

**ПРОТОКОЛ № 26/2017 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «26» мая 2017 г.  
в 11 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Авангардная, д.74, каб. 301

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Запалова Эмилия Эдуардовна – Начальник юридического отдела Ассоциации.
3. Аппарова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

**Присутствовали приглашенные лица:**

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений Журавлева А.Н. в рамках рассмотрения его жалобы.
3. Получение разъяснений кадастрового инженера Казаковой Н.В. в рамках рассмотрения жалобы Журавлева А.Н.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Актов проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Правления – Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника юридического отдела Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Получение разъяснений Журавлева А.Н. в рамках рассмотрения его жалобы.**

В рамках рассматриваемого дела, ООО ЧОО «Алекс-Ч» Журавлев А.Н. был надлежащим образом уведомлен о проведении заседания Контрольной комиссии, однако на заседание не явился. При этом, неявка заявителя жалобы не является препятствием для рассмотрения дела на заседании Контрольной комиссии.

**Решили:**

Рассмотреть дело по жалобе Журавлева А.Н. на кадастрового инженера Казакову Н.В. в отсутствии заявителя.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Получение разъяснений кадастрового инженера Казаковой Н.В. в рамках рассмотрения жалобы Журавлева А.Н.**

В рамках рассматриваемого дела, кадастровый инженер Казакова Н.В. была надлежащим образом уведомлена о проведении заседания Контрольной комиссии, однако на заседание не явилась. При этом, она предоставила Контрольной комиссии отзыв (приложение №1). Неявка кадастрового инженера на заседании Контрольной комиссии не является препятствием для рассмотрения дела.

**Решили:**

Рассмотреть дело по жалобе Журавлева А.Н. на действия кадастрового инженера Казакову Н.В. в её отсутствии и приобщить к материалам внеплановой проверки следующие документы:

- Отзыв Казаковой Н.В.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Актов проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании жалобы

директора ООО ЧОО «Алекс-Ч» Журавлева А.Н. в отношении кадастрового инженера Казаковой Натальи Владимировны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения жалобы директора ООО ЧОО «Алекс-Ч» Журавлева А.Н. было выявлено следующее:

Установлено, что ООО «ЧОО «Алекс-Ч», в соответствии с предварительным договором купли-продажи от 24.01.2013г., является покупателем нежилого помещения с кадастровым номером 21:01:010901:682, собственником которого является ООО «Управление механизации «Байконур-Чебоксары». В своём обращении директор ООО ЧОО «Алекс-Ч» Журавлев А.Н. утверждает, что при кадастровом учете изменений нежилого помещения с кадастровым номером 21:01:010901:682, конфигурация указанного помещения в техническом плане не соответствует фактическому состоянию помещения. Для проведения проверки был запрошен технический план помещения, а также документы, на основании которых был подготовлен данный технический план.

В ходе проведения проверки было установлено, что работа по изменению нежилого помещения выполнялась кадастровым инженером Казаковой Натальей Владимировной, сотрудником ООО «Центр кадастровых услуг» по договору №255 от 13.06.2016 г. на основании предоставленных заказчиком документов, а именно технического паспорта помещения с кадастровым номером 21:01:010901:682, изготовленного до 01.01.2013 г. МУП «Бюро технической инвентаризации и приватизации жилищного фонда» г. Чебоксары.

На момент изготовления технического плана помещения с кадастровым номером 21:01:010901:682 (13.06.2017 года) действовала норма ст.41 Федерального закона о кадастре, которая предусматривала, что сведения о помещении, за исключением сведений о его местоположении в пределах этажа здания, либо в пределах соответствующей части здания, указываются на основании предоставленных заказчиком кадастровых работ разрешения на ввод в эксплуатацию здания, в котором расположено помещение, проектной документации на здание, в котором расположено помещение, а также технического паспорта помещения или здания, в котором расположено помещение, изготовленного до 01.01.2013 г. Таким образом, Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Казаковой Н.В. нарушений действующего законодательства на момент выполнения кадастровых работ.

Кроме того, Комиссия принимает к сведению, что аналогичный вывод был сделан Прокуратурой Московского района г. Чебоксары по итогам проведения прокурорской проверки действий кадастрового инженера Казаковой Н.В. 05.05.2017 г. было вынесено Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении по ч.4 ст. 14.35 КоАП РФ в отношении кадастрового инженера Казаковой Н.В.

**Решили:**

Действия, совершенные кадастровым инженером Казаковой Н.В., указанные в жалобе директора ООО ЧОО «Алекс-Ч» Журавлева А.Н. № ЮЛ-37/17 от 05.05.2017г., полученной нами через Управление Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, касающиеся несоответствия конфигурации помещения в техническом плане фактическому состоянию помещения, не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Казаковой Натальи Владимировны в двух экземплярах и завершить проведение внеплановой проверки.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Запалова Э.Э.

