



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ**
(Управление Росреестра по Республике Марий Эл)

Чехова ул., д. 73 а, Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, 424031
Тел. (8362) 68-88-08, факс (8362) 41-06-46
E-mail: 12_upr@rosreestr.ru

14.01.2022 № 05-162

на № _____ от _____

Исполнительному директору
СРО «Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

В.П. Савельеву

ул. Космонавтов, д. 59А,
г. Казань, 420061

np-okirt@mail.ru

О представлении информации

Уважаемый Вадим Петрович!

Во исполнение п. 3 протокола заседания рабочей группы по координации и контролю реализации мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 14.04.2017 № 1, Управление Росреестра по Республике Марий Эл направляет сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров, выявленных в ходе анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в кадастровом учете, а также рейтинг кадастровых инженеров по показателям «доля принятых решений о приостановлении в кадастровом учете от объема поданных кадастровым инженером документов» и «доля принятых решений об отказе в кадастровом учете от объема поданных кадастровым инженером документов» за 4 квартал 2021 года.

Приложение: на 6 л., файл «СРО АКИ Поволжье.7z», 392 КБ

Исполняющий обязанности
руководителя Управления

В.В. Волков

Аналитическая информация о типичных нарушениях кадастровых инженеров,
являющихся членами СРО Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

№ п/п	Описание ошибки	ФИО кадастровых инженеров, допустивших ошибку	Нарушенные нормы законодательства (нормы ФЗ, приказов и т.д.)	Рекомендуемые действия кадастровых инженеров для недопущения ошибки
1	Ненадлежащая подготовка межевого плана, технического плана	Актуганова Резеда Фаилевна, Баскин Дмитрий Станиславович, Вагулкин Олег Николаевич, Василькин Сергей Трофимович, Вахрушев Анатолий Николаевич, Данилов Сергей Алексеевич, Семенова Эльвира Евгеньевна, Яковлева Елена Вячеславовна	приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", приказ Минэкономразвития РФ от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений", приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 № 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков"	представить исправленный межевой план, технический план, устранить нарушения действующего законодательства

Рейтинг кадастровых инженеров

Результаты деятельности кадастровых инженеров за 4 квартал 2021 года

Ф.И.О. кадастрового инженера	Количество представленных документов	Количество межевых планов, по которым принято			Процент положительных решений	Доля приостановок	Доля отказов
		Положительное решение	Решение о приостановке	Решение об отказе			
Актуганова Резеда Фаилевна	55	53	2		96%	3,64%	0,00%
Александров Сергей Алексеевич	16	16			100%	0,00%	0,00%
Александрова Марина Анатольевна	1	0	1		0%	100,00%	0,00%
Арабули Олег Иванович	64	63	1		98%	1,56%	0,00%
Ахмедзянов Ринат Рафкатович	102	94	7	1	92%	6,86%	0,98%
Бакланов Александр Евгеньевич	617	617			100%	0,00%	0,00%
Бакулин Андрей Александрович	1	1			100%	0,00%	0,00%
Баскин Дмитрий Станиславович	1	0	1		0%	100,00%	0,00%
Бахтина Светлана Анатольевна	740	737	3		100%	0,41%	0,00%
Белёв Андрей Владимирович	45	45			100%	0,00%	0,00%
Берлякова Татьяна Николаевна	18	16	2		89%	11,11%	0,00%
Блинов Кирилл Владиславович	184	174	6	4	95%	3,26%	2,17%
Бусыгина Ирина Геннадьевна	47	45	1	1	96%	2,13%	2,13%
Большачев Олег Константинович	1	1			100%	0,00%	0,00%
Борисов Олег Владимирович	1	1			100%	0,00%	0,00%
Вавилов Александр Витальевич	95	92	2	1	97%	2,11%	1,05%
Вагужин Олег Николаевич	45	41	4		91%	8,89%	0,00%
Ванчугов Дмитрий Алексеевич	15	14	1		93%	6,67%	0,00%
Вахрушев Александр Николаевич	2	2			100%	0,00%	0,00%
Вахрушев Анатолий Николаевич	5	3	2		60%	40,00%	0,00%
Василькин Сергей Трофимович	3	0	3		0%	100,00%	0,00%
Восканова Камилла Игоревна	2	2			100%	0,00%	0,00%
Гасникова Регина Юрьевна	230	229	1		100%	0,43%	0,00%
Глебов Дмитрий Александрович	178	172	6		97%	3,37%	0,00%
Глебова Людмила Сергеевна	1	1			100%	0,00%	0,00%
Головин Александр Владимирович	43	43			100%	0,00%	0,00%
Гордеева Анна Сергеевна	56	53	3		95%	5,36%	0,00%
Грищенко Анна Сергеевна	4	4			100%	0,00%	0,00%
Данилов Сергей Алексеевич	4	2	2		50%	50,00%	0,00%
Демаков Олег Владимирович	15	15			100%	0,00%	0,00%
Дизендорф Олег Валерьевич	100	100			100%	0,00%	0,00%
Дмитриев Дмитрий Борисович	39	37	1	1	95%	2,56%	2,56%
Дудин Владимир Анатольевич	3	0	3		0%	100,00%	0,00%
Евстюнина Виктория Николаевна	2	2			100%	0,00%	0,00%
Еропов Игнат Сергеевич	60	60			100%	0,00%	0,00%
Ешеева Екатерина Борисовна	90	86	3	1	96%	3,33%	1,11%
Жукова Ясмينا Салиховна	56	52	4		93%	7,14%	0,00%
Журавлева Ольга Анатольевна	11	11			100%	0,00%	0,00%
Зыков Игорь Николаевич	50	47	2	1	94%	4,00%	2,00%
Киселев Максим Владимирович	33	29	4		88%	12,12%	0,00%
Колесникова Елена Петровна	76	71	5		93%	6,58%	0,00%
Кольцов Алексей Олегович	4	2	1	1	50%	25,00%	25,00%
Криваксина Галина Геннадьевна	5	5			100%	0,00%	0,00%
Кузнецова Екатерина Евгеньевна	118	117	1		99%	0,85%	0,00%
Лобанов Игорь Михайлович	10	10			100%	0,00%	0,00%
Логачев Михаил Александрович	17	17			100%	0,00%	0,00%
Лоскутова Мария Аркадьевна	132	132			100%	0,00%	0,00%
Лукиянова Анастасия Юрьевна	2	2			100%	0,00%	0,00%
Матякубов Бахтияр Чаршамович	8	6	2		75%	25,00%	0,00%
Микушов Сергей Викторович	11	11			100%	0,00%	0,00%
Минуллина Гюзель Дамировна	1	1			100%	0,00%	0,00%
Михеев Алексей Алексеевич	1	1			100%	0,00%	0,00%
Михотина Екатерина Сергеевна	55	55			100%	0,00%	0,00%
Моисеева Татьяна Анатольевна	1	0	1		0%	100,00%	0,00%
Моргунова Зинаида Леонидовна	3	2		1	67%	0,00%	33,33%
Мышливец Екатерина Эдуардовна	1	1			100%	0,00%	0,00%
Насретдинов Ирек Минзагитович	4	4			100%	0,00%	0,00%
Невская Ольга Павловна	50	49	1		98%	2,00%	0,00%
Невский Александр Леонидович	14	14			100%	0,00%	0,00%
Никитин Антон Юрьевич	3	3			100%	0,00%	0,00%
Никитин Геннадий Олегович	7	6		1	86%	0,00%	14,29%
Никитин Денис Юрьевич	33	32	1		97%	3,03%	0,00%
Николаев Алексей Юрьевич	1	1			100%	0,00%	0,00%
Пастарнак Валентина Викторовна	2	2			100%	0,00%	0,00%
Пилюгина Яна Владимировна	49	47	2		96%	4,08%	0,00%
Победимов Антон Вячеславович	2	1		1	50%	50,00%	0,00%
Поломкин Алексей Анатольевич	45	44		1	98%	0,00%	2,22%
Попов Иван Николаевич	3	3			100%	0,00%	0,00%
Пуртов Сергей Евгеньевич	2	2			100%	0,00%	0,00%
Путюмова Ольга Александровна	10	10			100%	0,00%	0,00%
Пушков Алексей Андреевич	1	0		1	0%	0,00%	100,00%
Рубашкина Альмира Раухатовна	28	24	2	2	86%	7,14%	7,14%

