

Филиал федерального
государственного
бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии»
по Республике Башкортостан

СРО кадастровых инженеров

(по списку)

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Республике Башкортостан)

№ 03694 @_____ от 14.05.2018

На № _____ от _____

О не соответствии даты подготовки
разрешения на ввод с датой окончательной
редакции технического плана.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан сообщает следующее.

Согласно приказу Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», которым утверждена действующая с 16.05.2015 г. форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

В соответствии с Требованиями к подготовке технического плана и составом содержащихся в нем сведений, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. N 953 (далее — Требования №953) в разделе «Общие сведения о кадастровых работах» технического плана указывается дата подготовки окончательной редакции технического плана кадастровым инженером.

В письме Минэкономразвития России от 27.09.2017 № ОГ-Д23-10843 изложена позиция о необходимости соответствия даты подготовки межевого, технического плана и акта обследования дате их подписания усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, а именно: подготовка документа, в том числе электронного, завершается его подписанием и при наличии соответствующих требований — регистрацией. В отношении межевого плана, технического плана, акта обследования регистрация (то есть присвоение регистрационного номера и указание даты его присвоения) не предусмотрены. Таким образом подписание и соответственно дата подписания

межевого плана, технического плана, акта обследования являются датой подготовки такого документа в окончательной редакции.

В связи с вышеизложенным, при подготовке технического плана, являющегося основанием для выдачи разрешения на ввод объекта недвижимости, просим Вас руководствоваться позицией изложенной в письме Минэкономразвития России от 27.09.2017 № ОГ-Д23-10843, а именно дата подготовки технического плана и дата подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью не должна быть позже чем дата выдачи разрешения на ввод объекта недвижимости.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. директора филиала



А.Н. Пантелеев