**Сводная таблица причин решений о приостановлении РП, вынесенных государственными регистраторами за 2 квартал 2018**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер пункта ст. 26  218-ФЗ | Конкретная причина приостановления РП | Количество проанализированных решений | Номера дел |
| **1** | Лицо, указанное в заявлении в качестве правообладателя, не имеет права на такой объект недвижимости и (или) не уполномочено распоряжаться правом на такой объект недвижимости   1. с заявлением о внесении изменений обратилось лицо, не являющееся правообладателем; | **2** | 31/001/002/2018-8474  31/001/002/2018-11078 |
| **2** | С заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо:   1. С заявлением о погашении записи об ипотеке обратилось лицо, не являющееся залогодержателем; 2. с заявлением о прекращении записи об аренде обратилось лицо не являющееся стороной договора (МФЦ) 3. с заявлением о прекращении ареста обратился собственник | **9** | 1. 31/001/002/2018-8195 2. 31/001/002/2018-8232   31/001/002/2018-8233  31/016/001/2018-1733  31/001/028/2018-200   1. 31/001/004/2018-11141   31/001/004/2018-11142  31/001/004/2018-11145  31/001/004/2018-11146 |
| **3** | Имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами   1. при обращении с заявлением о выдаче закладной, в ЕГРН уже содержится информация о выдаче такой закладной; 2. заявлено право долевой собственности на основании соглашения об определении долей в праве общей собственности на земельный участок, которому присвоен статус «архивный» в связи с его преобразованием; 3. в постановлении судебного пристава о снятии запрета указанна дата, противоречащая дате наложения ареста | **3** | 1. 36/001/777/2018-702 2. 31/001/004/2018-8092 3. 31/001/065/2018-1152 |
| **5** | Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав:   1. не представлен документ, подтверждающий смену фамилии правообладателя; 2. не представлен правоустанавливающий документ; 3. не представлено согласие залогодержателя на отчуждение (ОАО «Белгородская ипотечная корпорация»); 4. не представлено заявление залогодержателя на прекращение ипотеки (Строительно-сберегательный потребительский кооператив граждан "Свой дом", ОАО «Белгородская ипотечная корпорация», ПАО Банк ВТБ 24, ООО "ИА ВТБ-БМ 3"); 5. не представлен акт приема-передачи жилого помещения; 6. не представлено заявление арендатора о прекращении записи об аренде 7. не представлено заявление об одновременности кадастрового учета части здания в связи с регистрацией договора аренды на такую часть; 8. не представлено заявление залогодателей о государственной регистрации ипотеки; 9. не представлена доверенность, в которой есть полномочия на представление интересов и подписание договора; 10. сведения об объекте, на который заявлены права, отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости; 11. не представлено заявление залогодержателя о регистрации закладной (ПАО «Сбербанк», ПАО "Банк ВТБ"); 12. не представлено заявление на переход права стороны по договору (МФЦ); 13. не представлен документ, подтверждающий полную оплату (либо заявление о регистрации залога); 14. не предоставлен нотариально удостоверенный договор купли-продажи права общей долевой собственности; 15. не представлено заявление стороны по договору о регистрации договора участия в долевом строительстве (АО "Дирекция Юго-Западного района"); 16. не представлено согласие залогодержателя на регистрацию договора аренды (ПАО "Промсвязьбанк"); 17. нарушение принципа единства судьбы (отчуждение объекта капитального строительства должно производиться с одновременным отчуждением земельного участка); 18. в представленном договоре купли-продажи указанный размер отчуждаемой доли в праве противоречит размеру доли закладываемой по договору ипотеки; | **58** | 1. 31/999/001/2018-18579   31/001/002/2018-8524   1. 31/008/001/2018-7083   31/008/001/2018-7084  31/008/001/2018-7099  *31/001/004/2018-8092*  31/014/001/2018-1316  31/021/010/2018-144  31/005/001/2018-4402  31/001/002/2018-11217   1. 31/008/001/2018-7069   31/008/001/2018-7070   1. 31/001/004/2018-7893   31/001/004/2018-7894  31/001/002/2018-8172  31/001/004/2018-7937  31/001/004/2018-7941  31/001/004/2018-8034  31/001/004/2018-8053  31/001/004/2018-8054  31/001/002/2018-11041  31/001/002/2018-11084  31/001/004/2018-10983  31/001/002/2018-11101  31/001/004/2018-11072  31/001/004/2018-11104  31/001/004/2018-11157  31/001/004/2018-11159  31/001/002/2018-11280  31/001/002/2018-11284  31/001/028/2018-203   1. 31/001/002/2018-8223 2. *31/001/002/2018-8232*   *31/001/002/2018-8233*   1. 31/001/002/2018-8249   31/001/002/2018-8255  31/001/002/2018-11246   1. 31/008/001/2018-7202 2. 31/001/004/2018-7981   *31/001/028/2018-200*   1. 31/001/042/2018-347 2. 31/008/003/2018-793   31/008/001/2018-9550  31/008/001/2018-9522  31/001/002/2018-11264   1. 31/001/004/2018-8206 2. 31/001/002/2018-8529   31/001/004/2018-11001  31/001/004/2018-11002   1. 31/001/002/2018-11049   31/001/002/2018-11059   1. 31/001/002/2018-11056   31/001/002/2018-11058   1. 31/001/040/2018-687 2. 31/001/004/2018-10986   31/001/004/2018-10988   1. 31/008/001/2018-9617   31/008/001/2018-9615 |
| **7** | Форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации:   1. в договоре дарения договоре невозможно идентифицировать объект права; 2. в договоре ипотеки отсутствует срок исполнения обязательства; 3. в определении суда отсутствует отметка о вступлении в силу 4. договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности нотариально не удостоверен; 5. в договоре ипотеки отсутствуют реквизиты доверенности представителя залогодержателя, подписавшего договор | **18** | 1. 31/011/001/2018-554 2. 31/008/001/2018-7153 3. 31/001/061/2018-708   31/001/061/2018-709  31/001/061/2018-710  31/001/061/2018-711  31/008/008/2018-198  31/001/061/2018-712  31/001/061/2018-713  31/001/061/2018-714  31/001/061/2018-715  31/001/061/2018-716  31/001/061/2018-717  31/001/061/2018-718  31/001/061/2018-719   1. *31/001/002/2018-11049*   *31/001/002/2018-11059*   1. 31/008/001/2018-9599 |
| **8** | Представленные документы подписаны (удостоверены) неправомочными лицами:  1) представленный на регистрацию договор купли-продажи подписан неуполномоченным лицом | **1** | *31/001/028/2018-200* |
