

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

СРО кадастровых инженеров

(по списку)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра
по Красноярскому краю)**

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021
тел. (391) 22-65-601, факс (391) 22-65-610
e-mail: 24_upr@rosreestr.ru; kras@r24.rosreestr.ru

18.10.2023 № 27418/Ис08@/23

на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги !

Управление Росреестра по Красноярскому краю обращается к Вам с просьбой оказать содействие в принятии мер, направленных на качественную подготовку кадастровыми инженерами схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - Схема) в связи с тем, что в большинстве случаев подготовка вышеуказанных документов осуществляется непосредственно кадастровыми инженерами.

Данная просьба обусловлена недостижением в Красноярском крае целевого значения показателя о доле принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории¹, что в итоге, влияет на позиции Красноярского края в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ.

Так, при целевом его значении на текущий год в 3,5%, на протяжении шести месяцев доля принятых решений об отказе в утверждении Схемы составляла 3,8%, а за третий квартал показатель значительно ухудшился и составляет 4,4% .

Проблемами, препятствующими принятию положительных решений об утверждении Схемы, являются:

- несоответствие требованиям правил землепользования и застройки;
- несоответствие Схемы форме, формату или требованиям к ее подготовке;
- образование земельных участков, сведения о которых уже содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- образование земельных участков более, чем в одной территориальной зоне;
- наложение границ формируемых земельных участков на территории общего пользования (улицы, проезды);
- пересечение границ испрашиваемых земельных участков с землями

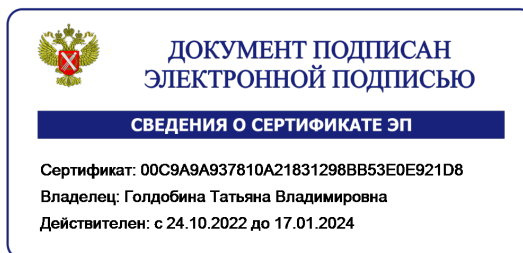
¹ Целевая модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденная распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017 №147-р

лесного фонда.

Вышеприведенный перечень показывает несоблюдение кадастровыми инженерами требований действующего законодательства при подготовке Схемы, а также неиспользование актуальных сведений об объектах, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, что в итоге приводит к принятию органами местного самоуправления отрицательных решений, и в последующем к длительному оформлению прав на объекты недвижимости.

На основании вышеизложенного, прошу довести до кадастровых инженеров информацию о необходимости усиления ими контроля при подготовке Схем.

Руководитель Управления



Т.В. Голдобина

Волкова Наталья Петровна,
(391) 222-52-30