Рыбаков Алексей Николаевич	36	35	1		97%	2,78%	0,00%
Рылова Валентина Владимировна	1	1			100%	0,00%	0,00%
Савельев Игорь Анатольевич	14	13	1		93%	7,14%	0,00%
Савинов Антон Александрович	1	1			100%	0,00%	0,00%
Селящева Надежда Анатольевна	74	74			100%	0,00%	0,00%
Семенова Эльвира Евгеньевна	35	30	4	1	86%	11,43%	2,86%
Семенцова Ольга Альбертовна	4	4			100%	0,00%	0,00%
Сидоркин Александр Васильевич	73	67	6		92%	8,22%	0,00%
Сивенков Сергей Михайлович	4	2	2		50%	50,00%	0,00%
Соловей Наталия Валерьевна	52	52			100%	0,00%	0,00%
Стрелков Олег Владимирович	131	129	2		98%	1,53%	0,00%
Толстов Алексей Евгеньевич	36	35	1		97%	2,78%	0,00%
Тумакова Надежда Николаевна	50	48	2		96%	4,00%	0,00%
Тумакова Наталья Геннадьевна	22	21	1		95%	4,55%	0,00%
Тюрина Ксения Михайловна	20	20			100%	0,00%	0,00%
Целищев Алексей Владимирович	1	1			100%	0,00%	0,00%
Шакирова Мария Юрьевна	21	20	1		95%	4,76%	0,00%
Шамов Дмитрий Алексеевич	2	0	1	1	0%	50,00%	50,00%
Шатунова Анна Владимировна	12	12			100%	0,00%	0,00%
Швецова Алена Алексеевна	59	59			100%	0,00%	0,00%
Ширяев Максим Игоревич	9	8	1		89%	11,11%	0,00%
Шолкин Александр Гарриевич	3	1	1	1	33%	33,33%	33,33%
Шолнеров Максим Сергеевич	60	60			100%	0,00%	0,00%
Яковлева Елена Вячеславовна	124	122	2		98%	1,61%	0,00%

Информация о нарушениях требований к подготовке межевого и технического плана, акта обследования, карты-плана территории
 субъект Российской Федерации Республика Марий Эл
 СРО Ки Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

номер в реестре	Информация, позволяющая идентифицировать результаты кадастровых работ										Указание на нарушение кадастровый			
	Кадастровый инженер	Информация, позволяющая идентифицировать результаты кадастровых работ									Указание на нарушение кадастровый			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1985	Ватушкин Олег Николаевич	075-155-229-60	КУВД-001/2021-43599759	18.10.2021	Постановка на государственной кадастровый учет части объекта недвижимости при регистрации и обременений права	приостановление	КУВД-001/2021-43599759	02.11.2021	Земельный участок		Респ Марий Эл, Горномарийский р-н	п. 7.20 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ	п. 53,56,76 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921	нарушение действующего законодательства при оформлении межевого плана