| **9** | Не представлены (не поступили) документы (сведения, содержащиеся в них), запрошенные органом регистрации прав **по межведомственным запросам**:   1. направлен запрос в Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области о предоставлении сведений подтверждающих соблюдение собственником требований ст. 8 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". 2. направлен запрос в Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях о предоставлении сведений об отнесении объекта недвижимого имущества к федеральному имуществу (03.05.2018) | **5** | 1. *31/016/001/2018-1733* 2. 31/999/001/2018-21939   31/999/001/2018-21943  31/999/001/2018-21945  31/999/001/2018-21951 |
| **10** | Представлена (поступила) информация об отсутствии документов (сведений, содержащихся в них), запрошенных органом регистрации прав по межведомственным запросам:   1. поступила информация об отсутствии у заявителя прав на заявленный объект недвижимого имущества | **1** | 1. 31/001/004/2018-8066 |
| **11** | Ранее представлены документы на государственную регистрацию другой сделки с этим же объектом недвижимости или перехода, ограничения права либо обременения объекта недвижимости и по данным документам решение о государственной регистрации или об отказе в государственной регистрации не принято:   1. ранее представлены документы на расторжение договора аренды, по которому принято решение о приостановлении | **1** | 1. *31/001/004/2018-7981* |
| **13** | Сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной  1) договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности нотариально не удостоверен | **2** | 1. *31/001/002/2018-11049*   *31/001/002/2018-11059* |
| **17** | Сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации прав, не содержит установленные федеральным законом или договором ограничения прав сторон такой сделки   1. В договоре аренды не указаны зарегистрированные ограничения | **1** | 1. *31/001/040/2018-687* |
| **37** | В орган регистрации прав поступил судебный акт или акт уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B7DD6AEDB87698E7008F65C27A40F6A3C2DA56F41D453BD737A701B3CB7C93F8C2DB588122t5s2N) Российской Федерации:   1. Необходимо представить документ о снятии ареста | **5** | 1. 31/008/001/2018-7193   31/008/001/2018-7196  31/008/001/2018-7195  *31/001/004/2018-8206*  *31/001/002/2018-8529* |
| **44** | Не представлены для осуществления государственной регистрации ранее возникшего права на объект недвижимого имущества заявление и документы, наличие которых необходимо для государственной регистрации возникших после вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F390E41FA29A20035ED785559B69AC42025183BB6A77887E08813C1BF1cEL4H) от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» перехода данного права, его ограничения или обременения либо совершенной после вступления в силу указанного федерального закона сделки с объектом недвижимого имущества:   1. Не представлено заявление о регистрации ранее возникшего права дарителя | **1** | 1. *31/008/001/2018-7099* |

**Итого проверенных дел 92 шт.**

**Сводная таблица причин решений об отказе РП, вынесенных государственными регистраторами за 2 квартал 2018**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер пункта ст. 26  218-ФЗ | Конкретная причина приостановления РП | Количество проанализированных решений | Номера дел |
| **2** | С заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо  1) из правоустанавливающего документа следует, что право собственности на объект принадлежит иному лицу, доверенность не представлена  2) в доверенности отсутствуют полномочия на предоставление заявления об осуществлении государственной регистрации права общей долевой собственности | **2** | 1) 31/010/003/2018-949  2) 31/005/001/2018-2440 |
| **3** | Имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами:   1. При погашении записи об аресте в ЕГРН отсутствует запись о государственной регистрации ареста; 2. При поступлении постановления судебного пристава-исполнителя о прекращении ареста, в ЕГРН имеется информация, что такой арест был прекращен ранее; 3. При представлении заявления о погашении записи о невозможности регистрации без личного участия правообладателя в ЕГРН отсутствует запись о невозможности такой регистрации; 4. При поступлении заявления о прекращении ограничения, в ЕГРН такая запись погашена ранее; 5. При представлении заявления о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, в ЕГРН уже присутствует такая запись 6. Согласно свидетельства о праве на наследство по завещанию заявитель унаследовал земельную долю, однако по сведениям ЕГРН на основании Соглашения физических лиц - участников долевой собственности наследодателем произведен выдел земельного участка в счет доли в общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | **43** | 1. 31/016/003/2018-152   31/010/006/2018-638  31/001/065/2018-1079  77/100/008/2018-4859  31/001/061/2018-1472  31/001/065/2018-1538  31/001/065/2018-1539  31/001/061/2018-1744  31/001/061/2018-1745  31/001/061/2018-1746  31/001/061/2018-1747  31/001/061/2018-1748  31/001/061/2018-1749  31/001/061/2018-1751  31/001/061/2018-1752  31/001/061/2018-1753  31/001/061/2018-2010  31/001/061/2018-2012  31/001/004/2018-15052  31/001/004/2018-15053  31/010/012/2018-172  31/001/061/2018-2210  31/001/061/2018-2219  31/001/061/2018-2220  31/001/061/2018-2249  31/001/061/2018-2255  31/001/061/2018-2256  31/001/061/2018-2257  31/001/061/2018-2258  31/001/061/2018-2259  31/001/004/2018-12986   1. 31/001/002/2018-9784   31/001/002/2018-9785   1. 31/001/004/2018-9938 2. 31/001/004/2018-12985 3. 31/001/004/2018-13428   31/001/004/2018-13429  6) 31/019/001/2018-652  31/019/001/2018-653  31/019/001/2018-654  31/019/001/2018-655  31/019/001/2018-656  31/019/001/2018-657 |
| **4** | Право, ограничение права или обременение объекта недвижимости, о регистрации которого просит заявитель, не подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом:  1) внесение изменений в запись об обременении прав в виде ипотеки на основании Дополнительного соглашения к договору залога не возможно поскольку заявленные изменения не касаются предмета ипотеки, срока, суммы, сведений о залогодателе и залогодержателе, оценке предмета ипотеки, особом порядке реализации предмета ипотеки, т.е. сведений включенных в ЕГРН  2) заявление на регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок представлено ООО, что противоречит требованиям п. 2 ст. 39.9 ЗК | **9** | 1) 31/021/002/2018-268  2) 31/019/001/2018-427  31/019/001/2018-429  31/019/001/2018-430  31/019/001/2018-431  31/019/001/2018-432  31/019/001/2018-433  31/019/001/2018-434  31/019/001/2018-426 |
| **5** | Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав:  1) сведения об объекте, на который заявлены права в ЕГРН отсутствуют.  2) не представлены документы подтверждающие возникновение права собственности на объект недвижимого имущества (Администрация городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области - 1)  3) не представлен документ, подтверждающий возникновение права постоянного (бессрочного) пользования  4) не представлен правоустанавливающий документ, подтверждающий закрепление объекта на праве хозяйственного ведения (Администрация Губкинского городского округа с заявлением о государственной регистрации права хозяйственного ведения Муниципального унитарного предприятия «Водоканал»)  5) право собственности за продавцами не зарегистрировано  6) не предоставлена доверенность, предусматривающая полномочие на предоставление заявления об осуществлении государственной регистрации права общей долевой собственности | **21** | 1) 31-001-31/001/004/2018-4320  31-001-31/001/004/2018-4322  31-001-31/001/004/2018-4323  31-001-31/001/004/2018-4326  31-001-31/001/004/2018-4320  31-001-31/001/004/2018-4322  31-001-31/001/004/2018-4323  2) 31/021/002/2018-323  31/008/001/2018- 5935  3*) 31/019/001/2018-427*  *31/019/001/2018-429*  *31/019/001/2018-430*  *31/019/001/2018-431*  *31/019/001/2018-432*  *31/019/001/2018-433*  *31/019/001/2018-434*  *31/019/001/2018-426*  4) 31/005/001/2017-8617  5) 31/010/003/2018-823  31/010/003/2018-841  6) *31/005/001/2018-2440* |
| **41** | Не представлено заявление о прекращении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав всеми лицами, представившими заявление для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, либо не представлено заявление всеми сторонами договора о прекращении государственной регистрации такого договора и (или) прав на его основании и возврате документов без проведения государственной регистрации прав, в том числе в случаях, когда в соответствии с настоящим Федеральным законом заявление на государственную регистрацию прав может быть представлено одной из сторон договора | **4** | 31/008/001/2018-2615  31/008/001/2018-2618  31/008/001/2018-10151  31/008/001/2018-10217 |
| **49** | Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости (за исключением случаев, если вносятся изменения в указанные сведения Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости):  1) расхождение сведений о площади земельного участка в правоустанавливающем документе и сведениям ЕГРН | **1** | *31/019/001/2018-426* |

**Итого 70 шт.**

**Сводная таблица причин решений о приостановлении ГКУ и РП, вынесенных государственными регистраторами за 2 квартал 2018**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер пункта ст. 26  218-ФЗ | Конкретная причина приостановления РП | Количество проанализированных решений | Номера дел |
| **2** | С заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо  1) у заявителя отсутствуют права на заявленный объект недвижимости  2) в предоставленной доверенности деверитель уполномачивает на представление интересов иное лицо | **2** | 1) 31/008/002/2018-885  2) 31/001/003/2018-626 |
| **5** | Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав:  1) Не представлен межевой план  2) не предоставлен документ, подтверждающий разрешение на строительство ИЖС  3) в представленной нотариально удостоверенной доверенности отсутствуют полномочия по представлению интересов доверителя по государственному кадастровому учету и государственной регистрации права собственности на заявленный объект  4) не предоставлен технический план  5) не предоставлено заявление об одновременном государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении всех образуемых объектов недвижимости. | **5** | 1)31-0-1-216/3020/2018-94, 31/008/002/2018-819  2) 31-0-1-44/3021/2018-392, 31/001/005/2018-634  3) 31-0-1-44/3021/2018-400,31/001/005/2018-664  4)31-0-1-215/3021/2018-766, 31/001/002/2018-8424  5)31-0-1-215/3021/2018-784, 31/001/003/2018-587 |
| **7**  КИ | Форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации:  1) в составе тех. плана отсутствует документ, подтверждающий разрешение на строительство ИЖС  2) Согласно тех. плана нежилое помещение не изолировано и не обособленно от других помещений в здании  3) в тех плане отсутствует разрешительная документация на раздел ОКСа (КИ Хельменко В. В.)  4) межевой план, подготовленный в связи с образованием двух земельных участков не содержит сведений об ОКСах, расположенных на исходном земельном участке, вид разрешенного использования образуемых земельных участков не соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка (КИ Бондаревым Р. Г)  5) в межевом плане отсутствует информация о нахождении исходного земельного участка в какой- либо территориальной зоне (КИ Сыромятникова Е.В.)  6) в связи с постановкой на учет части жилого дома с видом "Здание", в тех. плане отсутствует информация о том, что данные объекты недвижимости являются самостоятельными изолированными объектами, которые предназначены для проживания и не имеют вспомогательных помещений общего пользования, то есть являются зданиями, в заключении кадастрового инженера отсутствует информация о наименовании саморегулируемой организации кадастровых инженеров и об уникальном номере реестровой записи (КИ Третьяк Д. А., Стародубцев А.А.)7) в связи с выделом комнаты, расположенной в квартире, в разделе технического плана "Заключение кадастрового инженера" отсутствует информация о том, что комната расположена в коммунальной квартире, не указан способ образования "выдел" (КИ Лялька Н. И.)  8) в Акте обследования указан неверный кадастровый номер объекта, подлежащего снятию с кадастрового учета  9) в тех. плане не указан способ образования "раздел" (КИ Шевцов А.А.)  10) В представленном техническом плане содержится противоречивая информация, а именно план этажа отличается от графической части представленной в проектной документации, образуемые нежилые помещения не изолированы, имеется доступ из одного в другое помещение (КИ Божкова Н. Н.)  11) в тех. плане, подготовленном в связи с образованием двух помещений в результате раздела отсутствует проектная документация или документы, подтверждающие, что она не требуется | **15** | 1) *31-0-1-44/3021/2018-392, 31/001/005/2018-634*  2) 31-0-1-189/3021/2018-215,31/021/003/2018-228  31-0-1-189/3021/2018-216,31/021/003/2018-229  3) 31-0-1-44/3021/2018-398 (31/001/005/2018-656,657)  31-0-1-44/3021/2018-398 (31/001/005/2018-656,657)  4) 31-0-1-215/3020/2018-150, 31/001/003/2018-569  5) 31-0-1-115/3020/2018-1, 31/001/029/2018-14  6) 31-0-1-44/3023/2018-336 (31/001/005/2018-663)  31-0-1-145/3021/2018-12, 31/001/037/2018-14  7) 30-4522572 (№31/999/001/2018-18808)  30-4522607 (31/999/001/2018-18809)  8) 31-0-1-107/3021/2018-26, 31/001/045/2018-30  9) 31-0-1-158/3021/2018-60, 31/006/002/2018-41  10)31-0-1-44/3023/2018-350, 31/001/005/2018-681  11) 1-0-1-216/3021/2018-802,31/999/002/2018-835,836 |
