

ПРОТОКОЛ № 36/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «22» июня 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59а, 3 этаж, 7 кабинет.

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Запалова Эмилия Эдуардовна – Начальник юридического отдела Ассоциации.
3. Аппарова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Актов проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну, начальника юридического отдела Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Запалову Эмилию Эдуардовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Актов проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Макарова Олега Николаевича на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Е.В. Дубова Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своём обращении №17/03693 от 11.04.2017г. Управления Росреестра по Чувашской Республике утверждает, что при постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровыми номерами 21:13:040101:225 кадастровым инженером Макаровым О.Н. не было указано обременение земельного участка для обеспечения доступа к землям водного фонда, и тем самым внесены заведомо ложные сведения в межевой план. Для проведения проверки был запрошен межевой план, а также документы, на основании которых был подготовлен данный межевой план.

В результате изучения документов установлено, что межевой план б/н от 09.06.2016 г. был подготовлен кадастровым инженером Макаровым О.Н. на основании Постановления главы администрации Александровского сельского поселения Комсомольского района Чувашской Республики №57 от 06.06.2016г., картографического материала, представленного ООО «Научно-производственное аэрогеодезическое предприятие «Меридиан+», а также кадастрового плана территории №21/301/16-48879 от 27.02.2016г. Исходя из данных документов следует, что в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 21:13:040101:1, по которому протекает река Кошелейка, не установлены ограничения (обременения) прав, определенные Водным кодексом РФ.

Кроме того, Комиссия принимает к сведению, что аналогичный вывод был сделан по итогам рассмотрения дела об административном правонарушении в действиях кадастрового инженера Макарова О.Н. мировым судьей судебного участка №8 Московского района г. Чебоксары. Судьей 02.06.2017 г. было вынесено Постановление о прекращении производства по данному делу ввиду отсутствия в действиях Макарова О.Н. состава административного правонарушения.

Решили:

Действия, совершенные кадастровым инженером Макаровым О.Н. постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 21:13:040101:225 без указаний обременения земельного участка в связи с обеспечением доступа к землям общего пользования, установленные Водным кодексом Российской Федерации, не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Макарова Олега Николаевича в двух экземплярах и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Запалова Э.Э.

