МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН)

ДӘҮЛӘТ ТЕРКӘҮ, КАДАСТР һӘМ КАРТОГРАФИЯ ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БУЕНЧА ИДАРӘСЕ

Авангардная ул., д. 74, г. Казань, Республика Татарстан, 420054
Тел. (843) 255-25-66, факс (843) 255-25-46, 255-24-43
E-mail: main-post@gufrs-rt.ru

14.08.2017 № 03-21/22476

на №_____ от _____

Исполнительному директору
саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»
В.П. Савельеву

ул. Оренбургский тракт, д. 8а,
г. Казань, 420059

О направлении информации

Уважаемый Вадим Петрович!

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации) осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в том случае, если

- границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости);

- при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ установленными в порядке разрешения земельного спора или признания при выполнении комплексных кадастровых работ местоположения границ земельного участка спорным.

В случае, если при подготовке межевого плана на земельный участок кадастровым инженером будут выявлены пересечения границ образуемого либо уточняемого земельного участка с границами смежного земельного участка, имеющего уточненную площадь, а также в случае отсутствия в межевом плане в разделе «акт согласования местоположения границ» подписей лиц, указанных в

Вход. № 329/17
«23» 08 2017 г.

части 3 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" полагаем возможным подготовить межевой план для предоставления в суд, а не для получения соответствующего решения о приостановлении по основаниям, указанным в пунктах 20 и 25 части 1 статьи 26 Закона о регистрации. Таким образом, в вышеуказанных случаях необходимость обращения в орган регистрации прав отсутствует.

Вместе с тем, по результатам разрешения в судебном порядке вопросов, связанных с пересечением границ земельных участков и отсутствием согласования границ, межевой план совместно с решением суда должен быть представлен в орган регистрации прав с заявлением, форма которого утверждена Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 920, через многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг для проведения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Необходимо отметить, что если при проверке вышеуказанного межевого плана будут выявлены иные основания, препятствующие проведению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, то есть не связанные с пересечением границ земельных участков и отсутствием согласования границ, то данный межевой план должен быть исправлен кадастровым инженером, подготовившим его в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На основании вышеизложенного просим Вас довести до сведения кадастровых инженеров, являющихся членами Вашей организации, вышеуказанную информацию.

Руководитель А.Г. Зяббаров

Исп. Сунгатуллин Р.И.
Тел. 255-25-09