

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Общего собрания членов

СРО АКИ «Поволжье»

Протокол № \_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о членстве**  
**в Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Казань  
2018 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», «Порядком подтверждения соответствия кадастрового инженера обязательным условиям членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, порядок приема физического лица в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, перечень документов, устанавливающих соответствие такого физического лица условиям его принятия в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров, способы представления этих документов, порядок исключения кадастрового инженера из саморегулируемой организации кадастровых инженеров», утвержденным Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» и другими внутренними документами Ассоциации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом Саморегулируемой организации «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (далее - «Ассоциация»).

1.2. Настоящее положение определяет условия членства в Ассоциации, в том числе: определяет требования к физическому лицу (далее - соискатель), желающему вступить в Ассоциацию, порядок приема в члены Ассоциации, права и обязанности членов Ассоциации, порядок прекращения членства в Ассоциации, размер и порядок внесения взносов, а также регулирует иные правоотношения, связанные с членством в Ассоциации.

1.3. Вопросы вступления в Ассоциацию новых членов, не урегулированные настоящим положением, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством и уставом Ассоциации.

1.4. В случае вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения, возникающие в связи с осуществлением кадастровой деятельности, настоящее положение применяется с учетом данных актов.

## 2. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

2.1. Ассоциация открыта для вступления новых членов. Членами Ассоциации могут быть физические лица – кадастровые инженеры, которые в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе осуществлять кадастровую деятельность, соблюдающие Устав Ассоциации, требования Стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики членов Ассоциации, условия членства в Ассоциации, требования внутренних документов Ассоциации.

2.2. Кадастровый инженер может являться членом только одной саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

2.3. Обязательными условиями принятия физического лица (Соискателя) в члены Ассоциации являются:

- 1) наличие гражданства Российской Федерации;
- 2) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;
- 3) наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ (далее - стажировка);
- 4) сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (далее - экзамен);

5) отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

7) наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера (при отсутствии коллективного страхования);

8) отсутствие ограничений, предусмотренных пунктами 5.7, 5.8 настоящего Положения, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений на дату приема. Отсутствие данных ограничений кадастровый инженер подтверждает заявлением об отсутствии ограничений (Приложение №5 настоящего Положения);

9) внесение установленных саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров взносов.

2.4. Положения подпункта 2 пункта 2.3. настоящего Положения не применяются до 01.01.2020 г. к лицам, имевшим на 01.07.2016г. действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера.

2.5. Положения подпунктов 3 и 4 пункта 2.3. настоящего Положения не применяются к лицам, имевшим на 01.07.2016г. действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера.

2.6. Подтверждение соответствия кадастрового инженера, состоящего в Ассоциации, обязательным условиям членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров осуществляется в ходе плановых и внеплановых проверок.

2.7. Решение о приеме физического лица в члены Ассоциации принимается Правлением Ассоциации в срок не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления в Ассоциацию заявления физического лица и документов (информации), подтверждающих соответствие такого лица обязательным условиям принятия в члены Ассоциации, установленным настоящим Положением о членстве и Уставом Ассоциации.

2.8. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о приеме в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров или об отказе в приеме, саморегулируемая организация направляет соискателю копию протокола или выписку из протокола заседания Правления Ассоциации.

2.9. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о приеме в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров саморегулируемая организация вносит сведения о принятом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, а также направляет в орган государственного надзора сведения о внесении в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров соответствующих сведений.

2.10. Организация прохождения стажировки физическими лицами осуществляется методической комиссией Ассоциации.

2.11. Правилами организации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров прохождения стажировки физическими лицами могут быть установлены особенности прохождения стажировки физическими лицами, ранее замещавшими должности в органе кадастрового учета или в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в части определения перечня должностей, для которых срок стажировки может быть сокращен, но не более чем на один год.

2.12. Соискатель считается принятым в члены Ассоциации с момента принятия соответствующего решения Правлением Ассоциации.

