

Порядок внесения сведений о зонах с особыми условиями использования территорий в ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспортных и иных объектов; условия охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и другого негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон у правообладателей земельных участков не изымаются, но в их границах вводится особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Порядок внесения сведений о зонах с особыми условиями использования территории в ЕГРН и правила предоставления документов установлены статьей 34 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 №1532. Обязательным приложением к документам, направляемым в орган регистрации прав в связи с установлением, изменением, прекращением существования зоны с особыми условиями использования территории являются подготовленные в электронной форме (в XML формате) текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории и перечень координат характерных точек границ таких зон.

При внесении сведений о зонах с особыми условиями использования территории в ЕГРН орган регистрации прав определяет перечень земельных участков, ограничения в использовании которых установлены или изменены в связи с установлением или изменением границ зоны с особыми условиями использования территорий, а также местоположение границ частей земельных участков, если зона с особыми условиями использования территорий пересекает границы земельного участка.

Для получения информации о вхождении объекта недвижимости в границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН, можно воспользоваться веб-сервисом «Публичная кадастровая карта» (pkk5.rosreestr.ru), при этом через управление картой необходимо подключить соответствующий слой, либо заказать выписку из ЕГРН об объекте недвижимости.

Денис Хуснияров
заместитель начальника отдела инфраструктуры
пространственных данных
Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан