



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ
(Управление Росреестра по Республике Марий Эл)

Чехова ул., д. 73 а, Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, 424031
Тел. (8362) 68-88-08, факс (8362) 41-06-46
E-mail: 12_upr@rosreestr.ru

13.07.2021 № 05-3378
на № _____ от _____

Исполнительному директору
СРО «Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

В.П. Савельеву

ул. Космонавтов, д. 59А,
г. Казань, 420061

np-okirt@mail.ru

О представлении информации

Уважаемый Вадим Петрович!

Во исполнение п. 3 протокола заседания рабочей группы по координации и контролю реализации мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 14.04.2017 № 1, Управление Росреестра по Республике Марий Эл направляет сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров, выявленных в ходе анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в кадастровом учете, а также рейтинг кадастровых инженеров по показателям «доля принятых решений о приостановлении в кадастровом учете от объема поданных кадастровым инженером документов» и «доля принятых решений об отказе в кадастровом учете от объема поданных кадастровым инженером документов» за 2 квартал 2021 года.

Приложение: на 5 л., файл «СРО АКИ Поволжье.7z», 336 КБ

С уважением,
Руководитель Управления

Е.А. Галеева

Аверина Светлана Анатольевна
(8362) 68-88-07

8362 68 88 07

Аналитическая информация о типичных нарушениях кадастровых инженеров,
являющихся членами СРО Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

№ п/п	Описание ошибки	ФИО кадастровых инженеров, допустивших ошибку	Нарушенные нормы законодательства (нормы ФЗ, приказов и т.д.)	Рекомендуемые действия кадастровых инженеров для недопущения ошибки
1	Ненадлежащая подготовка межевого плана, технического плана	Актуганова Резеда Фаилевна, Белёв Андрей Владимирович, Никитин Геннадий Олегович, Яковлева Елена Вячеславовна	приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", приказ Минэкономразвития РФ от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"	представить исправленный межевой план, технический план, устранить нарушения действующего законодательства

Информация о нарушениях требований к подготовке межевого и технического плана, акта обследования, карты-плана территории субъект Российской Федерации Республика Марий Эл
СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

п/п	Кадастровый инженер		Информация, позволяющая идентифицировать результаты кадастровых работ										Указание на нарушение кадастровый инженер			
	ФИО кадастрового инженера	СНИЛС	№ заявления	Дата регистрации заявления	Наименование заявления	Процедура (ГКУ, ГРП, ЕП)	Вид принятого решения (П-приостановление, О-отказ)	Наименование решения	№ решения	Дата принятия решения	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес ОН	Основания приостановления (указание на пункт части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)	нарушенные нормы законодательства (нормы ФЗ, приказов и т.д.)	описание действия (бездействия) кадастрового инженера
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1666	Белев Андрей Владимирович	058-825-633 00	РКРВДМФС-2021-06-15-150901	15.06.2021	Государственный кадастровый учет	ГКУ	П	Уведомление о приостановлении	КУВД-001/2021-24163968	24.06.2021	здание	12:04:190102:42	Респ. Марий Эл, Медведевский р-н, д. Поганур	п.5 ч.1 ст. 26, п.7 ч.1 ст. 26 218-ФЗ	п. 50 Требований к подготовке техплана, ч.4 ст. 53 218-ФЗ	Не приведено обоснование наличия реестровой ошибки
1629	Яковлева Елена Вячеславовна	115-096-557 52	КУВД-001/2021-15870099	21.04.2021	государственный кадастровый учет: учет изменений	гку	п	решение о приостановлении	КУВД-001/2021-15870099	28.04.2021	земельный участок	12:15:0000000:143	Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в границах кадастрового района	п. 7 ч 1 статьи 26 , п.31 ч.1 статьи 26	п. 10 статьи 22 218 Закона, п.35 Требований к межевому плану , п. 59 Требований, (пунктом 81 Требований	кадастровый инженер не устранил замечания в срок
1629	Яковлева Елена Вячеславовна	115-096-557 52	КУВД-001/2021-19080470	13.05.2021	Изменение основных характеристик объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав	ГКУ	П	решение о приостановлении	КУВД-001/2021-19080470	21.05.2021	Земельный участок	12:15:3201001:60	Республика Марий Эл, р-н. Волжский, д. Карай, ул. Ленина, д. 14	п. 7 ч.1 ст. 26 218-ФЗ	п. 70 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921	нарушение действующего законодательства при оформлении межевого плана

