

За консультационными услугами в области недвижимости - в Кадастровую палату

Кадастровая палата по Республике Башкортостан сообщает о том, что в начале июля 2017 года вступили в силу изменения в уставе Кадастровой палаты, в соответствии с которыми за Учреждением закреплены новые функции и дополнительные виды деятельности.

Новые возможности в сфере основной деятельности Кадастровой палаты – естественный шаг в развитии учётно-регистрационной системы России. Со вступлением в силу 1 января 2017 года Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» функции по регистрации прав и ведению кадастрового учета сосредоточены в Росреестре.

В настоящее время Кадастровая палата по Республике Башкортостан предоставляет населению консультационные услуги в области операций с недвижимостью, оказывает услуги Удостоверяющего центра. Новый профиль деятельности Кадастровой палаты даст дополнительный импульс развития рынка недвижимости региона.

Кадастровая палата предоставляет услуги по подготовке договоров на виды сделок, не требующих нотариального удостоверения и заключаемых между физическими лицами, между физическими и юридическими лицами, а также между юридическими лицами, в частности: договоры купли-продажи недвижимого имущества; договоры дарения недвижимого имущества; договоры аренды недвижимости.

В период с января по май 2018 года Кадастровая палата по Республике Башкортостан предоставила услуги по подготовке 704 договоров имущественной сделки в простой письменной форме, что в два раза больше числа договоров, подготовленных по запросам физических и юридических лиц в 2017 году.

Реализация услуг по составлению договоров имущественных сделок на базе Федеральной кадастровой палаты Росреестра предоставляет возможность получения консультаций и составление договоров для регистрации специалистами, непосредственно работающими в учётно-регистрационной сфере, что обеспечивает высокое качество оказываемых услуг.

С целью оказания услуги заявителю необходимо:

- обратиться в любой офис Филиала;
- предоставить сотруднику Кадастровой палаты документы, необходимые для составления договора имущественной сделки;
- оплатить стоимость услуги;

- обратиться в офис Кадастровой палаты в удобное время, согласованное с сотрудником Кадастровой палаты, за получением готового договора сделки.

В соответствии с тарифами на оказание услуг в Кадастровой палате по Республике Башкортостан, стоимость услуги по подготовке договора имущественной сделки составляет:

- между физическими лицами – 850 рублей;
- между физическими лицами и юридическим лицом – 1150 рублей;
- между юридическими лицами, между физическими лицами и несколькими юридическими лицами – 1350 рублей;
- консультационные услуги по подготовке договоров (без составления такого договора) – 500 рублей.

Получить подробную информацию о порядке получения консультационных услуг, оказываемых Кадастровой палатой по Республике Башкортостан, можно по телефону + **7 (347) 292-66-59**, либо направив вопрос на адрес электронной почты **mo@02.kadastr.ru**.

Также узнать подробнее о порядке оказания услуг Росреестра в электронном виде и порядке предоставления электронной подписи можно на официальном сайте ФГБУ «ФКП Росреестра» (**kadastr.ru**) или **по номеру Единой справочной Росреестра 8-800-100-34-34 (круглосуточно, бесплатно)**.

Алия Мухамедьярова
начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН
Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан