



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

**ПРИКАЗ**

Москва

*25 апреля 2019 г.*

*№ П/0163*

**О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа – технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, и особенности ее применения**

В целях обеспечения реализации требований к подготовке технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, оформленного в виде файлов в формате XML-документа, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (зарегистрирован Минюстом России 02.03.2016, регистрационный № 41304), п р и к а з ы в а ю:

1. Управлению информационных технологий (Бибиков А.Д.) совместно с Управлением стратегического развития, корпоративной политики и инноваций (Горбунова О.Н.) обеспечить размещение и актуализацию на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Официальный сайт) XML-схемы, используемой для формирования XML-документа – технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа (далее – XML-схема), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Территориальным органам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, начавшим эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН), применять XML-схему, размещенную на Официальном сайте, в установленном порядке.

3. Управлению ведения ЕГРН (Лилина Л.С.), территориальным органам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, которые осуществляют подготовку к началу эксплуатации ФГИС ЕГРН, применять XML-схему с фактической даты начала эксплуатации ФГИС ЕГРН.

4. Территориальным органам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, указанным в пункте 3 настоящего приказа, довести до сведения всех заинтересованных лиц информацию о размещении XML-схемы на Официальном сайте.

5. Положения приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.06.2015 № П/338 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, необходимых

для предоставления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, в виде технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения в форме электронных документов» применяются Управлением ведения ЕГРН (Лилина Л.С.), территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, указанными в пункте 3 настоящего приказа, до момента начала эксплуатации ими ФГИС ЕГРН.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя А.Б. Приданкина.

Исполняющая обязанности руководителя  Г.Ю. Елизарова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
от «25» апреля 2019 г. № П/0163

**XML-схема, используемая для формирования XML-документа – технического  
плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения,  
машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного  
документа**

**Описание**

**Содержание:**

<b>1. Общие положения.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Описание формата представления файла обмена информацией (файла обмена).....</b>	<b>4</b>
<b>3. Логическая модель файла обмена.....</b>	<b>6</b>
<b>4. Общие требования к заполнению технического плана в формате XML.....</b>	<b>9</b>
<b>5. Описание структуры XML-схемы файла обмена.....</b>	<b>13</b>
<b>5.1 Описание корневого элемента XML-схемы Технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса.....</b>	<b>13</b>
<b>5.2 Технический план здания.....</b>	<b>14</b>
<b>5.2.1 Описание элемента «Технический план здания».....</b>	<b>14</b>
<b>5.2.2 Создание или образование здания (зданий).....</b>	<b>16</b>
<b>5.2.3 Постановка на государственный кадастровый учет здания - многоквартирного дома и помещений, машино-мест в нем.....</b>	<b>18</b>
<b>5.2.4 Изменение сведений о здании.....</b>	<b>21</b>
<b>5.2.5 Сведения о части (частях) здания.....</b>	<b>24</b>
<b>5.3 Технический план сооружения.....</b>	<b>26</b>
<b>5.3.1 Описание элемента «Технический план сооружения».....</b>	<b>26</b>
<b>5.3.2 Создание или образование сооружения (сооружений).....</b>	<b>28</b>
<b>5.3.3 Изменение сведений о сооружении.....</b>	<b>31</b>
<b>5.3.4 Сведения о части (частях) сооружения.....</b>	<b>34</b>
<b>5.4 Технический план объекта незавершенного строительства.....</b>	<b>37</b>
<b>5.4.1 Описание элемента «Технический план объекта незавершенного строительства».....</b>	<b>37</b>
<b>5.4.2 Создание или образование объекта незавершенного строительства (объектов незавершенного строительства).....</b>	<b>38</b>
<b>5.4.3 Изменение сведений об объекте незавершенного строительства.....</b>	<b>42</b>
<b>5.5 Технический план помещения.....</b>	<b>45</b>
<b>5.5.1 Описание элемента «Технический план помещения».....</b>	<b>45</b>
<b>5.5.2 Создание или образование помещения (помещений).....</b>	<b>46</b>
<b>5.5.3 Изменение сведений о помещении.....</b>	<b>49</b>
<b>5.5.4 Сведения о части (частях) помещения.....</b>	<b>50</b>
<b>5.6 Описание общих элементов (разделов), комплексных типов данных, используемых в схеме технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса.....</b>	<b>52</b>
<b>5.6.1 Описание комплексных типов, используемых в схеме.....</b>	<b>52</b>
<b>5.6.2 Общие сведения о кадастровых работах.....</b>	<b>57</b>
<b>5.6.3 Исходные данные.....</b>	<b>62</b>
<b>5.6.4 Адрес (местоположение).....</b>	<b>66</b>
<b>5.6.5 Описание местоположения контура.....</b>	<b>69</b>

