казань, п Вознесенское, ул. Грачиная, д.23б не соответствует фактическому местоположению границы вышеуказанного земельного участка по улице Бахтизина.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Филипповым А.Н. при выполнении кадастровых работ по уточнению местоположения земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:17886 была использована выписка из ЕГРН б/н от 27.01.2017г., согласно которой графическая информация земельного участка отсутствовала. Местоположение данного участка согласно сведениям ЕГРН - Республика Татарстан, г. Казань, п Вознесенское, ул. Грачиная, д.23б. При выезде на местность кадастровым инженером было установлено, что уточняемый земельный участок формируется по улице Бахтизина, о несоответствии местоположения заказчик кадастровых работ был извещен. Существование границ на местности 15 и более лет подтверждается копией фрагмента Проекта планировки с указанием красных линий от 12.05.2017г., выданного МУП г. Казани «Центр подготовки исходной документации», а также координатами поворотных точек красных линий, выданными МУП г. Казани «Центр подготовки исходной документации».

Кадастровый инженер Филиппов А.Н. предоставил в адрес Контрольной комиссии дополнительные документы, подтверждающие достоверность существования границ на местности 15 и более лет, а также копию расписки в получении заявления о присвоении адресного номера в адрес МКУ «Управления архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», полученные от заказчика кадастровых работ.

Отсутствие в распоряжении кадастрового инженера документального подтверждения правильности, принятого им решения о местоположении границ земельного участка 16:50:000000:17886, не позволяет сделать однозначный вывод о его правомерности и допускает возможность нарушения кадастровым инженером Филипповым А.Н. действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 3 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения.

#### **Решили:**

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Филиппова А.Н. (выполнение кадастровых работ в рамках заключенного договора) возможность нарушения действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 3 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Филиппова А. Н. в двух экземплярах и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Филиппова А. Н.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

#### **Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Завалова Э.Э.