1641	Василькин Сергей Трофимович	136-485-284-84	КУВД-001/2021-45370555 №РКРВД МФС-2021-10-28-202060	28.10.2021	государственный кадастровый учет (учет изменений)	приостановка	КУВД-001/2021-45370555	09.11.2021	земельный участок	12:02:010 0103:88	Респ Марий Эл, Горномарийский р-н	п.7 ч.1 ст 26 218-ФЗ	меж план не соот 921 Приказу (п.18)	необходимо представить меж план соот 921 приказу
1588	Семенова Эльвира Евгеньевна	137-552-402-58	РКРВД МФС-2021-11-02-569381	02.11.2021	Государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав	Уведомление о приостановлении и государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	КУВД-001/2021-46087282 /1	19.11.2021	Здание		Марий Эл Респ, р-н. Моркинский, д. Шереганово, ул. Школьная, д. 16	п. 7 ч. 1 ст. 26	ч. 12, 13 ст. 70	ТП не соответствует требованиям действующего законодательства
1652	Актуганова Резеда Фаилевна	092-332-061-39	КУВД-001/2021-51880691	03.12.2021	учет постановка	приостановить	КУВД-001/2021-51880691	13.12.2021	земельный участок		Респ Марий Эл, г Волжск, ул Ленина	п.20 ч. 1 ст. 26 №218-ФЗ		
590	Баскин Дмитрий Станиславович	2326757338	КУВД-001/2021-48718853	18.11.2021	Постановка на государственный кадастровый учет части объекта недвижимости при регистрации ограничений и обременений права	приостановление	КУВД-001/2021-48718853	06.12.2021	Здание	12:16:040 4001:425	Респ Марий Эл, г. Волжск, ул. Шестакова, д. 5	п. 7 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ	п. 45 Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953	нарушение действующего законодательства при оформлении технического плана
1652	Актуганова Резеда Фаилевна	092-332-061-39	КУВД-001/2021-51880691	06.12.2021	учет постановка	приостановить	КУВД-001/2021-51880691	13.12.2021	земельный участок		Респ Марий Эл, г Волжск, ул Ленина	п.20 ч. 1 ст. 26 №218-ФЗ		
1985	Вагулкин Олег Николаевич	075-155-229-60	КУВД-001/2021-51196954	02.12.2021	учет и регистрация	приостановить	КУВД-001/2021-51196954	17.12.2021	земельный участок		Респ Марий Эл, Горномарийский р-н, Марий Эл Респ, Горномарийский р-н, территория землепользования СПК "Пайгусовский"	п.5,20 ч. 1 ст. 26 №218-ФЗ	п.29 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, п. 27 Приказа Минэкономразвития России от 03.08.2011 N 388	межевой план не соответствует требованиям законодательства

619	Данилов Сергей Алексеевич	024-039-361 16	КУВД-001/2021-53160494	13.12.2021	о государственном кадастровом учете : постановка на учет	решение о приостановлении	КУВД-001/2021-53160494	20.12.2021	земельный участок	б/н	Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Уржумка, ул. Ольховая, д. 2	п. 20. ч.1 статьи 26 218-ФЗ	п. 11 Статьи 22 218-ФЗ	кадастровый инженер не устранил замечания в срок
1398	Вахрушев Анатолий Николаевич	002-873-135 22	КУВД-001/2021-52234234	08.12.2021	учет и регистрация	приостановить	<u>КУВД-001/2021-52234234</u>	23.12.2021	земельный участок		Респ Марий Эл, Горномарийский р-н	п.7,28 ч.1 ст. 26 №218-ФЗ	п.52 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, п. 27 Приказа Минэкономразвития России от 03.08.2011 N 388	межевой план не соответствует требованиям законодательства
1398	Вахрушев Анатолий Николаевич	002-873-135 22	<u>КУВД-001/2021-55292318</u>	23.12.2021	государственный кадастровый учет: постановка на учет	решение о приостановлении	КУВД-001/2021-55292318	29.12.2021	Земельный участок	б/н	Республика Марий Эл, р-н Горномарийский	п.7 ч.1 статьи 26	часть 3 , часть 12 Требований к межевому плану	кадастровый инженер не устранил замечания в срок
1629	Яковлева Елена Вячеславовна	115-096-557 52	КУВД-001/2021-54080038 №РКРВД МФС-2021-12-17-190679	17.12.2021	государственный кадастровый учет (учет изменений)	приостановка	<u>КУВД-001/2021-54080038</u>	27.12.2021	земельный участок	12:15:780 1001:923	Респ Марий Эл, Волжский р-н, д Часовенная, ул Экспериментальная	п. 7 ч.1 ст. 26 218-ФЗ	меж план не соот 921 Приказу (п. 70 Требований)	представить меж план соот 921 Приказу
1985	Вагулкин Олег Николаевич	075-155-229-60	КУВД-001/2021-48645947 №РКРВД МФС-2021-11-18-533178	18.11.2021	государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав	приостановка	КУВД-001/2021-48645947	03.12.2021	земельный участок		Респ Марий Эл, Горномарийский р-н, Марий Эл Респ, Горномарийский р-н ,территория землепользования СПК "Рассвет"	п.20 ч.1 ст.26 218 ФЗ	п.20 ч.1 ст.26 218 ФЗ	небходимо устранить пересечение