2.13. Отказ в приеме в члены Ассоциации возможен в случае несоответствия Соискателя требованиям, установленным для члена Ассоциации Уставом Ассоциации и настоящим Положением, а также несоответствия представленных Соискателем документов требованиям законодательства Российской Федерации.

2.14. При подаче заявления о приеме в Ассоциацию Соискатель оплачивает в полном размере вступительный взнос и годовой членский взнос, установленный на год вступления (за исключением случаев установления специальных льгот по решению Годового общего собрания членов Ассоциации). При отрицательном решении Правления Ассоциации о приеме в члены Ассоциации уплаченная сумма возвращается Соискателю в полном объеме в 10-дневный срок со дня принятия такого решения, на основании заявления Соискателя.

2.15. Соискатель получает Свидетельство о членстве в Ассоциации, по форме согласно Приложению №7, в течение 30 календарных дней с момента принятия решения Правления Ассоциации о приеме его в члены Ассоциации. Свидетельство о членстве, выдается члену Ассоциации лично или его представителю по доверенности, о чем делается запись в журнале выдачи свидетельств и полисов страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров.

2.16. Подтверждением членства в СРО АКИ «Поволжье» является свидетельство, выданное в соответствии с п. 2.15 настоящего Положения. Также по запросу кадастрового инженера-члена Ассоциации или его Работодателя в течении 3-х рабочих дней Исполнительная дирекция Ассоциации выдает выписку из реестра членов Ассоциации по форме, согласно Приложению № 13.

### 3. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ПРИ ПРИЕМЕ В АССОЦИАЦИЮ.

3.1. Для вступления в члены Ассоциации Соискатель представляет следующие документы:

| <i>№<br/>п/п</i> | <i>Наименование документа</i>  | <i>Установленные требования</i>   |
|------------------|--|---|
| 1                | Заявление о приеме в Ассоциацию  | Оригинал, по форме указанной в Приложении № 1, подписанный кадастровым инженером и заверенный его личной печатью            |
| 2                | Согласие на обработку персональных данных                                | Оригинал, по форме указанной в Приложении № 2, подписанный кадастровым инженером и заверенный его личной печатью            |
| 3                | Анкета члена СРО «Ассоциации кадастровых инженеров Поволжья»             | Оригинал, по форме указанный в Приложении № 3, подписанный кадастровым инженером и заверенный его личной печатью            |
| 4                | Фотография (1 шт.)   | Оригинал цветной фотографии размера 3*4 без уголка  |
| 5                | Паспорт гражданина Российской Федерации                                  | Копии страниц 2-5. Копия, заверенная печатью, личной подписью кадастрового инженера на каждом листе и словами «копия верна» |
| 6                | Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС) | Копия, заверенная печатью, личной подписью кадастрового инженера на каждом листе и словами «копия верна»                    |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 7  | Свидетельство ИНН<br>(Свидетельство о присвоении индивидуального номера налогоплательщика)   | Копия, заверенная печатью, личной подписью кадастрового инженера на каждом листе и словами «копия верна»  |
| 8  | Документы об образовании<br>(высшее, среднее профессиональное, профессиональная переподготовка, все имеющиеся у кадастрового инженера)   | Копии, заверенные печатью, личной подписью кадастрового инженера на каждом листе и словами «копия верна»  |
| 9  | Действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера или документ, подтверждающий сдачу теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности, и заключение об итогах стажировки | Копии, заверенные печатью, личной подписью кадастрового инженера на каждом листе и словами «копия верна»  |
| 10 | Справка о работодателях<br>(Не представляется для лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями)   | Оригинал, по форме, указанной в Приложении № 4, подписанный кадастровым инженером и заверенный его личной печатью   |
| 11 | В случае осуществления деятельности в качестве сотрудника юридического лица:<br>- приказы о назначении;<br>- трудовой договор;<br>- трудовая книжка  | Копии, заверенные печатью, личной подписью кадастрового инженера на каждом листе и словами «копия верна»  |
| 12 | Уведомление о постановке на налоговый учет в качестве индивидуального предпринимателя (не представляется кадастровым инженером – работником юридического лица)   | Копия, заверенная печатью, личной подписью кадастрового инженера на каждом листе и словами «копия верна»  |
| 13 | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)<br>(не представляется кадастровым инженером – работником юридического лица)  | Копия, заверенная печатью, личной подписью кадастрового инженера на каждом листе и словами «копия верна», установленного Федеральной налоговой службой РФ образца |
| 14 | Лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)<br>(представляется при наличии, не представляется кадастровым инженером – работником юридического лица)   | Копия, заверенная печатью, личной подписью кадастрового инженера на каждом листе и словами «копия верна», установленного Федеральной налоговой службой РФ образца |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 15 | Заявление об отсутствии ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»  | Оригинал, по форме, указанной в Приложении № 5, подписанный кадастровым инженером и заверенный его личной печатью   |
| 16 | Справка об отсутствии непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления (выданная не ранее, чем за 6 месяцев до момента подачи документов на вступление в состав членов Ассоциации)  | Оригинал, установленного Министерством внутренних дел РФ образца или в электронном виде (заверенная ЭЦП).   |
| 17 | Справка об отсутствии наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда (выданная не ранее, чем за 6 месяцев до момента подачи документов на вступление в состав членов Ассоциации) | Оригинал, установленного Федеральной налоговой службой РФ образца.  |
| 18 | Документ, подтверждающий выход из иной саморегулируемой организации кадастровых инженеров (Копия протокола или выписка из протокола заседания коллегиального органа саморегулируемой организации кадастровых инженеров, в которой кадастровый инженер состоял ранее, об исключении его из числа членов саморегулируемой организации)  | При наличии ранее членства в иной саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности. Копия, заверенная печатью, личной подписью кадастрового инженера на каждом листе и словами «копия верна» |
| 19 | Платежные поручения (квитанции) об оплате вступительного, членского и целевого взносов  | Копии, заверенные печатью, личной подписью кадастрового инженера на каждом листе и словами «копия верна»  |
| 20 | Приказ о предоставлении отпуска по уходу за ребенком и (или) свидетельства о рождении ребенка (представляется лицами, находящимся в отпуске по уходу за ребенком)   | Копия, заверенная печатью, личной подписью кадастрового инженера на каждом листе и словами «копия верна»  |
| 21 | Свидетельство о заключении брака, разводе, смене фамилии (представляется при изменении фамилии)   | Копии, заверенные печатью, личной подписью кадастрового инженера на каждом листе и словами «копия верна»  |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 22 | Заявление о наличии личного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, с приложением копии договора и полиса<br><br>(при отказе присоединения к договору коллективного страхования гражданской ответственности) | Оригинал, по форме, указанной в Приложении № 6, подписанный кадастровым инженером и заверенный его личной печатью |
|----|---|---|

**3.2.** Оригиналы вышеуказанных документов и заверенные печатью и подписью кадастрового инженера копии, представляются соискателем лично или ценным заказным письмом в Исполнительную дирекцию Ассоциации.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

4.1. Член Ассоциации имеет право:

