

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Отдел государственной регистрации недвижимости, ведения ЕГРН, повышения качества данных
ЕГРН Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Кому: Матренина Софья Владимировна.
Адрес: 425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Новая 2-я, д. 56, кв. 39.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

4 марта 2022г.

№ КУВД-001/2022-7610754/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 4 марта 2022 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка с кадастровым номером 12:16:0301002:141, расположенного по адресу: Марий Эл Респ, г. Волжск, в юго-западной части кадастрового квартала, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 28 февраля 2022 г. № КУВД-001/2022-7610754 в связи с: Согласно п. 7 ч.1 ст. 26 Закона осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации. Представленный межевой план по содержанию не соответствует требованиям к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (далее Требования). В соответствии со ст. 22 Закона и п. 70 Требований местоположение границ земельного участка при их уточнении определяется: исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок; исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании (при отсутствии документа, подтверждающего право на земельный участок); в соответствии с границами, существующими на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка (в случае отсутствия в указанных выше документах сведений о местоположении границ земельного участка). Местоположение границ земельного участка при их уточнении должно определяться соответствующими документами или при отсутствии таковых – их существованием на местности пятнадцать и более лет и закреплением с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения. Документами, определявшими местоположение границ земельных участков при его образовании, а также документами, позволяющими подтвердить существование границ земельного участка на местности пятнадцать и более лет, могут быть любые документы, изданные уполномоченным органом (организацией) отвечающие требованиям законодательства, действовавшего в месте издания соответствующего документа на момент его издания, и подтверждающие образование земельного участка или соответственно фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет. В частности, в качестве вышеуказанных документов, подтверждающих существование на местности границ земельных участков пятнадцать и более лет, могут быть использованы ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленные органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы лесоустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов); проекты организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения

и иные документы. При этом в случае отсутствия указанных документов или отсутствия в таких документах сведений, позволяющих определить местоположение уточняемых границ земельного участка, их местоположение определяется с использованием карт (планов), являющихся картографической основой государственного кадастра недвижимости, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности масштаба 1:5000 и крупнее, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет. В случае отсутствия документов, предусмотренных ч. 10 ст. 22 Закона, отсутствия карт (планов), являющихся картографической основой ЕГРН, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности 15 и более лет, при отсутствии закрепления границ земельного участка с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, сведения о местоположении границ земельного участка возможно внести в ЕГРН на основании вступившего в законную силу решения суда. Согласно Приказу Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 853 "Об установлении требований к составу сведений единой электронной картографической основы и требований к периодичности их обновления" Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО) является систематизированной совокупностью пространственных данных о территории Российской Федерации. Состав сведений ЕЭКО должен обеспечивать возможность представления указанных сведений в электронной форме. Состав сведений ЕЭКО должен обеспечивать возможность представления указанных сведений в электронной форме в виде: ортофотопланов масштабов: 1:2 000 и крупнее - на территорию населенных пунктов; 1:10 000, 1:25 000 - на территории, включенные в перечень субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с высокой плотностью населения, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 г. N 707-р (далее - территории с высокой плотностью населения); 1:50 000 - на территории, не включенные в перечень субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с высокой плотностью населения, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 г. N 707-р; топографических карт и топографических планов следующих масштабов: 1:2 000, 1:10 000 - на части территорий населенных пунктов, на которые невозможно изготовление ортофотопланов открытого пользования, а также на иные части территорий населенных пунктов при наличии; 1:10 000, 1:25 000 - на территории с высокой плотностью населения; 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:1 000 000 - на всю территорию Российской Федерации; общегеографической карты масштаба 1:2 500 000 на всю территорию Российской Федерации.

В разделе «Заключение кадастрового инженера» представленного межевого плана не включены документы и не приведено обоснование увеличения площади уточняемых земельных участков (п. 70 Требований).

Осуществление государственного кадастрового учета в отношении земельного участка возможно только после устранения вышеуказанных замечаний и представления межевого плана, соответствующего требованиям действующего законодательства.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 6 июня 2022 г. Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 6 июня 2022 г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо

государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Лоскутов Игорь Анатольевич

(Ф.И.О. должностного лица)

Лоскутов Игорь Анатольевич

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

688930

(контактный телефон исполнителя)