

ПРОТОКОЛ № 35/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «21» июня 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59а, 3 этаж, 7 кабинет.

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Запалова Эмилия Эдуардовна – Начальник юридического отдела Ассоциации.
3. Аппарова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Актов проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Актов проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании жалобы Гришина Ю.И. в отношении кадастрового инженера Гайнуллина Раниля Рифатовича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения жалобы Гришина Ю.И. выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в жалобе, гражданин Гришин Ю.И. утверждает, что кадастровый инженер Гайнуллин Р.Р. осуществил раздел земельного участка с кадастровым номером 16:50:290201:18 на два земельных участка. Однако решением мирового судьи судебного участка №3 Кировского района города Казани РТ по делу №2-3-20/2015 от 03.09.2015г. был определен порядок пользования исходным земельным участком 16:50:290201:18 между его арендаторами Гришиным Ю.И. и Гришиной Г.И., но не предполагался его раздел.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Гайнуллин Р.Р. является сотрудником юридического лица ООО «Земельный кадастр» и не самостоятелен в своих действиях.

Договор на выполнение кадастровых работ был заключен непосредственно между заявителем и руководителем юридического лица. Кадастровый инженер Гайнуллин Р.Р. при заключении договора не присутствовал и не мог оценить требования заказчика.

Действия кадастрового инженера Гайнуллина Р.Р. по разделу земельного участка с кадастровым номером 16:50:290201:18 были обусловлены договором на выполнение кадастровых работ №120 от 26.04.2016г. между ООО «Земельный кадастр» и Гришиным Э.Р., и поручением работодателя в соответствии с действующим трудовым законодательством.

Решили:

Установить, что действия, совершенные кадастровым инженером Гайнуллиным Р.Р. (выполнение кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым номером 16:50:290201:18 и образованию двух земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:290201:173 и 16:50:290201:174), в рамках договора между ООО «Земельный кадастр» и Гришиным Э.Р. на выполнение кадастровых работ №120 от 26.04.2016г. не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Гайнуллина Раниля Рифатович в двух экземплярах и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Запалова Э.Э.

