



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ
(Управление Росреестра по Республике Марий Эл)

Чсхова ул., д. 73 а, Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, 424031
Тел. (8362) 68-88-08, факс (8362) 41-06-46
E-mail: 12_upr@rosreestr.ru

15.04.2018 № 05-4668

на № _____ от _____

Исполнительному директору
СРО «Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

В.П. Савельеву

ул. Космонавтов, д. 59А,
г. Казань, 420061

np-okirt@mail.ru

О представлении информации

Уважаемый Вадим Петрович!

Во исполнение п. 3 протокола заседания рабочей группы по координации и контролю реализации мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество под председательством заместителя руководителя Росреестра К.А. Колтонюка от 14.04.2017 № 1, Управление Росреестра по Республике Марий Эл направляет сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров, выявленных в ходе анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в кадастровом учете, а также рейтинг кадастровых инженеров, сформированный по показателям «доля принятых решений о приостановлении в кадастровом учете от объема поданных кадастровым инженером документов» и «доля принятых решений

об отказе в кадастровом учете от объема поданных кадастровом инженером документов» за 2 квартал 2018 года.

Приложение: на 10 л.

С уважением,

Исполняющая обязанности
руководителя Управления



Е.А. Галеева

Ф.И.О. кадастрового инженера	Доля приостановок	Доля отказов	Ф.И.О. кадастрового инженера	Доля приостановок	Доля отказов
Александров Сергей Алексеевич	33,33%	0,00%	Наумова Светлана Александровна	50,00%	0,00%
Александрова Эльвира Евгеньевна	16,67%	0,00%	Невская Ольга Павловна	0,00%	0,00%
Арабули Олег Иванович	36,36%	0,00%	Невский Александр Леонидович	0,00%	0,00%
Ахмедзянов Ринат Рафкатович	32,26%	0,00%	Немова Лариса Геннадьевна	0,00%	0,00%
Бакланов Александр Евгеньевич	0,00%	0,00%	Никитин Антон Юрьевич	0,00%	0,00%
Бакулин Андрей Александрович	0,00%	0,00%	Никитин Геннадий Олегович	83,33%	0,00%
Баскин Дмитрий Станиславович	50,00%	0,00%	Николаев Алексей Юрьевич	0,00%	0,00%
Бахтина Светлана Анатольевна	16,67%	0,00%	Николаева Олеся Николаевна	100,00%	0,00%
Белёв Андрей Владимирович	11,11%	0,00%	Николаева Светлана Александровна	0,00%	0,00%
Берлякова Татьяна Николаевна	22,22%	0,00%	Нуриев Ринат Габдельнурович	0,00%	0,00%
Блинов Кирилл Владиславович	12,12%	0,00%	Поломкин Алексей Анатольевич	33,33%	0,00%
Бусыгина Ирина Геннадьевна	25,00%	0,00%	Потапова Александра Валерьевна	0,00%	0,00%
Вагулкин Олег Николаевич	20,00%	0,00%	Путюмова Ольга Александровна	0,00%	0,00%
Васильев Николай Иванович	0,00%	0,00%	Пушков Алексей Андреевич	20,00%	0,00%
Вахрушев Александр Николаевич	100,00%	0,00%	Рубашкина Альмира Раухатовна	23,53%	5,88%
Восканова Камилла Игоревна	0,00%	0,00%	Рыбаков Алексей Николаевич	36,36%	0,00%
Гасникова Регина Юрьевна	0,00%	0,00%	Рыбакова Юлия Николаевна	40,00%	0,00%
Глебов Дмитрий Александрович	18,18%	0,00%	Савельев Игорь Анатольевич	66,67%	0,00%
Глебова Людмила Сергеевна	50,00%	0,00%	Сагутдинова Ризид Адыгамовна	0,00%	0,00%
Головин Александр Владимирович	0,00%	0,00%	Сарынина Марина Александровна	0,00%	0,00%
Гришонкова Татьяна Михайловна	0,00%	0,00%	Селящева Надежда Анатольевна	25,00%	0,00%
Демаков Олег Владимирович	22,22%	0,00%	Семенцова Ольга Альбертовна	25,00%	0,00%
Дизендорф Олег Валерьевич	50,00%	0,00%	Сидоркин Александр Васильевич	45,00%	0,00%
Дмитриев Дмитрий Борисович	10,00%	0,00%	Симонова Валентина Александровна	0,00%	0,00%
Еньков Виктор Александрович	10,00%	0,00%	Соловей Наталия Валерьевна	7,69%	0,00%
Еропов Игнат Сергеевич	100,00%	0,00%	Стрелков Олег Владимирович	43,75%	0,00%
Ешеева Екатерина Борисовна	18,75%	0,00%	Тайгозин Максим Аркадьевич	0,00%	0,00%
Журавлева Ольга Анатольевна	0,00%	0,00%	Теликанов Андрей Евгеньевич	66,67%	0,00%
Загайнов Андрей Анатольевич	0,00%	0,00%	Тимченко Анатолий Валентинович	0,00%	0,00%
Зыков Игорь Николаевич	18,18%	9,09%	Толстов Алексей Евгениевич	17,39%	0,00%
Игнатьева Ксения Владимировна	100,00%	0,00%	Толстухин Андрей Иванович	0,00%	0,00%
Калинин Владимир Аркадьевич	100,00%	0,00%	Тумакова Надежда Николаевна	20,83%	0,00%
Кашафудинова Зульфия Радиковна	14,29%	0,00%	Тумакова Наталья Геннадьевна	0,00%	0,00%
Киселев Максим Владимирович	0,00%	0,00%	Тюрина Ксения Михайловна	56,25%	6,25%
Киселева Елена Иосифовна	25,00%	0,00%	Ушакова Елена Геннадьевна	0,00%	0,00%
Колесников Анатолий Геннадьевич	25,00%	2,50%	Фищенко Илья Петрович	0,00%	0,00%
Колесникова Елена Петровна	33,33%	0,00%	Хатиуллин Эдуард Сафуютович	33,33%	0,00%
Краснов Алексей Владиславович	0,00%	0,00%	Целищев Алексей Владимирович	0,00%	0,00%
Криваксина Галина Геннадьевна	22,22%	0,00%	Шакирова Мария Юрьевна	31,58%	0,00%
Кузнецова Екатерина Евгеньевна	12,50%	0,00%	Шарапов Тимур Ринатович	0,00%	0,00%
Курносин Александр Викторович	33,33%	0,00%	Шатунова Анна Владимировна	0,00%	0,00%
Лобанов Игорь Михайлович	20,00%	0,00%	Швецова Алена Алексеевна	53,85%	0,00%
Логинова Татьяна Александровна	10,00%	10,00%	Шедько Елена Валерьевна	0,00%	0,00%
Лоскутова Мария Аркадьевна	14,29%	0,00%	Ширяев Максим Игоревич	0,00%	0,00%
Матякубов Бахтияр Чаршамович	30,00%	0,00%	Шолкин Александр Гарриевич	50,00%	0,00%
Маханова Ирина Владимировна	0,00%	0,00%	Шолнеров Максим Сергеевич	14,29%	0,00%
			Яковлева Елена Вячеславовна	16,00%	4,00%

СРО	ФИО кадастрового инженера, номер квалификационного аттестата	Номер заявления	Объект недвижимости	Основания приостановления (нормы права)	Причины приостановления
Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья	Булатов Равиль Рустамович 16-13-614	12/008/002/2018-919; 12-0-1-73/3002/2018-1613	Вл-10кВ вдольтрассовая, Республика Марий Эл, р-н Горномарийский, р-н Килемарский	п. 5 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ	В разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Вл-10кВ вдольтрассовая протяженностью 5628 м (согласно технического плана от 09.01.2018) не указана.
Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья	Вахрушев Анатолий Николаевич 12-11-33	12-0-1-73/3002/2018-1790 12/005/002/2018-220	землепользование, Республика Марий Эл, р-н Параньгинский, д Бирюки	п.7 ч.1 ст.26	17. в МП не указаны реестровый номер границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, лесопарка, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), если ЗУ полностью или частично расположен в границах такой зоны или территории, либо если граница (часть границы) земельного участка является одновременно береговой линией (границей водного объекта) или ее частью. Также схема расположения земельного участка подготовлена без картографического материала (п.п. 53, 75, 76 Требований № 921); вид разрешенного использования, указанный в МП, противоречит виду разрешенного использования содержащемуся в проекте межевания территории (п. 51 Требований № 921)
		12-0-1-73/3001/2018-6220	землепользование, Республика Марий Эл, р-н Куженерский, д Ирмарь	п. 7 ч.1 ст.26	31. в МП в разделе "Точность определения положения характерных точек границ земельных участков" не указано значение средней квадратической погрешности положения характерной точек границ земельных участков (п. 38 Требований № 921)
		12-0-1-73/3001/2018-6224	землепользование, Республика Марий Эл, р-н Куженерский	п. 7 ч.1 ст.26	31. в МП в разделе "Точность определения положения характерных точек границ земельных участков" не указано значение средней квадратической погрешности положения характерной точек границ земельных участков (п. 38 Требований № 921)
		12-0-1-73/3001/2018-6225	землепользование, Республика Марий Эл, р-н Куженерский, д Шой-Шудумарь	п. 7 ч.1 ст.26	31. в МП в разделе "Точность определения положения характерных точек границ земельных участков" не указано значение средней квадратической погрешности положения характерной точек границ земельных участков (п. 38 Требований № 921)
		КУВД-001/2018-1565083, №OfSite-2018-06-06-043902	Земельный участок Республика Марий Эл, Респ Марий Эл, р-н Горномарийский (Респ. Марий Эл, р-н. Горномарийский)	п. 20, 35 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ	111. границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости, а также случаев, предусмотренных пунктом 20.1 настоящей части и частями 1 и 2 статьи 60.2 настоящего Федерального закона) 127. объект недвижимости, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, образуется из объекта недвижимости или объектов недвижимости и раздел или выдел доли в натуре либо иное совершаемое при таком образовании действие с преобразуемым объектом недвижимости или преобразуемыми объектами недвижимости не допускается в соответствии с установленными федеральным законом требованиями
Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья		35-5273315	Земельный участок, Республика Марий Эл, р-н Медведевский, п Куяр, ул Центральная, д 66	п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ	17. в МП не указаны реестровый номер границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, лесопарка, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), если ЗУ полностью или частично расположен в границах такой зоны или территории, либо если граница (часть границы) земельного участка является одновременно береговой линией (границей водного объекта) или ее частью. Также схема расположения земельного участка подготовлена без картографического материала (п.п. 53, 75, 76 Требований № 921)

