

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Росреестра по Республике Мордовия

Кому: городской округ Саранск.  
Адрес: 430031, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сушинского, д. 4, к. 4, кв. 62.

УВЕДОМЛЕНИЕ  
о приостановлении государственного кадастрового учета

9 декабря 2021г.

№ КУВД-001/2021-44736512/7

В соответствии с пунктом 7 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 9 декабря 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сушинского, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 25 октября 2021 г. № КУВД-001/2021-44736512 в связи с:

- форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации ( п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона).

Статья 29 Закона определяет порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, одним из этапов которого является проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных настоящим Законом оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

С заявлением о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав обратился Абросимов Сергей Петрович предоставив межевой план от 23.11.2021 года, подготовленный кадастровым инженером Наумовым Владимиром Александровичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 13-11-59.

В ходе проведения правовой экспертизы было выявлено что, согласно п. 7 ч. 2 ст. 14 Закона о регистрации, основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав является межевой план.

Представленный межевой план, подготовленный 23.11.2021 г. не соответствует требованиям приказа Министерства экономического развития РФ от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава межевого плана, требований к его подготовке» (далее - «Требования»), а именно:

В соответствии с пунктом 22 «Требований» в случаях, предусмотренных федеральными законами, для подготовки межевого плана используются утвержденные в установленном порядке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

При этом, в соответствии с пунктом 25 «Требований» данный документ включается в состав приложения межевого плана.

Представленный межевой план подготовлен на основании Схемы расположения земельного участка, утвержденной Распоряжением Администрации заместителя главы городского округа Саранск от 10.09.2021 г. №1224-рз (далее - Схема).

Однако координаты характерных точек границ в реквизите 1 раздела «Сведения об образуемых земельных участках» межевого плана, отличаются от координат характерных точек границы в схеме расположения земельного участка.

В целях устранения причин приостановления необходимо:

- внести соответствующие изменения в схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и подготовить межевой план на основании утвержденной с соответствующими изменениями схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- подготовить межевой план в соответствии с пунктами 22, 25 «Требований».

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 9 марта 2022 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, в порядке, установленном статьей 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности". Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию.

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона) .

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем на шесть месяцев, однократно, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.

Мисякова Наталья Степановна

(Ф.И.О. должностного лица)

Мисякова Наталья Степановна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

23-24-17

(контактный телефон исполнителя)