5.6.6	Сведения о выполненных измерениях и расчетах .....	72
5.6.7	Реквизиты документа .....	74
5.6.8	Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи 76	
5.6.9	Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении .....	78
5.6.10	Назначение и вид помещения .....	80
5.6.11	Контур объекта недвижимости, представляющий собой совокупность отдельных контуров.....	81
5.7	Технический план единого недвижимого комплекса .....	83
5.7.1	Описание элемента «Технический план единого недвижимого комплекса» .....	83
5.7.2	Создание (образование) единого недвижимого комплекса (ЕНК).....	84
5.7.3	Изменение сведений о едином недвижимом комплексе (ЕНК) .....	87
5.7.4	Сведения о входящих в состав единого недвижимого комплекса зданиях и (или) сооружениях (и их частях).....	89
5.7.5	Сведения о частях единого недвижимого комплекса .....	91
5.8	Технический план машино-места.....	93
5.8.1	Описание элемента «Технический план машино-места».....	93
5.8.2	Создание или образование машино-места (машино-мест).....	94
5.8.3	Изменение сведений о машино-месте.....	96
5.8.4	Описание местоположения машино-места.....	98

## 1. Общие положения

Описываемая схема предназначена для формирования электронного документа (далее – Документ) – технического плана здания (в том числе многоквартирного дома), сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса (далее – объект недвижимости), в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), и указаны сведения об объекте недвижимости, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения об объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер.

XML-файл Документа должен соответствовать XML-схеме TP\_v06.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Номер версии схемы – 06.

При наличии разночтений в данном описании и файле XML-схемы приоритет следует отдавать файлу схемы.

## 2. Описание формата представления файла обмена информацией (файла обмена)

Документ состоит из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее – Пакет). Один Документ соответствует одному пакету.

Имя Пакета должно иметь следующий вид:

**GKUOKS\_\***.zip, где

**GKUOKS** – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

\* – уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (TP/@GUID).

В Пакет должен всегда входить XML-файл, содержащий семантические сведения Документа (XML-файл Документа), а также один или несколько файлов с расширением PDF, JPG, XML, ZIP, DXF, RVT, PLN, SKP (графические разделы,

документы Приложения). Документы Приложения, подготовленные на бумажном носителе, оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF. Документы Приложения, подготовленные в форме электронного документа, оформляются в виде файлов в формате XML или ZIP. В формате JPEG (файл с расширением jpg) оформляются Планы. Документы Приложения, подготовленные в форме электронного документа, содержащие 3D-модель объекта недвижимости, оформляются в виде файлов в формате DXF, RVT, PLN или SKP.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

Файлы графических разделов технического плана и документов Приложения могут располагаться в подкаталогах `<каталог>\.<каталог>\<файл>` (в данном случае путь к файлам должен быть указан в XML-файле относительно каталога размещения XML-файла). Наименования каталогов и имен файлов не должны содержать пробелов и служебных символов, таких как: `+/\ * <>@ « ” ` ] [ { } $ # ~`.

Имя XML-файла Документа должно иметь следующий вид:

**GKUOKS**\_\* .xml, где:

**GKUOKS** – префикс, обозначающий файл со сведениями Документа;

\* – уникальный набор символов, соответствующий GUID, указанный в XML-файле (TP/@GUID).

Расширение имен файлов может указываться как строчными, так и прописными буквами.

XML-файл Документа, файлы графических разделов технического плана и документов Приложения должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Файл электронной подписи должен размещаться в том же каталоге, что и подписываемый файл.

Имя файла электронной подписи должно иметь вид:

**<имя подписываемого файла>.sig**



В случае если документ Приложения подготовлен в виде архива документа (ZIP-файл), файл электронной подписи должен размещаться внутри этого архива документа. Сам архив (ZIP-файл) не удостоверяется.

### 3. Логическая модель файла обмена

Структура логической модели XML-файла состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

**Элемент** – составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов – составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе другие элементы/атрибуты – простой элемент (элемент простого типа).

**Атрибут** представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы файла обмена приводится в табличной форме.

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<наименование элемента (комплексного типового элемента)>					

В графе «Код элемента» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе «Содержание элемента» указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе «Код элемента» повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке «Наименование элемента (комплексного типового элемента)» приводится полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

Синтаксис сокращенного наименования тега должен соответствовать его наименованию в XML-схеме.

В графе «Тип» указываются символы (обозначения), определяющие *признак обязательности* – присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле. Признак обязательности может принимать следующие значения:

О – обязательный элемент, должен обязательно присутствовать в XML-документе;

Н – необязательный элемент, может как присутствовать, так и отсутствовать в XML-документе;

ОА – обязательный атрибут, должен обязательно присутствовать в элементе;

НА – необязательный атрибут, может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе;

У – символ, обозначающий условие выбора (или-или), позволяющее присутствовать лишь одному из указанных элементов/атрибутов. В зависимости от заданного условия либо должен обязательно присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно зависимых элементов/атрибутов, либо может присутствовать только один элемент/атрибут из представленных в группе условно зависимых элементов/атрибутов. Символ может добавляться к указанным выше символам, например «УО», «УНА» и т.д.

В случае если количество реализаций элемента в файле может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом, определяющим множественность элемента – «М», например: «НМ», «ОМ», «УОМ» и т.д.

В графе «Формат» для каждого простого элемента и для атрибута указываются: символ формата, а вслед за ним в круглых скобках – длина (размер) поля элемента/атрибута. Если длина не указана, то длина может быть произвольная.

Для форматов простых элементов/атрибутов, являющихся базовыми в XML, например, с типом «date» (дата), длина не указывается.

Символы формата простого элемента и атрибута соответствуют представленным ниже обозначениям:

T – <текст (символьная строка)>;

N – <число (целое или дробное)>;

D – <дата>, дата в формате <ГГГГ-ММ-ДД> (год – месяц – день);

K – <код>, кодовое значение по классификатору, справочнику, и т.п.;

B – <булево выражение>, логический тип «Истина/Ложь»;

Z – <целое положительное число или ноль>.

Если значением элемента/атрибута является дробное десятичное число, то формат представляется в виде N(m.k), где m – максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа, без учета десятичной точки и знака «-» (минус), а k – число знаков дробной части числа. Если значением элемента/атрибута является символьная строка (текст), имеющая минимальное и максимальное значение, то формат представляется в виде T(n-m), где: n – минимальное количество символов, m – максимальное количество символов, символ «-» – разделитель.

Для составных элементов в графе «**Формат**» указывается *признак типа элемента*. Может принимать следующие обозначения:

S – <элемент>, составной элемент (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы);

SA – <элемент>, составной элемент, содержащий атрибут (сложный элемент логической модели, который содержит вложенные элементы и атрибуты);

СТ – <комплексный типовой элемент>, группа элементов и/или атрибутов, комплексный (базовый) тип (определенный набор (совокупность) элементов/атрибутов, объединенных в группу с общим наименованием, и используемый в таком составе в других элементах схемы).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе «**Наименование**» указывается полное наименование элемента или атрибута, комплексного типового элемента, соответствующее его аннотации в XML-схеме.

В графе «**Дополнительная информация**» указывается дополнительное описание элемента, атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента, и при необходимости, его наименование. Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря и т.п.). Если элемент/атрибут имеет в рамках установленного формата ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения. Также могут указываться иные дополнительные сведения.

#### **4. Общие требования к заполнению технического плана в формате XML**

4.1. В XML-файл не должны включаться реквизиты, в которых отсутствуют данные (при отсутствии данных соответствующие теги должны отсутствовать). Замена отсутствующих данных знаком «-» (прочерк) не допускается.

4.2. Поля <CadastralNumber> (Кадастровый номер), <CadastralBlock> (Номер кадастрового квартала) заполняются по установленному шаблону заполнения полей без пробелов. Например, кадастровый номер объекта недвижимости 01:01:000001:1. При этом части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа и номеру кадастрового района, дополняются, при необходимости, лидирующим нулем до 2-х символов. Часть кадастрового номера, соответствующая номеру кадастрового квартала, дополняется лидирующими нулями до 6 или 7 символов в зависимости от принятого шаблона в соответствующем кадастровом округе. Для объектов недвижимости, учтенных в кадастровом округе «Общероссийский», части кадастрового номера, соответствующие номеру кадастрового округа, номеру кадастрового района, номеру кадастрового квартала, – строго нули, разделенные двоеточиями 0:0:0:. Учетный

номер кадастрового квартала кадастрового округа «Общероссийский» – строго 0:0:0.

4.3. Координаты должны быть представлены в плоской прямоугольной геодезической системе координат.

4.4. Глобальный уникальный идентификатор пакета GUID представляет собой строку, состоящую из 36 символов, сгруппированных в пять разделов и разделенных дефисами. Формат четкой последовательности: 8-4-4-4-12. Первая группа состоит из 8 символов, следующие 3 группы по 4 символа и последняя группа 12 символов. Символы – в диапазоне от нуля до девяти (0 – 9), буквы латинского алфавита A, B, C, D, E, F верхнего и нижнего регистра (a-fA-F):

[a-fA-F0-9]{8}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{4}-[a-fA-F0-9]{12}.

Например:

c49620f0-6D81-45a3-B65d-8c9649bb7623;

3F2504E0-4F89-11D3-9A0C-0305E82C3301.

Глобальный уникальный идентификатор пакета (GUID) основан на стандартных универсальных уникальных идентификаторах (UUID).

GUID присваивается файлу каждый раз при передаче файла в орган регистрации прав. При повторной подаче технического плана необходимо присвоить новый GUID, даже если сведения технического плана не изменялись.

4.5. Адрес объекта недвижимости, а также местоположение объекта недвижимости в случае отсутствия присвоенного в установленном порядке адреса должны быть представлены в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС). В описании местоположения в обязательном порядке должны быть указаны слова «Российская Федерация», наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, улицы.

В отношении линейного сооружения, а также линейного сооружения, строительство которого не завершено, указываются наименования субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, на территории которых располагается такое линейное сооружение.

Сведения об адресе (местоположении) вносятся в поля структурированного адреса до максимально возможного уровня. Типы адресных объектов для атрибутов <Type> указываются в соответствии с принятыми сокращениями в ФИАС.

Дополнительная часть описания местоположения может быть указана в поле <Other> (Дополнительные сведения о местоположении (иное описание местоположения)).

В случае если адрес, присвоенный до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», невозможно полностью структурировать в соответствии с ФИАС, в поле <Note> «Неформализованное описание» дополнительно вносится установленный адрес в точном соответствии с документом.

