

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ)

ул. Анохина, д. 63, г. Чита, 672000
тел. (3022) 35-22-11, 32-13-71, факс (3022) 32-53-92
e-mail: 75_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

Саморегулируемым организациям
(по списку)

Кадастровым инженерам
Забайкальского края
(по списку)

04.05.2018 № 01-43/3303/2018

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее – Управление) в целях повышения качества межведомственного взаимодействия считает необходимым довести до Вашего сведения следующее.

Согласно ч. 4 ст. 41 Закона о регистрации государственный кадастровый учет измененных земельных участков в результате выдела доли в натуре в счет доли в праве общей собственности или раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, в результате которых такие земельные участки сохраняются в измененных границах, осуществляется одновременно с государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией прав на земельные участки, образованные из указанных земельных участков.

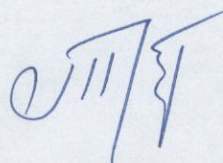
В соответствии с п.3 ч.1 ст. 15 при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно такие государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются по заявлению:

- собственника исходного объекта недвижимости, из которого образованы новые объекты недвижимости, - при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на образованные объекты недвижимости.

Для постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности в отношении заявленного земельного участка необходимо представить заявление на государственный кадастровый учет с одновременной регистрацией права собственности и необходимые документы согласно требованиям Земельного кодекса, Закона о регистрации и Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от собственника исходного земельного участка, а также оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию права собственности в отношении вновь образованного земельного участка согласно ч.1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ.

В том случае если земельный участок, сформированный для размещения ДНТ (СНТ), не имеет актуальных сведений в ЕГРН о правообладателе, данный земельный участок является не разграниченным. В соответствии с ч. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжаются органы местного самоуправления этих округов.

Руководитель Управления



А.А. Тихенко