| **20**  КИ | Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости, а также случаев, предусмотренных пунктом 20.1 настоящей части и частями 1 и 2 статьи 60.2 настоящего Федерального закона) КИ Нерубенко Г.В., Бондаренко М. В., | **3** | 31/001/041/2018-72  31/010/004/2018-280  31/010/004/2018-281 |
| **24** | В порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в орган регистрации прав поступили возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, и в составе документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права, отсутствуют документы, подтверждающие снятие указанных возражений | **1** | 31-0-1-215/3020/2018-224, 31/001/003/2018-760 |
| **27** | Границы земельного участка пересекают границы населенного пункта, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости | **1** | 31/001/003/2018-767 |
| **28**  **КИ** | Размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков | **1** | 31/010/004/2018-313 |
| **37** | В орган регистрации прав поступил судебный акт или акт уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации | **2** | 31/001/003/2018-655  31/001/003/2018-656 |
| **43** | Границы земельного участка пересекают границы муниципального образования, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого муниципального образования в документе, на основании которого вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости; | **1** | 31-0-1-215/3020/2018-254, 31/001/003/2018-882 |

**Итого 30 шт.**

**Сводная таблица причин решений об отказе ГКУ и РП, вынесенных государственными регистраторами за 2 квартал 2018**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер пункта ст. 26  218-ФЗ | Конкретная причина приостановления РП | Количество проанализированных решений | Номера дел |
| **5** | Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав:   1. не представлен правоустанавливающий документ для государственной регистрации права; 2. В представленном пакете документов отсутствует проект межевания земельных участков; 3. Не представлен документ, необходимый для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав; 4. необходимо представить доверенность, подтверждающую полномочия по вопросам осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации права собственности (Муниципальное образование городской округ «Город Белгород»), необходимо представить документ, подтверждающий возникновение, наличие права на заявленный объект недвижимого имущества | **5** | 1. 30-4502171, 31/999/001/2018-17283 2. 31/18-15845 (31-0-1-44/3020/2018-10 (31/001/005/2018-124) 3. 31/001/005/2018-227   31/001/005/2018-120   1. 31/001/002/2018-6177 |
| **7**  **КИ** | Форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации:  1) в связи с кадастровым учетом и постановкой на учет объекта недвижимого имущества как бесхозяйного в разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана не указано, что образуемый объект недвижимости является бесхозяйным, не включены документы об отсутствии объекта в реестрах федеральной собственности, собственности субъекта РФ, собственности муниципального района и справка органов БТИ об отсутствии сведений о регистрации прав  2) Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории не соответствует установленным требованиям (не включен список координат характерных точек границы каждого образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, отсутствуют сведения об утверждении схемы расположения земельного участка  3) В приложении представленного технического плана сооружения отсутствует документ, содержащий информацию, что не требовалась подготовка и (или) выдача указанных разрешений и проектной документации;  4) В заявлении указано «Осуществить государственную регистрацию права собственности», однако, согласно правоустанавливающего документа должна быть долевая собственность;  5) В соответствии с представленной графической частью технического плана выявлено, что помещение (комната) состоит из трех комнат, которые не обеспечивают доступ друг к другу без использования мест общего пользования (Бредихин А.Ф);  6) В представленном правоустанавливающем документе отсутствует Ф.И.О. председателя ГСК-86 подписавшего справку о выплате полностью паевых взносов. Технический план не содержит необходимых сведений о правоустанавливающем документе (Затевахина А.А.);  7) доверенность не содержит полномочия на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации права собственности | **7** | 1) 31-0-1-189/3021/2018-77  2) 31-0-1-189/3020/2018-17  3) *30-4502171, 31/999/001/2018-17283*  4) *31/18-15845 (31-0-1-44/3020/2018-10 (31/001/005/2018-124*  5*) 31/001/005/2018-227*  *6) 31/001/005/2018-120*  *7) 31/001/002/2018-6177* |
| **10** | представлена (поступила) информация об отсутствии документов (сведений, содержащихся в них), запрошенных органом регистрации прав по межведомственным запросам   1. направлен запрос в Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода, с целью получения Разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, на который поступил ответ, в котором указано, что "разрешение на ввод в эксплуатацию на нежилое здание - гараж в архивных материалах департамента отсутствует" | **1** | 1. *31/001/005/2018-120* |
| **15** | В представленных документах отсутствует подтверждение наличия в случаях, предусмотренных федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3E93295575BCBB4B3F642D0B916FA2B743A3FD592D871AA801879B79F7F18C77D63FEB059Fx3Q5M), согласия на совершение сделки, подлежащей государственной регистрации или являющейся основанием для государственной регистрации права, ограничения или обременения права, третьего лица, органа юридического лица, государственного органа или органа местного самоуправления, если из федерального закона следует, что такая сделка ничтожна   1. на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности на земельный участок № 1 образованный из земельного участка № 2, не представлено согласие арендатора на выдел земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса | **1** | 1. 31/005/002/2018-65 (31/005/002/2018-65, № 31-0-1-84/3020/2018-7) |
| **20** | Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости, а также случаев, предусмотренных пунктом 20.1 настоящей части и частями 1 и 2 статьи 60.2 настоящего Федерального закона) | **1** | 1. *31/18-15845 (31-0-1-44/3020/2018-10 (31/001/005/2018-124* |
| **28** | Размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков | **2** | 1. 31-0-1-26/3020/2018-22 (31/010/004/2018-120) 2. 31/18-20966 (31-0-1-26/3020/2018-22 (31/010/004/2018-120,121) |
| **41** | не представлено заявление о прекращении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав всеми лицами, представившими заявление для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, либо не представлено заявление всеми сторонами договора о прекращении государственной регистрации такого договора и (или) прав на его основании и возврате документов без проведения государственной регистрации прав, в том числе в случаях, когда в соответствии с настоящим Федеральным законом заявление на государственную регистрацию прав может быть представлено одной из сторон договора | **1** | 1. 31/005/002/2017-412;№31-0-1-84/3020/2017-45 |

**Итого 11 шт.**

**Сводная таблица причин решений о приостановлении ГКУ, вынесенных государственными регистраторами за 2 квартал 2018**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер пункта ст. 26  218-ФЗ | Конкретная причина приостановления РП | Количество проанализированных решений | Номера дел |
| **2** | С заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо  1) с заявлением об учете изменений в связи с изменением сведений о площади и описании местоположения границ земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем  2) с заявлением об учете изменений основных характеристик объекта обратился арендатор | **3** | 1) 31-0-1-216/3001/2018-941  31-0-1-216/3001/2018-899  2) 31-0-1-84/3001/2018-432 |
| **5** | Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав:  1) Среди представленных документов отсутствует правоудостоверяющий документ на земельный участок  2) Заявление о кадастровом учете представлено в связи с созданием нежилого здания, однако в соответствии п. 1 ч. 3 ст. 14 Закона № 218-ФЗ в связи с созданием объекта недвижимости государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно. Заявление представлено только на государственный кадастровый учет. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в орган регистрации не представлено. | **2** | 1. 31-0-1-83/3001/2018-310   2) 30-4524078 |
| **7**  **КИ** | Форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации:   1. в представленном межевом плане отсутствует раздел «Акт согласования местоположения границ земельного участка» (КИ Рубашевский М.М.) 2. в межевом плане раздел "Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам", "Сведения об образуемых земельных участках" не заполнен КИ Каширина Л. И. 3. межевого плана не указан страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС кадастрового инженера) КИ Сапельников О. В. 4. PDF-формат Постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории не читаемое КИ Васильев А. В. 5. в межевом плане содержится противоречивая информация о территориальной зоне от выписки из ПЗЗ Старооскольского городского округа. КИ Муравьева М. Л. 6. в разделе Межевого плана "Заключение кадастрового инженера" отсутствует обоснование местоположения уточненных границ земельного участка 7. в межевом плане отсутствует обоснование изменений местоположения границ земельного участка 8. В Схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории, включенная в состав приложения межевого плана, отсутствуют сведения, позволяющие однозначно установить факт наличия, предусмотренного статьей 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ согласования Схемы с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений КИ Селина Н. В. 9. в разделе «Заключение кадастрового инженера» отсутствует информация в какой территориальной зоне расположен уточняемый земельный участок КИ Палагин В. И. 10. в составе представленного технического плана отсутствует проектная документация 11. В реквизите "4" раздела межевого плана "Сведения об уточняемых земельных участках" отсутствует описание смежеств КИ Тепляков М. И. 12. В приложении к тех. плану отсутствует акт органа власти, который подтверждает смену наименования объекта недвижимости КИ Бредихин А. Ф. 13. В представленном техническом плане отсутствует информация о номере кадастрового квартала, в пределах которого расположен объект недвижимости КИ Пономарева Н. Э. 14. В представленном Техническом плане отсутствует кадастровый номер здания, сооружения, в пределах которого расположено данное помещение (Чурсина О. Т.) 15. В разделе межевого плана «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» (реквизит 6) указано, что по границе н4-н1 уточняемый земельный участок имеет смежество с земельным участком № 1. Однако по сведениям ЕГРН земельный участок находится в общей совместной собственности у иных лиц. 16. В представленном техническом плане содержатся ошибки – «Created using Credo-Dialogue technologies»; отсутствует дата создания документов и дата подписания усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера. В приложении технического плана отсутствует документ, подтверждающий присвоение адреса нежилого здания (Удодова С. А.) 17. В представленном Техническом плане не представлено решение (акт) органов государственной власти или органов местного самоуправления, подтверждающий изменение наименования здания (Мельников Д. А.) 18. В соответствии с разделом «Акт согласования местоположения границ земельного участка» представленного межевого плана в части границы 2-н4 смежным является земельный участок № 2. Однако, сформированный в соответствии с координатами представленного межевого плана уточняемый земельный участок не является смежным земельному участку № 2. 19. Согласно данным представленного межевого плана образуемая часть земельного участка № 1 (площадью 19074 кв.м.) выходит за границы земельного участка и частично формируется в границах земельного участка № 2 (Бурцев В.В.) 20. Согласно Техническому плану и Разрешению на ввод объекта в эксплуатацию сооружение расположено на земельном участке № 1. Однако по представленным в Техническом плане координатам объект недвижимости располагается также в границах многоконтурного земельного участка № 2. В Техническом плане не заполнен структурированный адрес объекта недвижимости. Адрес здания должен быть указан в соответствии с подпунктом 7 пункта 43 Требований (Фоминова Ю. П.) 21. В приложенном к заявлению Техническом плане не представлен поэтажный план. Бредихин А. Ф. 22. Представленный межевой план не заверен усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера. В состав приложения включена схема организации территории садоводческого товарищества, в которой не представляется возможным определить на какое садоводческое товарищество подготовлен данный проект. Крылов А.И. | **22** | 1) 31-0-1-44/3001/2018-1059  2) 30-4511344  3) *31-0-1-216/3001/2018-941*  4) 30-4514209  5) 31-0-1-216/3001/2018-929  6) 31-0-1-215/3001/2018-840  7) *31-0-1-84/3001/2018-432*  8) 30-4513154  9) 31-0-1-168/3001/2018-23  10) 31-0-1-107/3002/2018-44  11) 31-0-1-84/3001/2018-452  12) 31-0-1-215/3002/2018-331  13) 31-0-1-216/3002/2018-324  14) 31-0-1-83/3002/2018-99  15) *31-0-1-83/3001/2018-310*  16) *30-4524078*  17) 31-0-1-44/3004/2018-273  18) 31-0-1-215/3001/2018-902  19) 31-0-1-44/3001/2018-1186  20) 30-4520560  21) 31-0-1-44/3002/2018-167  22) 30-4525656 |
| **9** | Не представлены (не поступили) документы (сведения, содержащиеся в них), запрошенные органом регистрации прав по межведомственным запросам:   1. запрос в Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода №2.15-7-4579 от 13.04.2018 г. для предоставления документа об изменении адреса объекта недвижимости, а также об изменении адреса объекта 2. направлены запросы от 06.04.2018 г., 09.04.2018 г. № 31-0-1-44/3004/2018-261 в Управление регулирования и контроля организации строительства Департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода о предоставлении разрешения на строительство | **2** | 1) 31-0-1-44/3004/2018-287  2) 31-0-1-44/3004/2018-261 |
| **20**  **КИ** | Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости, а также случаев, предусмотренных пунктом 20.1 настоящей части и частями 1 и 2 статьи 60.2 настоящего Федерального закона) КИ Волошенко Е. Н., Морозов Н. И., Подлесных А. К., Муравьева М. Л., Кузенко А. В., Васильев А.В., Исакова В. С., Зверев А. И. | **13** | *31-0-1-44/3001/2018-1059*  31-0-1-215/3001/2018-797  31-0-1-44/3001/2018-1097  31-0-1-44/3003/2018-296  31-0-1-216/3001/2018-930  31-0-1-203/3001/2018-258  30-4518077  35-5256770  31-0-1-109/3001/2018-184  31-0-1-109/3001/2018-183  31-0-1-44/3001/2018-1396  31-0-1-44/3003/2018-395  31-0-1-216/3001/2018-1230 |
| **25**  **КИ** | При установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ установленными в порядке разрешения земельного спора или признания при выполнении комплексных кадастровых работ местоположения границ земельного участка спорным  1) граница уточняемого земельного участка согласована с лицом, не являющимся правообладателем смежного участка КИ Кузенко А. В., Тепляков М. И., АлюнинаА. В., Селеменев А. В., Гузиев Сергей Г  2) документ, подтверждающий право собственности смежного собственника не представлен (КИ Помошников Д. Н.)  3) В разделе «Акт согласования местоположения границ земельного участка» в части границы согласовывает одно лицо, а в реквизите «4» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» эту же часть границы согласовывает другое лицо КИ Алюнина А. В. | **9** | 1) 31-0-1-44/3001/2018-1122  31-0-1-203/3001/2018-242  *31-0-1-84/3001/2018-452*  31-0-1-215/3001/2018-1179  31-0-1-131/3001/2018-451  31-0-1-84/3001/2018-604  31-0-1-163/3001/2018-588  2) 31-0-1-216/3001/2018-887  3) 31-0-1-204/3001/2018-389 |
| **27**  **КИ** | Границы земельного участка пересекают границы населенного пункта, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости КИ Олейникова Е. В., Севрюков Е. В. | **7** | *30-4514209*  35-5243820  35-5250604  35-5259758  31-0-1-215/3001/2018-1115  31-0-1-26/3001/2018-592  35-5268160 |
| **28** | Размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков КИ Селеменев А.В., Муравьева М. Л. | **5** | *30-4511344*  35-5259698  35-5259673  31-0-1-216/3001/2018-1004  30-4536802 |
| **43** | Границы земельного участка пересекают границы муниципального образования, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого муниципального образования в документе, на основании которого вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости КИ Бондаренко М. В., Крылов А. И. Подлесных А. К. | **4** | 31-0-1-26/3001/2018-456  30-4536802  31-0-1-44/3001/2018-1526  31-0-1-44/3001/2018-1526 |
| **49** | Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости (за исключением случаев, если вносятся изменения в указанные сведения Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости):  1) в межевом плане указаны противоречивые сведения о границах земли общего пользования, что не соответствует сведениям ЕГРН  2) В соответствии с представленным межевым планом земельный участок, расположен по одному адресу, однако по сведениям ЕГРН земельный участок расположен по другому адресу. В представленном заявлении не указано об изменении адреса земельного участка. В том числе документ об изменении либо уточнении адреса земельного участка с заявлением представлен не был. | **2** | 1. *31-0-1-215/3001/2018-797* 2. 31-0-1-216/3001/2018-1481 |

**Итого 60 шт.**

**Сводная таблица причин решений об отказе ГКУ, вынесенных государственными регистраторами за 2 квартал 2018**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер пункта ст. 26  218-ФЗ | Конкретная причина приостановления РП | Количество проанализированных решений | Номера дел |
| **1** | Лицо, указанное в заявлении в качестве правообладателя, не имеет права на такой объект недвижимости и (или) не уполномочено распоряжаться правом на такой объект недвижимости:   1. За государственной регистрацией права обратилось лицо, не имеющее прав на объект | **4** | 1. 31-0-1-44/3013/2017-1581   31-0-1-44/3012/2017-988  31-0-1-44/3003/2018-27  **31-0-1-44/3001/2018-10** |
| **2** | С заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо   1. С заявлением о государственном кадастровом учете в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ земельного участка обратилось лицо, не являющееся правообладателем. | **1** | 1. 31-0-1-201/3001/2017-255 |
