

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Отдел государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных
ЕГРН Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Кому: Чернова Лидия Васильевна.
Адрес: 425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 67, кв. 30.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

25 марта 2022г.

№ КУВД-001/2022-10493660/1

В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 26, п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 25 марта 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:15:1501002:90, расположенного по адресу: Марий Эл Респ, р-н. Волжский, с. Алексеевское, ул. Нижняя, д. 106, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 17 марта 2022 г. № КУВД-001/2022-10493660 в связи с: Согласно п. 20 ч.1 ст. 26 Закона осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости, а также случаев, предусмотренных пунктом 20.1 настоящей части и частями 1 и 2 статьи 60.2 настоящего Федерального закона)

При построении на карте по представленным координатам выявлено пересечение границ с соседним земельным участком. Уточняемый земельный участок 12:15:1501002:90: Обнаружено пересечение с ЗУ 12:15:1003001:344. Площадь пересечения 1399.68 кв.м. Точность проведения проверки: 0.03.

Согласно п. 7 ч.1 ст. 26 Закона осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации. Представленный межевой план по содержанию не соответствует требованиям к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (далее Требования). В соответствии со ст. 22 Закона и п. 70 Требований местоположение границ земельного участка при их уточнении определяется: исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок; исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании (при отсутствии документа, подтверждающего право на земельный участок); в соответствии с границами, существующими на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка (в случае отсутствия в указанных выше документах сведений о местоположении границ земельного участка). Местоположение границ земельного участка при их уточнении должно определяться соответствующими документами или при отсутствии таковых – их существованием на местности пятнадцать и более лет и закреплением с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения. Документами, определявшими местоположение границ земельных участков при его образовании, а также документами, позволяющими подтвердить существование границ земельного участка на местности пятнадцать и более лет, могут быть любые документы, изданные уполномоченным органом (организацией) отвечающие требованиям законодательства, действовавшего в месте издания

соответствующего документа на момент его издания, и подтверждающие образование земельного участка или соответственно фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет. В частности, в качестве вышеуказанных документов, подтверждающих существование на местности границ земельных участков пятнадцать и более лет, могут быть использованы ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленные органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы лесоустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов); проекты организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и иные документы. При этом в случае отсутствия указанных документов или отсутствия в таких документах сведений, позволяющих определить местоположение уточняемых границ земельного участка, их местоположение определяется с использованием карт (планов), являющихся картографической основой государственного кадастра недвижимости, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности масштаба 1:5000 и крупнее, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет. В случае отсутствия документов, предусмотренных ч. 10 ст. 22 Закона, отсутствия карт (планов), являющихся картографической основой ЕГРН, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности 15 и более лет, при отсутствии закрепления границ земельного участка с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, сведения о местоположении границ земельного участка возможно внести в ЕГРН на основании вступившего в законную силу решения суда. Согласно Приказу Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 853 "Об установлении требований к составу сведений единой электронной картографической основы и требований к периодичности их обновления" Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО) является систематизированной совокупностью пространственных данных о территории Российской Федерации. Состав сведений ЕЭКО должен обеспечивать возможность представления указанных сведений в электронной форме. Состав сведений ЕЭКО должен обеспечивать возможность представления указанных сведений в электронной форме в виде: ортофотопланов масштабов: 1:2 000 и крупнее - на территорию населенных пунктов; 1:10 000, 1:25 000 - на территории, включенные в перечень субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с высокой плотностью населения, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 г. N 707-р (далее - территории с высокой плотностью населения); 1:50 000 - на территории, не включенные в перечень субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с высокой плотностью населения, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 г. N 707-р; топографических карт и топографических планов следующих масштабов: 1:2 000, 1:10 000 - на части территорий населенных пунктов, на которые невозможно изготовление ортофотопланов открытого пользования, а также на иные части территорий населенных пунктов при наличии; 1:10 000, 1:25 000 - на территории с высокой плотностью населения; 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:1 000 000 - на всю территорию Российской Федерации; общегеографической карты масштаба 1:2 500 000 на всю территорию Российской Федерации.

В разделе «Заключение кадастрового инженера» представленного межевого плана не обосновано местоположение границ земельного участка (п 70 Требований).

Осуществление государственного кадастрового учета в отношении земельного участка возможно только после устранения вышеуказанных замечаний и представления межевого плана, соответствующего требованиям действующего законодательства.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 27 июня 2022 г. Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 27.06.2022. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного

кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Лоскутов Игорь Анатольевич

(Ф.И.О. должностного лица)

Лоскутов Игорь Анатольевич

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

688930

(контактный телефон исполнителя)