

Филиал
федерального государственного
бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Оренбургской области
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Оренбургской области)

№ _____ от _____

На _____ от _____

Главам
органов местного самоуправления
Оренбургской области

Директорам
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров

Кадастровым инженерам

(по электронной почте)

О внесении в ЕГРН сведений
о границах публичного сервитута¹

Уважаемые господа!

Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ¹ внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ), направленные на комплексное совершенствование законодательства в области упрощения размещения линейных объектов.

Установлен специальный порядок размещения линейных объектов на земельных участках на условиях публичного сервитута (права ограниченного пользования чужим земельным участком), регулируемый положениями новой главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации «Установление публичного сервитута в отдельных целях». В частности, подпунктом 4 пункта 7 статьи 39.43 ЗК РФ закреплено, что в течение пяти рабочих дне со дня принятия решения об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обязан направить в орган регистрации прав копию решения об установлении публичного сервитута, которым в том числе утверждаются границы публичного сервитута.

Требования к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, прилагаемому к направляемой копии решения, установлены приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 541².

В целях оказания консультативной помощи и эффективного взаимодействия, Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области информирует, что до утверждения Росреестром (и размещения на своем официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет») XML-схемы графического описания местоположения границ публичного

¹ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»

² «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»

сервитута, в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости могут быть использованы XML-схемы, применяемые для формирования документов, содержащих сведений о зонах с особыми условиями использования территорий (ZoneToGKN_v5 и TerritoryToGKN_vO1), утвержденные приказом Росреестра от 15.09.2016 № 0465.

При этом с учетом Требований в элементе «содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах ЗОУИТ» указанных XML-схем письмом Минэкономразвития России от 29.01.2019 № ОГ-Д23-622 рекомендовано отображать слова «публичный сервитут» и информацию о цели установления публичного сервитута.

Директор филиала



Н.И. Прихожай

Борисова Ирина Павловна
8 (3532) 44-38-22 (IP 2006)
filial@56.kadastr.ru

ⁱ Данный документ подписан электронной подписью уполномоченного должностного лица филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области. Реквизиты «дата» и «исходящий номер документа» указаны в названии файла. Программное обеспечение для проверки легитимности электронной подписи доступно по адресу: <https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds/>