



РОСРЕЕСТР

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»
(ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»)

**ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

Салютловская ул., 57, г. Ижевск, 426053

тел./факс (3412) 46-07-49

e-mail: filial@18.kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/184043001

04.08.2017 № 01-12/2841

на № _____ от _____

СРО АКИ «Поволжье»
(np-okirt@mail.ru)

Ассоциация СРО «МСКИ»
(office@sromski.ru,
info@sromski.ru)

Кадастровым инженерам,
осуществляющим деятельность на
территории Удмуртской
Республики
(по электронной почте)

О направлении информации

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике (далее – Филиал) доводит до Вашего сведения следующую информацию.

Управлением Росреестра по Удмуртской Республике и Филиалом на регулярной основе проводятся заседания рабочей группы по проведению анализа принятых решений о приостановлении (отказе) осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Филиал направляет для сведения выписку из протоколов № 3 и № 4 заседаний рабочей группы для сведения и применения в работе.

1. Если в отношении земельного участка, учтенного до 01.03.2008, отсутствуют сведения о правообладателях, то такой участок снимается с государственного кадастрового учета в соответствии с п. 181 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943, на основании заявления заинтересованного лица.

2. В целях снижения количества приостановлений (отказов) осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав кадастровый инженер вправе обратиться с заявлением о представлении дополнительных документов на учетно-регистрационные действия (если с основным заявлением обратилось уполномоченное лицо, указанное в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – ФЗ № 218) при наличии в договоре подряда на выполнение кадастровых работ такого полномочия кадастрового инженера.

3. В соответствии с п. 4 ч. 3 ст. ФЗ № 218 государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта, подлежащие в соответствии с ФЗ № 218 государственной регистрации, за исключением случая, предусмотренного п. 11 ч. 5 ст. 14 ФЗ № 218. Согласно п. 11 ч. 5 ст. 14 ФЗ № 218 в отношении части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, которая образуется в целях установления применительно к ней сервитута, государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной регистрации прав. Таким образом, постановка на кадастровый учет части земельного участка без одновременной регистрации прав возможна только в единственном случае: если такой участок находится в государственной или муниципальной собственности.

4. Если при публикации в СМИ извещения о проведении собрания заинтересованных лиц о согласовании местоположения границ земельного участка допущены ошибки в кадастровом номере земельного участка, из которого осуществляется выдел земельного участка в счет доли (долей), либо неверно указаны кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых необходимо провести согласование, то необходимо опубликовать не уточнение первоначального извещения, а новое извещение с исправленными данными.

Заместитель директора



Е. И. Рублева