



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»  
(ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»)

ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»  
ПО УФО

Красноармейская ул. 92а, г. Екатеринбург, 620026  
тел.: (343) 229-53-33

Е-mail: [filial@ural.kadastr.ru](mailto:filial@ural.kadastr.ru)

<http://www.kadastr.ru>

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757

ИНН 7705401340 КПП 668543002

25.06.2019 № 4.5-13767-33/19

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Уважаемый Сергей Александрович!

По результатам проведения пространственного анализа сведений, содержащихся в межевых планах, представленных в орган регистрации прав с заявлениями о государственном кадастровом учете государственными регистраторами прав Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре принимаются решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета объекта недвижимости по основанию, предусмотренному п.20 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации). Так, в период с 10.06.2019 по 23.06.2019 по данному основанию было принято 20 решений о приостановлении, что составило 19,6% от общего количества принятых решений о приостановлении.

При проведении кадастровых работ кадастровыми инженерами не учитываются координаты характерных точек границ земельных участков, являющихся смежными с уточняемым или образуемым земельным участком, что приводит к возникновению незначительных пересечений земельных участков.

Исходя из определения, смежные земельные участки – это участки, которые имеют общие границы, соответственно, координаты (значение и количество) общей границы двух смежных между собой земельных участков отличаться не могут.

В ряде случаев кадастровыми инженерами осуществляется подготовка межевого плана в связи с образованием земельного участка с имеющимся пересечением его границ на границы земельного участка, в отношении которого кадастровые работы ранее не проводились (земельного участка с декларированной

площадью), с соответствующим отражением данного факта в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера».

В связи с тем, что действующим законодательством не допускается наличие пересечений границ земельных участков между собой, за исключением случаев, если земельные участки являются преобразуемыми, а также случаев, предусмотренных п.20.1 ч.1 ст.26 Закона о регистрации, подготовку межевых планов с имеющимся пересечением границ образуемого, уточняемого, изменяемого земельного участка с границами смежных земельных участков считаем недопустимым.

В рассматриваемом случае возможно формировать межевой план с учетом положений, предусмотренных ч.2 ст.43 Закона о регистрации.

Согласно ч.1 ст.29.2 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровый инженер несет ответственность за несоблюдение требований указанного закона, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером.

В соответствии с п.3 ч.8 ст.30 Закона о кадастре, саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществляет контроль за соблюдением своими членами требований действующего законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

Просим довести соответствующую информацию до кадастровых инженеров.

Заместитель директора - начальник  
регионального отделения

Э.Е. Засыпкин

