

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Отдел государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных
ЕГРН Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Кому: Власов Геннадий Павлович.

Адрес: 425350, Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д. 6, кв. 8.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

8 февраля 2022г.

№ КУВД-001/2022-2554950/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 8 февраля 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении здания с кадастровым номером 12:17:0113003:78, расположенного по адресу: Марий Эл Респ, г. Козьмодемьянск, ул. Энергетическая, д. 7, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 25 января 2022 г. № КУВД-001/2022-2554950 в связи с: орган регистрации прав осуществляет проверку действительности поданных заявителем документов и наличия соответствующих прав у подготовившего документ лица или органа власти и правовую экспертизу представленных документов (п. 2 ч. 3 ст. 3, п. 3 ч. 1 ст. 29 Закона).

Документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости (ч. 1 ст. 21 Закона).

Пунктом 7 части 1 статьи 26 Закона установлено, что в случае если необходимые для государственного кадастрового учёта документы по содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации осуществление кадастрового учета приостанавливается.

В соответствии со статьей 14 Закона государственный кадастровый учет осуществляется на основании заявления, за исключением установленных Законом случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета изменений, в частности, является акт обследования, подготовленный в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке.

Форма акта обследования, требования к его подготовке, состав содержащихся в нем сведений утверждается Приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, требований к его подготовке" (далее - Требования).

Представленный на государственную регистрацию акт обследования по содержанию не соответствует требованиям.

В составе Приложения акта обследования отсутствует уведомление о завершении сноса объекта недвижимости (ст. 55.31 Градостроительного кодекса).

Осуществление действий по государственной регистрации прав приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 11 мая 2022 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может

быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Покровский Денис Юрьевич

(Ф.И.О. должностного лица)

Покровский Денис Юрьевич

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

68-88-48

(контактный телефон исполнителя)