



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Белгородской области
(Управление Росреестра по Белгородской области)

308010, г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 162
тел. (4722) 20-05-70, факс: (4722) 20-05-80
E-mail: 31_upr@rosreestr.ru

В. П. П. № 02-09/265-80

на № _____ от _____

Исполнительному директору
Саморегулируемой организации –
«Ассоциация кадастровых
инженеров «Поволжья»

Савельеву В.П.

ул. Оренбургский тракт, дом 8-А
г. Казань, Республика Татарстан,
1420059

Уважаемый Вадим Петрович!

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (далее – Управление) на регулярной основе проводится мониторинг сведений о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров, в т.ч. осуществляется проверка межевых и технических планов, на основании которых проведен государственный кадастровый учет/учет изменений сведений содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В ходе анализа типовых ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при выполнении кадастровых работ, повлекших принятие решения о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, установлено, что некоторые кадастровые инженеры не владеют информацией об изменениях в действующем законодательстве, регулирующем профессиональную деятельность кадастровых инженеров, либо игнорируют его требования.

Согласно результатам мониторинга деятельности кадастровых инженеров по состоянию на **31.12.2017** года установлено, что **3 кадастровых инженера**, осуществляющих деятельность на территории Белгородской области, и являющихся членами возглавляемой Вами саморегулируемой организации допустили ошибки при выполнении кадастровых работ, в результате которых принимались решения о приостановлении/отказе в государственном кадастровом учете.

Вход. № 195/2018
«29» 01 20 18 г.

Наличие подобных нарушений нарушает требования законодательства РФ о государственном кадастровом учете, требования федеральных стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил деловой и профессиональной этики.

Учитывая, что выполнение кадастровых работ напрямую затрагивает права и законные интересы граждан, юридических лиц, субъектов РФ и государства в целом, выявление и пресечение подобного рода нарушений со стороны кадастровых инженеров должно быть предметом постоянного контроля со стороны саморегулируемой организации.

В соответствии с ч. 9 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

В целях повышения качества кадастровых работ, формирования позитивного общественного мнения, а также в целях недопущения нарушения требований действующего законодательства и недопустимости внесения в межевые планы, технические планы, акты обследования, проекты межевания земельных участков либо карты-планы территории заведомо ложных либо искаженных сведений, Управление рекомендует Вам, провести консультативно-разъяснительную работу с членами Вашей саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории Белгородской области.

Полагаем, что взаимодействие и объединение усилий Управления и саморегулируемой организации позволит урегулировать отношения между всеми участниками профессионального сообщества в сфере кадастровой деятельности, и позволит в конечном итоге добиться высокого качества подготовки сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

Просим принять указанную информацию к сведению для принятия соответствующих мер. О принятых мерах, просим уведомить Управление в установленные сроки.

Приложение: на 3 л.

Исполняющая обязанности
руководителя Управления



Я.В. Пойминова