- 1) требовать при выполнении кадастровых работ от заказчика кадастровых работ выполнения требований федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений;
- 2) отказаться от выполнения кадастровых работ в случаях, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений;
- 3) отказаться от руководства стажировкой исключительно в случае наличия объективных обстоятельств, препятствующих выполнению обязанностей руководителя стажировки, в том числе:
  - наличия двух и более стажеров на момент предложения о руководстве стажировкой;
  - документально подтвержденного временного прекращения трудовой деятельности.
- 4) участвовать в управлении делами Ассоциации;
- 5) вносить предложения в повестку дня общего собрания членов Ассоциации;
- 6) запрашивать и получать информацию о деятельности Ассоциации;
- 7) участвовать в проектах и программах, работах и услугах, мероприятиях во всех областях деятельности, осуществляемых Ассоциацией;
- 8) требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- 9) оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ее сделки по основаниям и в случаях, предусмотренных законодательством;
- 10) обращаться в специализированные органы, методический орган и органы управления Ассоциации, и (или) обособленного подразделения, при их наличии, по вопросам, связанным с их компетенцией;
- 11) пользоваться поддержкой Ассоциации в решении профессиональных вопросов, защитой своих прав и законных интересов в области осуществления ими кадастровой деятельности;
- 12) защищать свои права и законные интересы от любых нарушений со стороны общего собрания членов Ассоциации, правления Ассоциации, исполнительного директора и иных органов Ассоциации;
- 13) публиковать с помощью Ассоциации материалы об осуществлении ими кадастровой деятельности;
- 14) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и внутренними документами Ассоциации.

4.2. Член Ассоциации обязан:

- 1) соблюдать требования Устава и внутренних документов Ассоциации, Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики членов Ассоциации;
- 2) отказаться от заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ в

случае, если объект недвижимости, в отношении которого заказчик кадастровых работ предполагает выполнение таких работ, не является объектом недвижимости, в отношении которого осуществляется кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

3) отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы содержат недостоверные сведения;

4) отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные заказчиком кадастровых работ документы по форме и (или) по содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего в момент их издания и в месте их издания;

5) сообщить заказчику кадастровых работ или юридическому лицу, с которым он заключил трудовой договор, о невозможности своего участия в выполнении кадастровых работ в срок не более чем три рабочих дня с даты возникновения или установления таких обстоятельств;

6) иметь печать с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации, а также иметь усиленную квалифицированную электронную подпись;

7) предоставлять по требованию заказчика кадастровых работ информацию о членстве в Ассоциации в срок не более чем три рабочих дня с даты поступления соответствующего требования;

8) не разглашать информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности, и которая получена от заказчика кадастровых работ в ходе выполнения кадастровых работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

9) хранить акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ, и передавать их в орган кадастрового учета в порядке и в сроки, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

10) один раз в три года проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, срок освоения которой устанавливается типовой дополнительной профессиональной программой, утвержденной в установленном Федеральным законом от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации» порядке, в одной из организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по усмотрению кадастрового инженера - члена Ассоциации. Прохождение данных курсов подтверждается по средствам подачи уведомления об окончании прохождения курсов обучения по дополнительным профессиональным программам повышения квалификации в Исполнительную дирекцию Ассоциации (согласно Приложению №11);

11) предоставлять Ассоциации информацию о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе его наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов, а также о любых изменениях этой информации в течение десяти рабочих дней с даты заключения трудового договора и (или) внесения изменений в трудовой договор;

12) предоставлять по запросу Ассоциации документы и информацию, необходимые для проведения проверки его кадастровой деятельности;

13) вносить взносы в размерах, порядке и сроки, установленные настоящим уставом, решениями органов управления Ассоциации и внутренними документами Ассоциации;

14) участвовать в общих собраниях членов Ассоциации;

15) выполнять решения общего собрания членов Ассоциации, Правления Ассоциации, исполнительного директора и должностных лиц Ассоциации, принятые ими в пределах их полномочий;

17) не препятствовать контролю своей профессиональной деятельности со стороны Ассоциации;

18) предоставлять информацию о своей деятельности в форме отчетов по запросу



председателя контрольной комиссии Ассоциации или исполнительного директора Ассоциации;

19) участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

20) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

21) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

22) раскрывать информацию о своей деятельности в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

23) предоставлять справку об отсутствии непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления (раз в три года) или по запросу Исполнительной дирекции Ассоциации при проведении плановой проверки.

24) выполнять иные обязанности, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартами осуществления кадастровой деятельности и правилами профессиональной этики членов Ассоциации.

4.3. При наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, член Ассоциации обязан в течение 3-х рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий в письменной форме или путем направления электронного документа уведомлять Ассоциацию о возникших изменениях. Изменения сведений в реестре членов Ассоциации производятся только на основании уведомлений о внесении сведений о кадастровом инженерере в реестр кадастровых инженеров Ассоциации, по форме согласно Приложениям № 8,9,10,11, с приложением заверенных копий подтверждающих документов.

При изменении паспортных данных, к уведомлению прилагается заверенная копия паспорта (2-5 страницы), а также копии всех документов, в которых изменяется фамилия члена Ассоциации; при смене места работы – копии трудовых договоров, копии приказов о назначении на должность и увольнении, копия трудовой книжки и оригинал справки о работодателях; при смене адресов и контактной информации – копия страницы паспорта с указанием места проживания или иного подтверждающего это документа.

4.4. Для уточнения контактных данных о членах саморегулируемой организации кадастровых инженеров, член Ассоциации ежегодно в течение I квартала обязан направлять краткое уведомление (Приложение № 9) на официальную электронную почту Ассоциации, а также дублировать его почтовым отправлением.

4.5. Права членства в Ассоциации не могут быть переданы членами Ассоциации третьим лицам.

4.6. При вступлении в Ассоциацию лицо, подавшее заявление о приеме в Ассоциацию, может присоединиться к действующей в Ассоциации системе страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров (коллективной), к принятому Ассоциацией решению о выборе страховой организации (страховщика) и суммы страхового взноса. Возможно применение личного (в том числе дополнительного) страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров, согласно соответствующему заявлению лица в Исполнительную дирекцию Ассоциации с приложением заверенной копии полиса и договора страхования гражданской ответственности кадастрового инженера.

## **5. ПОРЯДОК ИСКЛЮЧЕНИЯ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА ИЗ АССОЦИАЦИИ**

5.1. Кадастровый инженер – член Ассоциации исключается из ассоциации в случае:

1) установления факта представления кадастровым инженером - членом Ассоциации подложных документов при принятии в Ассоциацию;

2) подачи кадастровым инженером - членом Ассоциации заявления о выходе из Ассоциации;

3) нарушения кадастровым инженером - членом Ассоциации обязательных условий членства в Ассоциации, установленных Уставом Ассоциации и действующим федеральным законодательством;

4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера - члена Ассоциации недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19,25,28,32,34,35,42,45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которые связаны с подготовленными кадастровым инженером - членом Ассоциации межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;

6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера - члена Ассоциации органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером - членом Ассоциации при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;

7) неосуществления кадастровым инженером - членом Ассоциации кадастровой деятельности (непредставления в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером - членом Ассоциации) в течение трех лет;

8) непредставления кадастровым инженером - членом Ассоциации в орган кадастрового учета актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и иных нормативно-правовых актов;

9) нарушения кадастровым инженером - членом Ассоциации срока уплаты членских взносов, установленного Ассоциацией, более чем на три месяца.

5.2. Решение об исключении кадастрового инженера - члена Ассоциации из Ассоциации принимается Правлением Ассоциации, в срок не более чем 20 (двадцать) рабочих дней с даты поступления оригинала заявления, сведений или материалов, подтверждающих факты, предусмотренные пунктом 5.1. настоящего Положения. В данном решении должны быть указаны обстоятельства, послужившие основанием для его принятия, с обязательной ссылкой на соответствующие положения пункта 5.1. настоящего Положения.

