

Управление Росреестра по Республике Мордовия

Кому: Богомолова Ольга Павловна.
Адрес: 430910, Республика Мордовия, г. Саранск, с. Куликовка.

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе государственного кадастрового учета

от 18 февраля 2022г.

№ КУВД-001/2021-17215940/6

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас, о том, что в связи с истечением 9 февраля 2022 срока приостановления, указанного в направленном Вам уведомлении от 10 августа 2021 КУВД-001/2021-17215940/2 о приостановлении государственного кадастрового учета в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 13:23:1202003:30, и неустранением приведенной(ых) в данном уведомлении причины (причин), препятствующей(их) осуществлению государственного кадастрового учета, в том числе:

- содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации (п. 7 ч.1 ст. 26 Закона).

Статья 29 Закона о регистрации определяет порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, одним из этапов которого является правовая экспертиза документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных настоящим Законом оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Совместно с заявлением представлен межевой план от 26.04.2021 г., подготовленный кадастровым инженером Гусаковым В.В. (№ ГРП- 4687) в результате выполнения кадастровых работ в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202003:30, 13:23:1202003:393, по содержанию не соответствует требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 8 декабря 2015г. № 921 (далее-Требования), Дополнительными документами с заявлением представлен межевой план от 04.06.2021 г., подготовленный кадастровым инженером Гусаковым В.В. (№ ГРП- 4687) в результате выполнения кадастровых работ в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1202003:30, 13:23:1202003:393, а именно:

1. В разделах межевого плана «Исходные данные», «Заключение кадастрового инженера» указан план участка от 06.01.2003 г. Однако, сведения о земельном участке с кадастровым номером 13:23:1202003:30 вносились на основании плана от 08.11.2000 г. Характерная точка н4, указанная в реквизите 4 раздела "Сведения об уточняемых земельных участках", отсутствует на Чертеже. Согласно ранее представленных межевых планов земельные участки с кадастровыми номерами 13:23:1202003:451 и 13:23:1202003:393 являлись смежными. Согласно вновь представленного межевого плана между участками образуется клин.

2. В соответствии с п. 10 ст. 22 Закона о регистрации при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка. Сведения о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202003:393 были внесены в соответствии с описанием земельного участка от 26.05.2006 г., подготовленного Гусаковым В.В. На основании межевого плана от 02.04.2012 г., подготовленного кадастровым

инженером Барановым Е.Н. и акта полевого контроля от 15.12.2011 г., подготовленного кадастровым инженером Гусаковым В.В., уже была исправлена реестровая ошибка в

местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202003:393. Раздел «Заключение кадастрового инженера» представленного межевого плана не содержит достаточных оснований, позволяющих сделать однозначный вывод о допущенной реестровой ошибке в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:23:1202003:393. Представленное заключение кадастрового инженера не содержит доводов и оснований для повторного исправления реестровой ошибки, в местоположении границ земельного участка.

Вам отказано в государственном кадастровом учете на который (которые) Вами были представлены вместе с заявлением от 28 апреля 2021 КУВД-001/2021-17215940.

Отказ в государственном кадастровом учете в соответствии с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суде.

Отказ в государственном кадастровом учете не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому учету.

Для получения представленных для осуществления государственного кадастрового учета документов:

1. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество №МФС-0301/2021-23673-1
2. Межевой план «Межевой план» №б/н
3. №132004

Вам необходимо обратиться в ГАУ Республики Мордовия "МФЦ" по адресу: 430005, Респ. Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, 31, тел.: 8(800)100-34-34

Мизонова Наталья Васильевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Мизонова Н.В.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

24-79-84

(контактный телефон исполнителя)