

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

16 марта 2022г.

№ КУВД-001/2022-8741970/1

В соответствии с п. 25 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 16 марта 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:17:0114001:301, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район, с. Перхляй, ул. Московская, дом 56, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 5 марта 2022 г. № КУВД-001/2022-8741970 в связи с:- при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ установленными в порядке разрешения земельного спора или признания при выполнении комплексных кадастровых работ местоположения границ земельного участка спорным (п. 7 ч.1 ст. 26 Закона), а именно:

Статья 29 Закона определяет порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, одним из этапов которого является правовая экспертиза документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных Законом оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Совместно с заявлением представлен межевой план, подготовленный кадастровым инженером Ганичевым В.Ю. в связи с уточнением местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 13:17:0114001:301, расположенного Республика Мордовия, Рузаевский район, с. Перхляй, ул. Московская, дом 56. по содержанию не соответствует требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 8 декабря 2015г. № 921 (далее-Требования), а именно:

В соответствии с ч.7 ст.39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон о кадастровой деятельности) согласование местоположения границ по выбору кадастрового инженера проводится посредством проведения собрания заинтересованных лиц или согласования в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом. Согласование местоположения границ посредством проведения собрания заинтересованных лиц без установления границ земельных участков на местности осуществляется на территории населенного пункта, в границах которого расположены соответствующие земельные участки или который является ближайшим населенным пунктом к месту расположения соответствующих земельных участков, если иное место не определено кадастровым инженером по согласованию с заинтересованными лицами.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ опубликовано в газете «Известия Мордовия» от 30.04.2021 г. №46 (26.089) (далее Извещение).

В Извещении указано, что «...Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, пр. Ленина, д. 1, пом. 9...».

Однако, согласно сведениям ЕГРН, в соответствии со сведениями о характерных точках границы (координатах) уточняемый земельный участок, расположен в границах населенного пункта с. Перхляй Рузаевского района Республики Мордовия.

Таким образом, собрание о согласовании местоположения границ земельного участка с

кадастровым номером 13:17:0114001:301, в соответствии с ч.7 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, должно быть проведено на территории населенного пункта в границах которого расположен уточняемый земельный участок.

В целях устранения причин приостановления необходимо:

- провести согласование границ в соответствии с действующим законодательством.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 15 июня 2022 г. (Рассмотрение документов возобновляется в течение трех рабочих дней со дня получения органом регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"). Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона). В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Авайкин Владимир Вячеславович

(Ф.И.О. должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

23-24-20

(контактный телефон исполнителя)