

Кому: Давыдова Екатерина Евгеньевна.

Адрес: Республика Мордовия, м.р-н. Большеигнатовский, с. Большое Игнатово, ул. Лесная, д. 14, кв. 3.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

3 декабря 2021г.

№ КУВД-001/2021-50009785/2

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 3 декабря 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крылова, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 25 ноября 2021 г. № КУВД-001/2021-50009785 в связи с:- форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации (п.7 ч.1 ст.26 Закона).

В соответствии со ст. 21 Закона, документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

Статья 29 Закона определяет порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, одним из этапов которого является правовая экспертиза документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных Законом оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Совместно с заявлением в орган регистрации прав представлен Межевой план от 25.11.2021 года, подготовленный кадастровым инженером Давыдовой Е.Е. в связи с образованием 2 земельных участков , путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1113249:2273 и 13:23:1113249:465 , расположенных по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Крылова (далее - Межевой план). Данный Межевой план подготовлен на основании Проекта межевания территории (далее - ПМТ) , утвержденного Постановлением Администрации городского округа Саранск Республики Мордовия № 1417 от 10.09.2021 года.

Согласно представленного межевого плана в результате перераспределения образуются два земельных участка, ЗУ 1 площадью 851 кв.м с видом разрешенного использования: основной вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, условно-разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства и ЗУ 2 площадью 5 кв.м. с видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

В соответствии с п. 3 ст. 11.2 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 года №136-ФЗ (далее - ЗК РФ), целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Согласно п. 51 требований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений Межевого плана, требований к его подготовке" (далее - Требования) вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных

участков должен (должны) соответствовать сведениям ЕГРН о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

При этом, согласно сведениям ЕГРН у исходного земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113249:2273 вид разрешенного использования- Для индивидуального жилищного строительства, а у исходного земельного участка с кадастровым номером 13:23:1113249:465 вид разрешенного использования - Для ведения огородничества.

Для устранения причин приостановления:

- представить Межевой план, подготовленный в соответствии с п. 51 Требований.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 2 марта 2022 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Мизонова Наталья Васильевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

(контактный телефон исполнителя)