1629	Яковлева Елена Вячеславовна	115-096-557 52	КУВД-001/2021-22305198, №РКРПВДМФС-2021-06-02-390622	02.06.2021	Изменение основных характеристик объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав	ГКУ	П	Приостановление государственного кадастрового учета	КУВД-001/2021-22305198/1	10.06.2021	Земельный участок	12:15:6801003:12	Республика Марий Эл, р-н. Волжский, пгт. Приволжский, ул. Зеленая, д. 2а	п.7 ч.1 ст.26 218-ФЗ	п.70 требований Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921	В разделе «Заключение кадастрового инженера» представленного межевого плана исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
1629	Яковлева Елена Вячеславовна	115-096-557 52	КУВД-001/2021-23450607, №РКРПВДМФС-2021-06-09-376285	09.06.2021	Изменение основных характеристик объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав	ГКУ	П	Приостановление государственного кадастрового учета	КУВД-001/2021-23450607/1	18.06.2021	Земельный участок	12:15:1601001:6	Республика Марий Эл, р-н. Волжский, д. Ашланка, ул. Дачная, д. 12	п.7 ч.1 ст.26 218-ФЗ	п.70 требований Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921	В разделе «Заключение кадастрового инженера» представленного межевого плана исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
1629	Яковлева Елена Вячеславовна	115-096-557 52	КУВД-001/2021-23073791	07.06.2021	Изменение основных характеристик объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав	ГКУ	П	приостановление	КУВД-001/2021-23073791	16.06.2021	Земельный участок	12:15:5901001:33	Респ Марий Эл, Волжский р-н, д. Паражбеляк, ул Кооперативная, д 7	п. 7 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ	п. 32,90 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921	нарушение действующего законодательства при оформлении межевого плана
1543	Никитин Геннадий Олегович	113-906-788 60	КУВД-001/2021-23652049	10.06.2021	Изменение основных характеристик объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав	ГКУ	П	приостановление	КУВД-001/2021-23652049	21.06.2021	Земельный участок	12:02:0040301:509	Республика Марий Эл, р-н Горномарийский, д. Пернянгиши, ул. Центральная, д. 56.	п. 20 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ	п. 20 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ	нарушение действующего законодательства при оформлении технического плана
1652	Актуганова Резеда Фаилевна	092-332-061 39	КУВД-001/2021-25817830	24.06.2021	Изменение основных характеристик объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав	ГКУ	П	приостановление	КУВД-001/2021-25817830	30.06.2021	Земельный участок	12:16:0301002:146	Респ Марий Эл, г Волжск, ул. Гагарина-Фрунзе, поз. № 71	п. 7,20 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ	п. 70 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, п. 20 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ	нарушение действующего законодательства при оформлении межевого плана
1629	Яковлева Елена Вячеславовна	115-096-557 52	№КУВД-001/2021-23989802	11.06.2021	Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав в связи с созданием, образованием объекта недвижимости	ЕП	П	Приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	№ КУВД-001/2021-23989802/1	29.06.2021	Здание	—	425023, Респ Марий Эл, Волжский р-н, д Чодыраял	п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона	ч. 8 ст. 24 Закона 218-ФЗ, п. 20 Приказа Минэкономразвития Росии №953	Технический план не соответствует требованиям законодательства

Рейтинг кадастровых инженеров

Результаты деятельности кадастровых инженеров за 2 квартал 2021 года

Ф.И.О. кадастрового инженера	Количество представленных документов	Количество межевых планов, по которым принято			Процент положительных решений	Доля приостановок	Доля отказов
		Положительное решение	Решение о приостановке	Решение об отказе			
Актуганова Резеда Фаилевна	52	50	2		96%	3,85%	0,00%
Александров Сергей Алексеевич	1	1			100%	0,00%	0,00%
Арабули Олег Иванович	41	39	1	1	95%	2,44%	2,44%
Ахмедзянов Ринат Рафкатович	67	54	12	1	81%	17,91%	1,49%
Бакланов Александр Евгеньевич	327	326	1		100%	0,31%	0,00%
Бакулин Андрей Александрович	1	1			100%	0,00%	0,00%
Бахтина Светлана Анатольевна	82	78	2	2	95%	2,44%	2,44%
Белёв Андрей Владимирович	48	40	1	7	83%	2,08%	14,58%
Берлякова Татьяна Николаевна	20	18	1	1	90%	5,00%	5,00%
Блинов Кирилл Владиславович	112	94	14	4	84%	12,50%	3,57%
Бусыгина Ирина Геннадьевна	114	114			100%	0,00%	0,00%
Вавилов Александр Витальевич	39	39			100%	0,00%	0,00%
Вагулкин Олег Николаевич	21	20	1		95%	4,76%	0,00%
Ванчугов Дмитрий Алексеевич	17	17			100%	0,00%	0,00%
Вахрушев Александр Николаевич	5	5			100%	0,00%	0,00%
Василькин Сергей Трофимович	2	2			100%	0,00%	0,00%
Вахрушев Анатолий Николаевич	1	1			100%	0,00%	0,00%
Виснер Ольга Александровна	7	7			100%	0,00%	0,00%
Воронцов Алексей Анатольевич	1		1		0%	100,00%	0,00%
Восканова Камилла Игоревна	9	8	1		89%	11,11%	0,00%
Гасникова Регина Юрьевна	7	6		1	86%	0,00%	14,29%
Герасимова Ольга Николаевна	1	1			100%	0,00%	0,00%
Глебов Дмитрий Александрович	63	62	1		98%	1,59%	0,00%
Головин Александр Владимирович	13	12	1		92%	7,69%	0,00%
Грищенкова Анна Сергеевна	3	3			100%	0,00%	0,00%
Демаков Олег Владимирович	8	8			100%	0,00%	0,00%
Дизендорф Олег Валерьевич	108	108			100%	0,00%	0,00%
Дмитриев Дмитрий Борисович	25	21	3	1	84%	12,00%	4,00%
Елесина Наталья Владимировна	1	1			100%	0,00%	0,00%
Еропов Игнат Сергеевич	8	8			100%	0,00%	0,00%
Ешеева Екатерина Борисовна	38	37	1		97%	2,63%	0,00%
Жуков Александр Николаевич	1	1			100%	0,00%	0,00%
Жукова Ясмينا Салиховна	46	46			100%	0,00%	0,00%
Журавлева Ольга Анатольевна	24	23	1		96%	4,17%	0,00%
Зыков Игорь Николаевич	42	41	1		98%	2,38%	0,00%
Казакова Татьяна Святославовна	4	3	1		75%	25,00%	0,00%
Катрышова Татьяна Юрьевна	3	3			100%	0,00%	0,00%
Киселев Максим Владимирович	4	4			100%	0,00%	0,00%
Кожина Наталья Игоревна	1	1			100%	0,00%	0,00%
Колесникова Елена Петровна	55	54	1		98%	1,82%	0,00%
Криваксина Галина Геннадьевна	7	5	2		71%	28,57%	0,00%
Крылова Анастасия Сергеевна	2	2			100%	0,00%	0,00%
Кузнецова Екатерина Евгеньевна	238	238			100%	0,00%	0,00%
Кучеров Леонид Сергеевич	3	3			100%	0,00%	0,00%
Лобанов Игорь Михайлович	21	19	2		90%	9,52%	0,00%
Логинов Владимир Иванович	2	2			100%	0,00%	0,00%
Лоскутова Мария Аркадьевна	91	90	1		99%	1,10%	0,00%
Лукина Инна Витальевна	2	2			100%	0,00%	0,00%
Матякубов Бахтияр Чаршамович	12	12			100%	0,00%	0,00%
Мидуркина Александра Валерьевна	3	0		3	0%	0,00%	100,00%
Микушов Сергей Викторович	15	13	2		87%	13,33%	0,00%
Михайлов Алексей Маркович	1	1			100%	0,00%	0,00%
Михотина Екатерина Сергеевна	2	2			100%	0,00%	0,00%
Моргунова Зинаида Леонидовна	1		1		0%	100,00%	0,00%
Мухутдинова Эльвира Харисовна	2	2			100%	0,00%	0,00%
Наумова Светлана Александровна	1	0	1		0%	100,00%	0,00%
Невская Ольга Павловна	12	11	1		92%	8,33%	0,00%
Невский Александр Леонидович	32	28	3	1	88%	9,38%	3,13%
Никитин Антон Юрьевич	8	7	1		88%	12,50%	0,00%
Никитин Геннадий Олегович	9	7	1	1	78%	11,11%	11,11%
Никитин Денис Юрьевич	20	20			100%	0,00%	0,00%
Николаева Татьяна Вячеславовна	1		1		0%	100,00%	0,00%
Пастарнак Валентина Викторовна	11	11			100%	0,00%	0,00%
Пилюгина Яна Владимировна	9	9			100%	0,00%	0,00%
Поломкин Алексей Анатольевич	39	37	2		95%	5,13%	0,00%
Путомова Ольга Александровна	1	1			100%	0,00%	0,00%
Родионова Анастасия Александровна	1	1			100%	0,00%	0,00%
Романова Елена Рафаэлевна	2	2			100%	0,00%	0,00%
Рубашкина Альмира Раухатовна	11	10	1		91%	9,09%	0,00%
Рыбаков Алексей Николаевич	7	6	1		86%	14,29%	0,00%
Савельев Игорь Анатольевич	7	6		1	86%	0,00%	14,29%

