|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Филиал федерального государственногобюджетного учреждения«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»по Оренбургской области(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»  по Оренбургской области)№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Президенту Ассоциации«Национальная палата кадастровых инженеров»В.С. Кислову**ki-rf@ya.ru**Руководителямсаморегулируемых организаций кадастровых инженеров(по электронной почте)(по списку) |
| О запросе информации[[1]](#endnote-1) |
| Уважаемый Виктор Степанович!Уважаемые господа! С 01.01.2013 года по текущие время в соответствии с ч. 1 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221) кадастровую деятельность в отношении зданий, сооружений, помещений (в частности, квартир), объектов незавершенного строительства осуществляют кадастровые инженеры.До указанной даты технический учет жилищного фонда возлагается на специализированные государственные и муниципальные организации технической инвентаризации - унитарные предприятия, службы, управления, центры, бюро.В силу ч. 3 ст. 71 Закона о государственной регистрации недвижимости[[2]](#footnote-1), изготовленные до 1 января 2013 года технический паспорт помещения или здания, в котором оно расположено, является основанием для составления технического плана помещения, подготовленного с целью осуществления его государственного кадастрового учета (при условии отсутствия проектной документации, разрешения на ввод здания в эксплуатацию), а также для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о помещении как о ранее учтенном.Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области (далее – филиал) выявляются ситуации, связанные с постановкой на государственный кадастровый учет квартир, в отношении которых технический учет и техническая инвентаризация не проводились. В дополнение к ранее направленному письму (исх\_0363\_6 от 21.06.2018 от 21.06.2018 «О проблемах, возникающих при постановке квартир без МКД»), в рамках совместного сотрудничества, с целью сокращения отрицательных решений, просим сообщить (по возможности, в разрезе муниципальных образований либо кадастровых районов Оренбургской области) информацию о квартирах, в отношении которых отсутствуют (не установлены) сведения о ранее проведенной технической инвентаризации, для обобщения и возможного оперативного разрешения трудностей, возникающих при проведении кадастровых работ по подготовке технического плана объекта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о. директора филиала  | Ушаков |  А.Г. Ушаков |

Исполнитель: Борисова Ирина Павловнател.: (3532) 44-38-22 доб. 125 |

1. Данный документ подписан электронной подписью (ЭП) уполномоченного должностного лица филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области. Программное обеспечение для проверки легитимности ЭП доступно по адресу: https://www.cryptopro.ru/products/partner/crypto-arm или <https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds> [↑](#endnote-ref-1)
2. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ [↑](#footnote-ref-1)