4.6. При описании местоположения контура объекта недвижимости (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, далее – ОКС), части объекта недвижимости необходимо учитывать следующее:

при описании замкнутого контура перечень характерных точек такого контура должен завершаться повторением начальной точки (координаты равны);

если объект недвижимости (часть объекта недвижимости) имеет более одного контура (внешнего контура), вместо ветки <EntitySpatial> должна быть сформирована ветка <Contours> (Контур, представляющий собой совокупность отдельных контуров). Каждый такой контур должен быть описан в элементе <Contour>, и каждый такой контур идентифицируется учетным (порядковым) номером контура (NumberRecord) или обозначением контура (Definition);

если внешний контур границы имеет один или более внутренних контуров, нужно описывать несколько элементов <SpatialElement>, при этом сначала приводится описание границ внешнего контура, за ним должны быть описаны внутренние контуры. Порядок обхода точек внешнего контура должен соответствовать направлению против часовой стрелки, а внутренних – по часовой стрелке.

4.7. Заполнение нескольких соответствующих элементов корневого элемента в XML-файле Документа допускается только при составлении технического плана в случае одновременного образования объектов недвижимости разного вида в результате преобразования объекта недвижимости (объектов недвижимости). В остальных случаях – только один соответствующий элемент корневого элемента технического плана.

4.8. Список сокращений, используемых в тексте таблиц описания структуры XML-файла:

ФИО – фамилия, имя, отчество;

ОКАТО – Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления;

КЛАДР – Классификатор адресов России;

ОКТМО – Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований;

ФИАС – Федеральная информационная адресная система;

ОНС – Объект незавершенного строительства;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ЕНК – Единый недвижимый комплекс;

ОН – объект недвижимости;

План – план этажа (этажей), в случае отсутствия этажей – план здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или план части этажа (этажей) здания, сооружения, при отсутствии этажей – план части здания, сооружения;

Приложение – приложение к техническому плану.

4.9. Ограничения на тип строка, используемые в схеме, указаны в графе «Дополнительная информация». Описание простых типов данных и ограничений представлено отдельным файлом «Содержание P\_CommonSimpleTypeAll».

## 5. Описание структуры XML-схемы файла обмена

### 5.1 Описание корневого элемента XML-схемы Технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого машино-места, единого недвижимого комплекса

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
TP	<b>(Технический план здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса)</b> (Заполнение корневого элемента см. п. 4.7 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML.)				
	Building	H	S	Технический план здания	См. описание элемента в главе «5.2 Технический план здания»
	Construction	H	S	Технический план сооружения	См. описание элемента в главе «5.3 Технический план сооружения»
	Uncompleted	H	S	Технический план объекта незавершенного строительства	См. описание элемента в главе «5.4 Технический план объекта незавершенного строительства»
	Flat	H	S	Технический план помещения	См. описание элемента в главе «5.5 Технический план помещения»
	CarParkingSpace	H	S	Технический план машино-места	См. описание элемента в главе «5.8 Технический план машино-места»
	UnifiedRealEstateComplex	H	S	Технический план единого недвижимого комплекса	См. описание элемента в главе «5.7 Технический план единого недвижимого комплекса»
TP	GUID	OA	T(36)	Глобальный уникальный идентификатор пакета	Описание заполнения поля см. п. 4.4 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML. Ограничение на тип строка sGUID
TP	Version	OA	T(2)	Версия схемы	Фиксированное значение версии схемы – версия 06
TP	agNeSoftware		CT	Сведения о программном продукте, с помощью которого создан документ	Группа обязательных атрибутов. См. описание ниже в данной таблице
agNeSoftware («Сведения о программном продукте, с помощью которого создан документ»)					
agNeSoftware	NameSoftware	OA	T(500)	Наименование программы	Ограничение на тип строка sNe500
agNeSoftware	VersionSoftware	OA	T(120)	Версия программы	Ограничение на тип строка sNe120



