

**Анализ причин принятия решений  
о приостановлении/отказе в осуществлении государственного  
кадастрового учета в 4-м квартале 2017 года.**

В 4-м квартале 2017 года решения о приостановлении государственного кадастрового учета принимались на основании статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», общее количество которых составило – 430, в том числе согласно:

- п.7ч.1ст.26 «форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации» - 224 (46,67%);

- п.20ч.1ст.26 «границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости)» - 56 (11,67%);

- п.25ч.1ст.26 «при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ установленными в порядке разрешения земельного спора или признания при выполнении комплексных кадастровых работ местоположения границ земельного участка спорным» - 45 (9,38%);

- п.5ч.1ст.26 «не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав» - 32 (6,67%);

- п.2ч.1ст.26 «с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо» - 30 (6,25%);

- п.1ч.1ст.26 «лицо, указанное в заявлении в качестве правообладателя, не имеет права на такой объект недвижимости и (или) не уполномочено распоряжаться правом на такой объект недвижимости» - 11 (2,29%);

- п.27ч.1ст.26 «границы земельного участка пересекают границы населенного пункта, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости» - 11 (2,29 %);

- п.28ч.1ст.26 «размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков» - 9 (1,88%);

- п.49ч.1ст.26 «имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости (за исключением случаев, если вносятся изменения в указанные сведения Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости)» - 8 (1,67%);

- п.32ч.1ст.26 «в результате государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о площади земельного участка такая площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости» - 3 (0,63%);

- п.31ч.1ст.26 «изменение площади земельного участка и (или) изменение описания местоположения его границ не обусловлены образованием земельного участка или уточнением его границ» - 1 (0,21%);