| **5** | Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав:   1. отсутствует документ, уточняющий адрес, в разделе представленного межевого плана содержится фотообраз Свидетельства на право собственности на землю, данный документ не представлен (Бурцев В.В.); 2. не представлен документ, подтверждающий перевод из «жилого» в «нежилое здание»; 3. не представлен правоудостоверяющий документ; 4. не представлен Технический план; 5. не представлен документ подтверждающий изменение адреса объекта недвижимости. В порядке межведомственного информационного взаимодействия направлен запрос в Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода о предоставлении документа, подтверждающего изменение адреса помещения. поступил ответ о том, что: адрес жилому помещению не присваивался; 6. не представлен документ о переводе земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения». Управлением в порядке межведомственного информационного взаимодействия направлен запрос в орган местного самоуправления о предоставлении документа о переводе земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения». Ответ не поступил | **7** | 1. 31-0-1-74/3003/2017-1360 2. 31-0-1-44/3012/2017-966 3. 31-0-1-215/3001/2017-3369   31-0-1-44/3003/2018-3   1. 31-0-1-215/3002/2018-7 2. 31-0-1-44/3004/2018-6 3. 31-0-1-99/3001/2018-25 |
| **7**  **КИ** | Форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации:   1. В разделах представленного межевого плана отсутствует информация о согласовании части границы (Бурцев В.В.); 2. Согласно представленного Межевого плана предполагается образование только одного земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением его в измененных границах на основании Схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной Распоряжением администрации (Севрюков Е.В.); 3. представленный межевой план подготовленный в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка, и исправлением реестровой ошибки в местоположении земельного участка, не соответствует требованиям пункта 20 Приказа (Смыслова Н.А.); 4. в соответствующей графе представленного межевого плана в формате xml-документа содержатся сведения о неверном кадастровом квартале (Гончаров И.О.); 5. Технический план здания, подготовленный в связи с изменением наименования здания, назначения и других характеристик, не содержит актов уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления, в том числе и разрешительной документации либо документа об отсутствии необходимости её получения; не приложен (и не использован) документ, подтверждающий изменение наименования и назначения объекта; необходимо заполнить неформализованный адрес (местоположение), т.е. элемент «Note», а также включить акт органа местного самоуправления об изменении адреса здания; отсутствует раздел «Приложение»; характеристики объекта недвижимости заполнены в превышающем объеме; указанный адрес не соответствует адресу, указанном в адресной справке; 6. в постановлении о присвоении географического адреса жилому дому кадастровый номер противоречит сведениям ЕГРН; 7. В реквизите 4 «Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках» раздела «Исходные данные» содержится информация о том, что на земельном участке расположен объект капитального строительства, однако данная информация не отображена в реквизите 4 «Общие сведения об уточняемом земельном участке» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» (Куприн А.А.); 8. В межевом плане по границе н3-4 отсутствует согласование (Крылов А.И.); 9. В разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" не представлено обоснование повторного уточнения ранее установленных границ земельного участка (Кононова О.Ю.); 10. в реквизите 1 раздела «Исходные данные» должны быть включены сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план, а также о документах, использованных при подготовке межевого плана (Рагозина Е.В.); 11. согласно заявлению предполагается осуществление государственного кадастрового учета изменений в связи с изменением вида разрешенного использования объекта недвижимости, однако указанный в постановлении вид разрешенного использования соответствует ЕГРН; 12. Представленный Межевой план подготовлен в связи с уточнением местоположения границ и площади. Однако по сведениям ЕГРН площадь и границы уточнены ранее. В разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера отсутствует обоснования повторного уточнения границ; 13. согласно разделу межевого плана «Акт согласования местоположения границ земельного участка» по участку границы н3-н4 расположен земельный участок. Однако, согласно указанным в межевом плане координатам между указанными участками смежество отсутствует (Абрамкина Н.П.); 14. В разделах межевого плана «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях», «Акт согласования местоположения границ земельного участка» указано, что по границе н5-н7 уточняемый земельный участок имеет смежество с другим земельным участком, по представленным координатам межевого плана смежество между вышеуказанными земельными участками отсутствует. В разделе межевого плана «Акт согласования местоположения границ земельного участка» граница н1-н1 не согласована (Лагутин Д.В.); 15. межевой план подготовлен в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, однако указанная информация отсутствует в разделе межевого плана «Общие сведения о кадастровых работах» (реквизит 1). В межевом плане отсутствует раздел «Чертеж земельных участков и их частей» для земельного участка, отсутствует информация о части границы н9-н1 уточняемого земельного участка.; 16. Представленный Межевой план подготовлен в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка. Результат загрузки представленного межевого плана отрицательный. В файле найдены ошибки: Ошибка соответствия XML схеме (Морозов Н. И.) 17. Представленный межевой план подготовлен в связи с образованием двух земельных участков путем раздела. Результат загрузки представленного межевого плана отсутствует (Ряполов В. Д.) 18. Технический план, подготовленный на основании Декларации не соответствует Требованиям (Профатиловым Ю.А) 19. технический план, подготовленный в связи с изменением сведений о здании не содержит проектную документацию здания (Лаухин А.И.) 20. В орган регистрации прав ранее было представлено заявление, с которым представлена карта – план территории, подготовленная в ходе выполнения ККР, содержащая, в том числе сведения об уточнении описания местоположения границ земельного участка (Бредихин А. Ф.) 21. Межевой план не соответствует требованиям Приказа в связи с тем, что в состав приложения включена схема организации территории садоводческого товарищества, в которой отсутствуют реквизиты, отметки об утверждении данного документа, а именно оттиск печати и подписи уполномоченных лиц, так же не представляется возможным определить на какое садоводческое товарищество подготовлен данный проект (Сапельников О.