

Управление Росреестра по Республике Мордовия

Кому: Камаева Галина Васильевна.

Адрес: 431516, Республика Мордовия, р-н. Лямбирский, с. Смольково, ул. Молодежная, д. 10, кв. 1.

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе государственного кадастрового учета

от 6 октября 2021г.

№ КУВД-001/2021-25943052/2

На основании статьи 27 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас, о том, что в связи с истечением 6 октября 2021 срока приостановления, указанного в направленном Вам уведомлении от 6 июля 2021 КУВД-001/2021-25943052/1 о приостановлении государственного кадастрового учета в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) , и неустранением приведенной(ых) в данном уведомлении причины (причин), препятствующей(их) осуществлению государственного кадастрового учета, в том числе:

- с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо (п.2 ч.1 ст.26 Закона);
- границы земельного участка пересекают границы населенного пункта, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости(п.27 ч.1 ст.26 Закона).

Статьей 29 Закона определяет порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, одним из этапов которого является правовая экспертиза документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных Законом оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В соответствии с проведенной правовой экспертизой документов, представленных заявителями на государственную регистрацию, было выявлено следующее:

С заявлением о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка на основании документации по проекту планировки территории в границах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия , Лямбирский район, с. Смольково, ул.

Молодежная, д. 10, включая проект межевания, разработанной в целях формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом, обращается Камаева Галина Васильевна.

В соответствии с п. 2.4 ч.2 ст.15 Закона, при осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления, на которые на основании федерального закона возложена обязанность по образованию земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, при государственном кадастровом учете земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах.

Таким образом, с заявлением о государственном кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо.

Кроме того, образующийся земельный участок пересекает границу населенного пункта с.Смольково на 1376.78 кв.м.

Обращаем ваше внимание, что согласно сведений реквизита 5 представленного межевого плана, подготовленного кадастровым инженером Юртаевым А.И., смежным от т. n11-n12 к образуемому з/у является з/у с КН13:15:0314010:1229. Однако согласно координат, представленных в межевом плане, между участками - чересполосица.

Вам отказано в государственном кадастровом учете в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) , документы на который (которые) Вами были представлены вместе с заявлением от 25 июня 2021 КУВД-

001/2021-25943052.

Отказ в государственном кадастровом учете в соответствии с частью 12 статьи 29 Закона может быть обжалован в суде.

Отказ в государственном кадастровом учете не лишает заявителя права вновь обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрацией прав в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому учету.

Для получения представленных для осуществления государственного кадастрового учета документов:

1. Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество №MFC-0301/2021-35340-1

2. Межевой план «Межевой план» №б/н

3. описание №MFC-0301/2021-35340-1

4. №973005

Вам необходимо обратиться в по адресу: , тел.:

Мизонова Наталья Васильевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

(контактный телефон исполнителя)