

ПРОТОКОЛ № 24/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «25» мая 2017 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Авангардная, д.74, каб. 301

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – Заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Запалова Эмилия Эдуардовна – Начальник юридического отдела Ассоциации.
3. Аппарова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Присутствовали:

1. Галимзянов Фанис Минзиевич – кадастровый инженер ООО "Кадастровый центр "Горизонт".

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии:

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления – Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника правового отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки по обращению Ушковой К. А, в отношении кадастрового инженера Галимзянова Фаниса Минзиевича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения Ушковой К. А. были сделаны следующие выводы:

В своем обращении заявитель Ушкова К.А. утверждает, что кадастровый инженер Галимзянов Ф.М. подготовил межевой план по разделу земельного участка с кадастровым номером 16:20:035801:1775 с образованием двух земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:035801:1847 и 16:20:035801:1846 и на основании указанных данных в ЕГРН внесены сведения о новых земельных участках без указания на реестровую ошибку.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Галимзяновым Ф.М. при выполнении кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым номером 16:20:035801:1775 был использован аналитический метод и выписка из ЕГРН №16/001/001/2017-4812 от 16.02.2017г не содержит сведения о реестровой ошибке в границах земельного участка. Однако, согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке", типовая форма межевого плана не содержит раздела, указывающего наличие или отсутствие реестровой ошибки у образуемых земельных участков. Вследствие этого, реестровая ошибка вновь образуемых земельных участков не может быть отражена в сведениях ЕГРН.

Решили:

Установить, что действия, совершенные кадастровым инженером Галимзяновым Ф.М. (выполнение кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым номером 16:20:035801:1775, с образованием двух земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:035801:1847 и 16:20:035801:1846) не являются нарушением действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Галимзянова Фаниса Минзиевича в двух экземплярах и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Запалова Э.Э.