5.3. Исполнительная дирекция Ассоциации в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об исключении кадастрового инженера из Ассоциации вносит сведения об исключении кадастрового инженера в реестр членов Ассоциации, а также направляет копию данного решения в орган государственного надзора, физическому лицу, исключенному из Ассоциации в соответствии с данным решением, а также юридическому лицу, с которым кадастровый инженер заключил трудовой договор в случае, если информация о заключенном трудовом договоре ранее представлялась в Ассоциацию. Указанная копия должна быть заверена исполнительным директором Ассоциации. При этом член Ассоциации признается исключенным из Ассоциации и, следовательно, не

вправе осуществлять кадастровую деятельность с даты исключения сведений о нем из реестра членов Ассоциации.

5.4. Сведения о кадастровом инженерере – члене Ассоциации исключаются из реестра членов Ассоциации в случае поступления в Ассоциацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке документов, которые подтверждают смерть кадастрового инженера - члена Ассоциации или признание его безвестно отсутствующим, в течение одного рабочего дня с даты поступления указанных документов, о чем в течение двух рабочих дней уведомляется орган государственного надзора.

5.5. Член Ассоциации вправе добровольно выйти из Ассоциации (подпункт 2 пункта 5.1 настоящего Положения) путем подачи заявления о выходе по форме согласно Приложения № 12.

Свидетельство о членстве сдается одновременно с подачей заявления о добровольном выходе из Ассоциации.

Подача заявления о выходе осуществляется либо лично заявителем, либо представителем заявителя – физическим лицом, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности на представление интересов заявителя по вопросу о добровольном прекращении членства в Ассоциации. Подача заявления о выходе из Ассоциации может осуществляться также и по почте.

5.6. В случае, если в отношении кадастрового инженера - члена Ассоциации, подавшего в Ассоциацию заявление о выходе из нее, рассматривается дело о применении к нему мер дисциплинарного воздействия, решение об исключении из Ассоциации такого кадастрового инженера - члена Ассоциации принимается в срок не более чем один месяц после завершения рассмотрения этого дела.

5.7. Физическое лицо, исключенное из Ассоциации, не вправе претендовать на членство в Ассоциации:

1) в течение двух лет в случае, если член Ассоциации был исключен по одному или нескольким основаниям, предусмотренным подпунктами 3, 5 - 8 пункта 5.1 настоящего Положения;

2) в течение шести месяцев в случае, если член Ассоциации был исключен по основанию, предусмотренному подпунктом 9 пункта 5.1. настоящего Положения;

3) в течение срока дисквалификации либо срока, в течение которого член Ассоциации лишен права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в соответствии с вступившим в законную силу решением суда в случае, если данный срок превышает два года.

5.8. Физическое лицо, исключенное из Ассоциации по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и (или) 4 пункта 5.1 настоящего Положения, не вправе претендовать на членство в Ассоциации.

5.9. Лицо, членство которого в Ассоциации прекращено, не вправе получить часть имущества Ассоциации или стоимость его имущества в пределах стоимости имущества, переданного им в собственность Ассоциации, в том числе и внесенные им взносы.

5.10. Физическое лицо, которому отказано в приеме в Ассоциацию или которое исключено из Ассоциации, вправе обжаловать соответствующее решение в суд в порядке, установленном законодательством об административном судопроизводстве.

## **6. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ, ЧЛЕНСКИЕ И ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ**

6.1. Размер, порядок и сроки уплаты вступительных, членских и целевых взносов определяются общим собранием членов Ассоциации.

6.2. Годовой членский взнос оплачивается кадастровым инженером в течение I квартала текущего года.

6.3. Вступительные и членские взносы за первый год членства вносятся соискателями при вступлении в члены Ассоциации одновременно с подачей заявления о вступлении и возвращаются соискателям в 10-дневный срок при отказе в приеме в Ассоциацию.

6.4. Членский взнос за первый год членства оплачивается членом Ассоциации в полном объеме, независимо от даты вступления в Ассоциацию (с учетом установленных Годовым общим собранием Ассоциации льгот).

6.5. Решением общего собрания членов Ассоциации могут быть установлены льготы отдельным категориям членов Ассоциации при оплате годовых и вступительных взносов. В случае установления льгот, они не применяются одновременно.

