



(по списку)

МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993

Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: [mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru)  
<http://www.economy.gov.ru>

*14.03.2017 № РДЗС-1321*

На №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О проведении общественного обсуждения уведомления о подготовке проекта федерального закона

Департамент недвижимости Минэкономразвития России в целях проведения общественного обсуждения уведомления о подготовке проекта федерального закона в соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 851 «О порядке раскрытия федеральными органами исполнительной власти информации о подготовке проектов нормативных актов и результатах их общественного обсуждения», от 17 декабря 2012 г. № 1318 «О порядке проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, проектов поправок к проектам федеральных законов и проектов решений Совета Евразийской экономической комиссии, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» направляет информацию о размещении на едином портале раскрытия информации о подготовке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных актов [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» уведомления о подготовке проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» в части приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации».

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о подготовке проекта федерального закона  
«О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности»  
и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» в части  
приведения положений о комплексных кадастровых работах в соответствие  
с Градостроительным кодексом Российской Федерации»**

**Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое  
регулирование:**

частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»), установлены конкретные случаи, при которых подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной, в остальных случаях проект межевания территории не разрабатывается. В связи с чем, такое необходимое условие для проведения комплексных кадастровых работ, как наличие утвержденного проекта межевания, не может быть соблюдено в случаях, не предусмотренных частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации. С целью обеспечения возможности проведения комплексных кадастровых работ при отсутствии утвержденного проекта межевания территории, в том числе в случаях, когда такой проект не должен разрабатываться и утверждаться, законопроектом вносятся изменения в Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**Краткое изложение целей регулирования:**

обеспечение возможности проведения комплексных кадастровых работ при отсутствии утвержденного проекта межевания территории, в том числе в случаях, когда такой проект не должен разрабатываться или утверждаться, уточнение порядка проведения комплексных кадастровых работ в отношении лесных участков.

**Круг лиц, на которых будет распространяться его действие:**

физические и юридические лица, являющиеся правообладателями объектов недвижимости, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

**Общая характеристика соответствующих общественных отношений:**

предлагается уточнить перечень условий, являющихся обязательными для проведения комплексных кадастровых работ и осуществления государственного кадастрового учета на основании документов, полученных в результате выполнения таких работ.

**Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:**

приведение положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации о планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»), в части уточнения условий, при которых допускается проведение комплексных кадастровых работ.

**Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:**  
с 1 июля 2017 года.

**Срок публичного обсуждения (рабочих дней): 10**

**Даты проведения обсуждения:** с 10 марта 2017 по 23 марта 2017 г.

**Адрес электронной почты для отправки участникам обсуждения своих предложений:** [mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru)

**Почтовый адрес для отправки участникам обсуждения своих предложений:**  
125993, ГСП-3, А-47, Москва, 1-я Тверская Ямская ул., д. 1, з. Департамент недвижимости Минэкономразвития России

**Ответственное лицо:** Куницына Марина Николаевна

**Адрес электронной почты ответственного лица:** [KunitsinaMN@economy.gov.ru](mailto:KunitsinaMN@economy.gov.ru)

**Контактный телефон ответственного лица:** + 7 (495) 650 87 00 доб. 2339

**Ключевые слова:** комплексные кадастровые работы



13.03.17.