## 5.2 Технический план здания

### 5.2.1 Описание элемента «Технический план здания»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Building</b>					
	Package	O	S	Пакет информации	См. описание элемента ниже в данной таблице
	GeneralCadastralWorks	O	SA	Общие сведения о кадастровых работах	Тип tGeneralCadastralWorksFull. См. описание типа в главе 5.6.2 «Общие сведения о кадастровых работах»
	InputData	O	S	Исходные данные	Тип tInputDataBuildingConstruction. См. описание типа в главе 5.6.3 «Исходные данные»
	Survey	H	S	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	Тип tSurveyAndSubObject. См. описание типа в главе 5.6.6 «Сведения о выполненных измерениях и расчетах»
	Conclusion	HM	T	Заключение кадастрового инженера	При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов Conclusion) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН)
	SchemeGeodesicPlotting	H	S	Схема геодезических построений	Тип tAppliedFilesPDF. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме». При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов) AppliedFile (приложенных файлов) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН)
	SchemeDisposition	H	S	Схема расположения здания (части (частей) здания) на земельном участке	Тип tAppliedFilesPDF. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме». При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов) AppliedFile (приложенных файлов) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН)

Код элемента	Содержание элемента	Тип Формат	Наименование	Дополнительная информация
	DiagramContour	O S	Чертеж контура здания (части (частей) здания)	Тип tAppliedFilesPDF. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме». При образовании нескольких объектов недвижимости (ОН) количество разделов (элементов) AppliedFile (приложенных файлов) должно соответствовать количеству образуемых ОН (в порядке следования разделов образуемых ОН)
	Appendix	O S	Приложения	Тип tAppendixAnd3D. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
<b>Описание вложенных элементов и комплексных типов</b>				
<b>Package (Пакет информации)</b>				
	NewBuildings	YO S	Создание или образование здания (зданий)	См. описание элемента в главе 5.2.2 «Создание или образование здания (зданий)»
	NewApartmentHouse	YO S	Государственный кадастровый учет здания – многоквартирного дома и помещений, машино-мест в нем	См. описание элемента в главе 5.2.3 «Постановка на государственный кадастровый учет здания – многоквартирного дома и помещений, машино-мест в нем»
	ExistBuilding	YO SA	Изменение сведений о здании	Тип tExistBuilding. См. описание типа в главе 5.2.4 «Изменение сведений о здании»
	SubBuildings	YO S	Образование (изменение) части (частей) здания	Заполняется, если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием либо изменением части (частей) здания, и при этом одновременно не выполнялись кадастровые работы в связи с созданием здания, либо образованием здания, либо изменением сведений о здании. Тип tExclusiveSubBuildings. См. описание типа в главе 5.2.5 «Сведения о части (частях) здания»

## 5.2.2 Создание или образование здания (зданий)

Код элемента	Содержание элемента	Тип Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>NewBuildings (Создание или образование здания (зданий))</b>				
	NewBuilding	OM S	Создание или образование здания	Тип tNewBuilding. См. описание типа ниже в данной таблице
<b>Тип tNewBuilding (Государственный кадастровый учет здания)</b>				
	CadastralBlocks	O S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	Тип tCadastralBlocks. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	OldNumbers	H S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	ParentCadastralNumbers	H S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	OtherParentCadastralNumbers	H S	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах которого (которых) расположено здание	Указывается кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса. Тип tCadastralNumbersNull. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Method	H K(1)	Способ образования объекта	По справочнику dMethodFormation
	PrevCadastralNumbers	H S	Кадастровый номер объекта (объектов) недвижимости, из которого (которых) образовано здание	Тип tCadastralNumbersNull. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	AssignmentBuilding	O	K(12)	Назначение здания	В соответствии с классификатором «Назначение зданий» dAssBuilding
	Name	H	T(1000)	Наименование здания	
	ElementsConstruct	O	S	Конструктивные элементы (Материал наружных стен здания)	Тип tElementsConstruct. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	ExploitationChar	O	SA	Эксплуатационные характеристики	Тип tExploitationChar. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Floors	H	SA	Количество этажей (в том числе подземных)	Тип tFloors. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Area	O	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	
	Address	O	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Присвоенный в установленном порядке адрес (местоположение) в структурированном виде в соответствии с ФИАС (см. п. 4.5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML). Тип tAddressInpFull. См. описание типа в главе 5.6.4 «Адрес (местоположение)»
	EntitySpatial	YO	SA	Описание местоположения контура	Тип tEntitySpatialOKSInp. См. описание типа в главе 5.6.5 «Описание местоположения контура»
	Contours	YO	S	Контур объекта недвижимости, представляющий собой совокупность отдельных контуров	Тип tNewContours. См. описание типа в главе 5.6.11 «Контур, представляющий собой совокупность отдельных контуров»
	ObjectPermittedUses	H	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Flats	H	S	Характеристики помещений, расположенных в здании	Тип tFlats. См. описание типа в главе 5.6.9 «Помещения, машино-места, расположенные в здании, сооружении»
	CarParkingSpaces	H	S	Характеристики машино-мест, расположенных в здании	Тип tCarParkingSpaces. См. описание типа в главе 5.6.9 «Помещения, машино-места, расположенные в здании, сооружении»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	Plans	O	S	Планы (планы всех этажей, при отсутствии этажности – план здания)	Тип tPlansObject. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	SubBuildings	H	S	Сведения о частях здания	Сведения о части (частях) созданного (образованного) здания. Тип tNewSubBuildings. См. описание типа в главе 5.2.5 «Сведения о части (частях) здания»
	MaximumDepthHeight	H	S	Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов здания, в метрах	Тип tMaximumDepthHeight. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме». Заполняется в случае, если местоположение здания дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов такого здания
	IntersectionPoints	H	S	Дополнительное пространственное описание конструктивных элементов здания	Тип tIntersectionPoints. См. описание типа в главе 5.6.5 «Описание местоположения контура». Заполняется в случае, если местоположение здания дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов такого здания

### 5.2.3 Постановка на государственный кадастровый учет здания – многоквартирного дома и помещений, машино-мест в нем

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	NewApartmentHouse (Постановка на государственный кадастровый учет здания – многоквартирного дома и помещений в нем)				
	NewBuilding	O	S	Постановка на государственный кадастровый учет здания – многоквартирного дома	Тип tNewApartmentHouse. См. описание типа ниже в данной таблице

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	Flats	O	S	Помещения, расположенные в многоквартирном доме	Тип tFlats. См. описание типа в главе 5.6.9 «Помещения, машино-места, расположенные в здании, сооружении»
	CarParkingSpaces	H	S	Машино-места, расположенные в многоквартирном доме	tCarParkingSpaces. См. описание типа в главе 5.6.9 «Помещения, машино-места, расположенные в здании, сооружении»
<b>Тип tNewApartmentHouse (Постановка на государственный кадастровый учет здания – многоквартирного дома)</b>					
	CadastralBlocks	O	S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	Тип tCadastralBlocks. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	OldNumbers	H	S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	OtherParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах которого (которых) расположено здание	Указывается кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущества недвижимого комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущества недвижимого комплекса. Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Method	H	K(1)	Способ образования объекта	По справочнику dMethodFormation
	PrevCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер объекта (объектов) недвижимости, из которого (которых) образовано здание	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	AssnigationBuilding	O	K(12)	Назначение здания	Код назначения здания равен «204003000000» (Многоквартирный дом) в соответствии с классификатором «Назначение зданий» dAssBuilding
	Name	H	T(1000)	Наименование здания	
	ElementsConstruct	O	S	Конструктивные элементы (Материал наружных стен здания)	Тип tElementsConstruct. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	ExploitationChar	O	SA	Эксплуатационные характеристики	Тип tExploitationChar. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Floors	H	SA	Количество этажей (в том числе подземных)	Тип tFloors. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Area	O	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	Ограничение на тип строка dPos21_1
	Address	O	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Присвоенный в установленном порядке адрес (местоположение) в структурированном виде в соответствии с ФИАС (см. п. 4.5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML). Тип tAddressImpFull. См. описание типа в главе 5.6.4 «Адрес (местоположение)»
	EntitySpatial	YO	SA	Описание местоположения контура	Тип tEntitySpatialOKSInp. См. описание типа в главе 5.6.5 «Описание местоположения контура»
	Contours	YO	S	Контур объекта недвижимости, представляющий собой совокупность отдельных контуров	Тип tNewContours. См. описание типа в главе 5.6.11 «Контур, представляющий собой совокупность отдельных контуров»
	ObjectPermittedUses	H	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Plans	O	S	Планы (планы всех этажей, при отсутствии этажности — план здания)	Тип tPlansObject. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»