6.6. Вступительные и членские взносы оплачиваются денежными средствами.

6.7. Члены Ассоциации утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в качестве взноса.

6.8. Уплата взносов допускается со счетов организаций, в штате которых состоят члены Ассоциации, при согласии указанных членов Ассоциации.

6.9. Вступительные, членские и целевые взносы членов Ассоциации, добровольные имущественные взносы и пожертвования, полученный Ассоциациям доход, а также все приобретенное им за свой счет имущество является собственностью Ассоциации, может быть использовано исключительно на реализацию уставных целей и распределению между членами Ассоциации не подлежат.

6.10. После принятия решения о ликвидации Ассоциации ее члены обязаны погасить полностью задолженность по членским взносам в размерах и в сроки, установленные общим собранием членов Ассоциации.

6.11. Целевые взносы для обеспечения страхования гражданской ответственности членов Ассоциации определяются статьей 7 настоящего Положения. Размер и порядок взимания иных целевых взносов устанавливаются решением общего собрания членов Ассоциации при необходимости финансирования деятельности Ассоциации в определенных областях и направлениях, либо для финансирования каких-либо конкретных мероприятий и программ Ассоциации.

6.12. В подтверждение отсутствия задолженности члена Ассоциации на текущую дату (полной оплаты на эту дату вступительного, членских и целевых взносов в Ассоциацию) по запросу кадастрового инженера-члена Ассоциации или его Работодателя в течении 3-х рабочих дней Исполнительная дирекция Ассоциации выдает справку об отсутствии задолженности по уплате взносов по форме, согласно Приложению № 14.

## **7. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

7.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, создает систему личного и (или) коллективного страхования.

7.2. Порядок создания системы личного и (или) коллективного страхования регламентируется действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

7.3. Страхователем по договору обязательного страхования гражданской ответственности члена Ассоциации выступают сам член Ассоциации (личное страхование) или, на основании решения общего собрания членов Ассоциации, сама Ассоциация (коллективное страхование).

7.4. Размер оплаты целевых взносов на страхование гражданской ответственности членов Ассоциации, а также страховая организация при выборе коллективного страхования членов Ассоциации, утверждаются решением общего собрания членов Ассоциации.

Оплата целевого взноса на страхование гражданской ответственности члена Ассоциации производится одновременно при подачи документов на вступление.

За 5 рабочих дней до окончания действующего периода страхования кадастровый инженер - член Ассоциации обязан провести оплату целевого взноса на страхование гражданской ответственности за следующий период страхования.

7.5. Договор обязательного страхования гражданской ответственности члена Ассоциации заключается на срок не менее чем один год с возможностью его продления на

новый срок и с условием возмещения убытков, причиненных в период действия такого договора, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации для договоров имущественного страхования.

7.6. Страховые тарифы по договору обязательного страхования гражданской ответственности члена Ассоциации определяются страховщиком с учетом обстоятельств, влияющих на степень риска возникновения ответственности кадастрового инженера - члена Ассоциации, в том числе стажа работы кадастрового инженера - члена Ассоциации, количества предыдущих страховых случаев. Размер страховой суммы по такому договору (при личном страховании и (или) коллективном страховании) не может составлять менее двух с половиной миллионов рублей в отношении каждого члена Ассоциации. Размер страховой суммы, в пределах которой страховщик обязуется произвести выплату страхового возмещения при наступлении каждого страхового случая, не может превышать размер страховой суммы, установленной таким договором страхования

7.7. Иные условия страхования гражданской ответственности члена Ассоциации определяются по соглашению сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными страховщиком или объединением страховщиков правилами страхования.

7.8. Полисы страхования гражданской ответственности члена Ассоциации выдаются им лично или их представителем по доверенности в течение 30 рабочих дней с даты вступления в Ассоциацию, о чем делается запись в журнале выдачи свидетельств и полисов страхования ответственности кадастровых инженеров.