Селяцева Надежда Анатольевна	22	22			100%	0,00%	0,00%
Семенова Эльвира Евгеньевна	27	26	1		96%	3,70%	0,00%
Семенцова Ольга Альбертовна	1	0	1		0%	100,00%	0,00%
Сидоркин Александр Васильевич	97	91	6		94%	6,19%	0,00%
Соловей Наталия Валерьевна	28	28			100%	0,00%	0,00%
Сопнева Наталья Николаевна	4	3	1		75%	25,00%	0,00%
Стрелков Олег Владимирович	13	9	4		69%	30,77%	0,00%
Стрелкова Валентина Андреевна	124	124			100%	0,00%	0,00%
Танерова Елена Вениаминовна	12	10		2	83%	0,00%	16,67%
Толстов Алексей Евгениевич	24	23	1		96%	4,17%	0,00%
Тумакова Надежда Николаевна	58	57		1	98%	0,00%	1,72%
Тумакова Наталья Геннадьевна	58	57		1	98%	0,00%	1,72%
Тюрина Ксения Михайловна	17	17			100%	0,00%	0,00%
Целищев Алексей Владимирович	16	14	2		88%	12,50%	0,00%
Шакирова Мария Юрьевна	20	16	3	1	80%	15,00%	5,00%
Шамов Дмитрий Алексеевич	1			1	0%	0,00%	100,00%
Шатунова Анна Владимировна	33	33			100%	0,00%	0,00%
Швецова Алена Алексеевна	31	31			100%	0,00%	0,00%
Ширяев Максим Игоревич	20	20			100%	0,00%	0,00%
Шолкин Александр Гарриевич	7	2	3	2	29%	42,86%	28,57%
Шолнеров Максим Сергеевич	43	42	1		98%	2,33%	0,00%
Шопина Оксана Владимировна	3	3			100%	0,00%	0,00%
Шубина Ольга Михайловна	2	2			100%	0,00%	0,00%
Яковлева Елена Вячеславовна	75	68	7		91%	9,33%	0,00%