В.) 22. Площадь уточняемого земельного участка увеличилась не более предельного минимального размера участка. Документы, обосновывающие вышеуказанное увеличение площади земельного участка, не представлены (Сыромятникова Е. В.) 23. Адрес, содержащийся в Постановлении о присвоении географического адреса земельному участку с которым обратилась на КУ изменений полностью соответствует сведениям Единого государственного реестра недвижимости. 24. Представленный Межевой план подготовлен в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка, по сведениям ЕГРН площадь которого уже уточнена на основании межевого плана, подготовленного кадастровым инженером Лазаревой Л. А. в связи с выполнением комплексных кадастровых работ (Бенера К. В.) 25. В представленном Техническом плане отсутствует Разрешение на строительство реконструированного объекта недвижимости или документ, подтверждающий, что разрешение на строительство реконструированного объекта не требуется (Профатилов Ю. А.); 26. В приложении технического плана отсутствует проектная документация на реконструированный объект недвижимости. В составе учетного дела отсутствует разрешение на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта. Адрес (местоположение) здания должен быть указан в соответствии с подпунктом 7 пункта 43 Требований 27. Представленный технический план подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2010 г. №403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке» и Приказа Минэкономразвития России от 13.12.2010 №628 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости и требований к ее подготовке», которые действовали на момент его подготовки. (Абрамкина Н.А.); 28. В представленном межевом плане отсутствует документ, подтверждающий информацию о нахождении образуемого земельного участка в определенной территориальной зоне и предельных минимальных и максимальных размерах установленных для данной зоны 29. Сформированный по координатам представленного межевого плана образуемый земельный участок расположен в одном кадастровом квартале. При этом в XML – документе указан иной кадастровый квартал. Необходимо уточнить значение атрибута: «CadastralBlock» 31:08:0000000 «/CadastralBlock» представленного XML-документа. | **30** | 1. *31-0-1-201/3001/2017-255* 2. 31-0-1-215/3001/2017-3306 3. 31-0-1-85/3001/2017-754 4. 31-0-1-215/3001/2017-3322 5. *31-0-1-44/3012/2017-966* 6. 31-0-1-109/3002/2017-218 7. 31-0-1-216/3001/2017-2618 8. 31-0-1-216/3001/2017-2610 9. 31-0-1-74/3003/2017-1369 10. 31-0-1-44/3007/2017-3341 11. 31-0-1-204/3001/2017-738 12. 31-0-1-44/3003/2018-2   31-0-1-215/3001/2017-1959   1. 31-0-1-84/3001/2018-7 2. 31-0-1-44/3007/2017-3370 3. *31-0-1-44/3003/2018-3* 4. 31-0-1-44/3001/2018-63   17) 31-0-1-44/3003/2018-1  18)31-0-1-204/3002/2018-66  19)31-0-1-189/3002/2018-1  20)31-0-1-44/3003/2018-5  21)30-4442763  22)31-0-1-44/3001/2018-57  23)31-0-1-215/3001/2018-51  24)31-0-1-44/3003/2018-11  25) *31-0-1-44/3012/2017-988*  26) 31-0-1-189/3002/2018-7  27) 31-0-1-84/3002/2018-22  28) *31-0-1-44/3003/2018-27*  29) **31-0-1-44/3001/2018-10** |
| **20**  **КИ** | Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости, а также случаев, предусмотренных [пунктом 20.1](consultantplus://offline/ref=FEC154BCB76A49FF68FC6AFEF64964D4B7C8E9B89CA67DA5EDA6BB07FC7BEBFE67BBD54CSER8F) настоящей части и [частями 1](consultantplus://offline/ref=FEC154BCB76A49FF68FC6AFEF64964D4B7C8E9B89CA67DA5EDA6BB07FC7BEBFE67BBD54ASERBF) и [2 статьи 60.2](consultantplus://offline/ref=FEC154BCB76A49FF68FC6AFEF64964D4B7C8E9B89CA67DA5EDA6BB07FC7BEBFE67BBD54ASER8F) настоящего Федерального закона) Яценко Е.И., Смыслова Н.А., Рязанцев С.И., Кононова О.Ю., Рагозина Е.В. , Сыромятникова Е.В. | **7** | 1. 31-0-1-44/3013/2017-688 2. *31-0-1-85/3001/2017-754* 3. 35-5144847 4. *31-0-1-74/3003/2017-1369* 5. *31-0-1-44/3007/2017-3341* 6. 31-0-1-44/3007/2017-3369 7. *31-0-1-215/3001/2017-1959* |
| **25**  **КИ** | При установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ установленными в порядке разрешения земельного спора или признания при выполнении комплексных кадастровых работ местоположения границ земельного участка спорным:   1. граница согласована собственниками помещений многоквартирного жилого дома, согласно сведениям ЕГРН, в Акте указаны не все собственники помещений многоквартирного жилого дома. В акте согласования местоположения границы для земельного участка граница согласована собственниками помещений многоквартирного дома. Согласно сведениям ЕГРН в Акте указаны не все собственники помещений многоквартирного жилого дома. | **1** | 1. *31-0-1-44/3003/2018-3* |
| **27**  **КИ** | Границы земельного участка пересекают границы населенного пункта, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости | **2** | 31-0-1-44/3001/2018-10  ***31-0-1-44/3001/2018-10*** |
| **32** | В результате государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о площади земельного участка такая площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости   1. в соответствии с представленным межевым планом предполагается увеличение площади на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законом | **2** | 1. *31-0-1-215/3001/2017-3369* 2. 31-0-1-84/3001/2018-43 |
| **49** | Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости (за исключением случаев, если вносятся изменения в указанные сведения Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости):   1. В межевом плане указан один адрес, в ЕГРН – другой. Заявления об изменении адреса земельного участка в орган регистрации прав не поступало. (Бурцев В.В.); 2. В представленном межевом плане указано, что при проведении кадастровых работ площадь уточняемого земельного участка составила 1000 кв.м., по правоустанавливающим документам 1000 кв.м., расхождение между площадями нет, так как при проведении кадастровых работ площадь не изменилась, Но, согласно сведениям ЕГРН земельный участок имеет уточненную площадь 971 кв. м. (площадь земельного участка была уточнена 27.12.2017г., на основании межевого плана, подготовленного в результате проведения комплексных кадастровых работ. | **2** | 1. *31-0-1-201/3001/2017-255* 2. *31-0-1-44/3007/2017-3369* |

**Итого 40 шт.**