Код элемента	Содержание элемента	Тип Формат	Наименование	Дополнительная информация
	SubBuildings	H S	Сведения о частях здания	Сведения о части (частях) созданного (образованного) здания. Тип tNewSubBuildings. См. описание типа в главе 5.2.5 «Сведения о части (частях) здания»
	MaximumDepthHeight	H S	Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов здания, в метрах	Тип tMaximumDepthHeight. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме». Заполняется в случае, если местоположение здания дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов такого здания
	IntersectionPoints	H S	Дополнительное пространственное описание конструктивных элементов здания	Тип tIntersectionPoints. См. описание типа в главе 5.6.5 «Описание местоположения контура». Заполняется в случае, если местоположение здания дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов такого здания

#### 5.2.4 Изменение сведений о здании

Код элемента	Содержание элемента	Тип Формат	Наименование	Дополнительная информация
<b>Тип tExistBuilding (Изменение сведений о здании)</b>				
	CadastralBlocks	H S	Номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	Тип tCadastralBlocks. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	OldNumbers	H S	Ранее присвоенные государственные учетные номера	Тип tOldNumbersExt. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»



Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	ParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	Тип tCadastralNumbersInp. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	OtherParentCadastralNumbers	H	S	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах которого (которых) расположено здание	Указывается кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса. Тип tCadastralNumbersNull. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	AssignmentBuilding	H	K(12)	Назначение здания	В соответствии с классификатором «Назначение зданий» dAssBuilding
	Name	H	T(1000)	Наименование здания	
	ElementsConstruct	H	S	Конструктивные элементы (Материал наружных стен здания)	Тип tElementsConstruct. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	ExploitationChar	H	SA	Эксплуатационные характеристики	Тип tExploitationChar. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Floors	H	SA	Количество этажей (в том числе подземных)	Тип tFloors. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Area	H	N(21.1)	Площадь в квадратных метрах	Ограничение на тип строка dPos21_1

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
	Address	H	S	Адрес (местоположение) объекта недвижимости	Присвоенный в установленном порядке адрес (местоположение) в структурированном виде в соответствии с ФИАС (см. п. 4.5 Общих требований к заполнению технического плана в формате XML). Тип tAddressInpFull. См. описание типа в главе 5.6.4 «Адрес (местоположение)»
	EntitySpatial	UH	SA	Описание местоположения контура	Тип tEntitySpatialOKSInp. См. описание типа в главе 5.6.5 «Описание местоположения контура»
	Contours	UH	S	Контур объекта недвижимости, представляющий собой совокупность отдельных контуров	Тип tExistContours. См. описание типа в главе 5.6.11 «Контур, представляющий собой совокупность отдельных контуров»
	ObjectPermittedUses	H	S	Вид (виды) разрешенного использования	Тип tObjectPermittedUses. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	Plans	O	S	Планы (планы всех этажей, при отсутствии этажности – план здания)	Тип tPlansObject. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме»
	SubBuildings	H	S	Сведения о частях здания	Сведения о части (частях) здания, сведения о котором изменяются. Тип tExistSubBuildings. См. описание типа в главе 5.2.5 «Сведения о части (частях) здания»
	MaximumDepthHeight	H	S	Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов здания, в метрах	Тип tMaximumDepthHeight. См. описание типа в главе 5.6.1 «Описание комплексных типов, используемых в схеме». Заполняется в случае, если местоположение здания дополнительно устанавливается посредством пространственного описания конструктивных элементов такого здания