<p>Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья</p>	<p>Восканова Камилла Игоревна 12-15-22</p>	<p>КУВД-001/2018-1704688</p>	<p>Земельный участок Республика Марий Эл, Респ Марий Эл, р-н Медведевский (СНТ "Дружба", квартал 19,участок 66) Кадастровый или условный номер: 12:04:0211201:2718</p>	<p>п.7,25 ч.1 ст.26</p>	<p>1. в МП, ТП, Акте обследования приведены не все необходимые сведения о кадастровом инженеру (СНИЛС, номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) (п. 30 Требований № 921, п. 26 Требований № 953, п. 8 Требований № 861); 15. в разделе «Заключение кадастрового инженера» МП отсутствует (приведено не корректно) обоснование изменения площади, конфигурации ЗУ, местоположения уточненных границ ЗУ или не содержится обоснование местоположения уточненных границ ЗУ в связи с наличием реестровой ошибки или отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии информации о выявленной реестровой ошибке (п.п. 13, 69, 70 Требований № 921); 2. в МП, ТП отсутствует согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных (не соответствует требованиям ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») (п. 29 Требований № 921, п. 25 Требований № 953);</p>
<p>Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья</p>	<p>Демаков Олег Владимирович 12-11-27</p>	<p>12/005/002/2018-247,248 12-0-1-73/3002/2018-1956</p>	<p>единое землепользование, Республика Марий Эл, р-н Сернурский, пгт Сернур (землепользование КДП "Победа")</p>	<p>п.7 ч.1 ст.26 Закона</p>	<p>31. в МП указана средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), не соответствующая требованиям Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 (часть 13 статьи 22 218-ФЗ, п. 38 Требований № 921, Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90); указанный в соглашении о распределении долей размер земельной доли не соответствует размеру земельной доли, содержащейся в сведениях ЕГРН</p>
<p>Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья</p>	<p>Демаков Олег Владимирович 12-11-27</p>	<p>12-0-1-73/3001/2018-5812</p>	<p>землепользование, Республика Марий Эл, р-н Советский, д Кюрсола, ул Кюрсола, д 16</p>	<p>п.7 ч.1 ст.26 Закона</p>	<p>4. в разделе «Исходные данные» отсутствуют реквизиты документов, содержащих сведения ЕГРН, а также не включены наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде (с 01.01.2017 в федеральном фонде пространственных данных, п. 31 Требований № 921, п. 19 Требований № 953); 15. в разделе «Заключение кадастрового инженера» МП местоположения уточненных границ ЗУ не обосновано (п.70 Требований № 921)</p>
<p>Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья</p>	<p>Демаков Олег Владимирович 12-11-27</p>	<p>12-0-1-73/3001/2018-6031</p>	<p>землепользование, Республика Марий Эл, р-н Советский</p>	<p>п.2, 7 ч.1 ст.26</p>	<p>15. в разделе «Заключение кадастрового инженера» МП местоположения уточненных границ ЗУ не обосновано (п. 70 Требований № 921)</p>
<p>Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья</p>	<p>Демаков Олег Владимирович 12-11-27</p>	<p>КУВД-001/2018-1665155</p>	<p>Земельный участок Республика Марий Эл, 425404, Респ Марий Эл, р-н Советский, д Русский Кадам, ул Русский Кадам, д 23 Кадастровый или условный номер: 12:08:1170101:37</p>	<p>п.7 ч.1 ст.26</p>	<p>Площадь уточняемого земельного участка, указанного в Акте согласования не совпадает с площадью, указанной в межевом плане</p>
<p>Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья</p>	<p>Калинин Владимир Аркадьевич 21-15-12</p>	<p>12/004/002/2018-163,12-0-1-73/3002/2018-2374</p>	<p>здание, Республика Марий Эл, р-н Горномарийский, с/с Микраковский, д Сарлатово, ул Комсомольская, д 9</p>	<p>п.7 ст. 26 218-ФЗ</p>	<p>2. в МП, ТП отсутствует согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных (не соответствует требованиям ч. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») (п. 29 Требований № 921, п. 25 Требований № 953); 4. в разделе «Исходные данные» указаны реквизиты не всех документов, на основании которых подготовлен ТП (п. 27 Требований № 953), 66. в состав Приложения к Декларации не включены копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на ОН (ЗУ, в пределах которого расположен ОН), а также копии документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя (п. 24 Приложения 4 Требований № 953)</p>
<p>Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья</p>	<p>Калинин Владимир Аркадьевич 21-15-12</p>	<p>КУВД-001/2018-1063551</p>	<p>Здание Республика Марий Эл, 425310, Респ Марий Эл, р-н Горномарийский, д Новая (Еласовский с/с), ул Новая, д 9</p>	<p>п.7 ч.1 ст.26 Закона 218-ФЗ</p>	<p>1. в МП, ТП, Акте обследования приведены не все необходимые сведения о кадастровом инженеру (СНИЛС, номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) (п. 30 Требований № 921, п. 26 Требований № 953, п. 8 Требований № 861); 4. в разделе «Исходные данные» отсутствуют реквизиты документов, содержащих сведения ЕГРН, а также не включены наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде (с 01.01.2017 в федеральном фонде пространственных данных, п. 31 Требований № 921, п. 19 Требований № 953); 38. в разделе «Исходные данные» ТП отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети), определенном при проведении кадастровых работ (п. 28 Требований № 953)</p>

Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья	Немова Лариса Геннадьевна 21-11-74	12-0-1-73/3001/2018-5498	Земельный участок, Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в западной части кадастрового района	п. 31 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ	15. в разделе «Заключение кадастрового инженера» МП отсутствует (приведено не корректно) обоснование изменения площади, конфигурации ЗУ, местоположения уточненных границ ЗУ или не содержится обоснование местоположения уточненных границ ЗУ в связи с наличием реестровой ошибки или отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии информации о выявленной реестровой ошибке (п.п. 13, 69, 70 Требований № 921)
		12-0-1-73/3001/2018-5493	Земельный участок, Респ. Марий Эл, р-н Волжский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового района	п. 31 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ	15. в разделе «Заключение кадастрового инженера» МП отсутствует (приведено не корректно) обоснование изменения площади, конфигурации ЗУ, местоположения уточненных границ ЗУ или не содержится обоснование местоположения уточненных границ ЗУ в связи с наличием реестровой ошибки или отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии информации о выявленной реестровой ошибке (п.п. 13, 69, 70 Требований № 921)
		12-0-1-73/3001/2018-5499	Земельный участок, Респ. Марий Эл, р-н Куженерский, с. Русские Шои, в восточной части кадастрового квартала	п. 7, 31 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ	123. изменение площади земельного участка и (или) изменение описания местоположения его границ не обусловлены образованием земельного участка или уточнением его границ 15. в разделе «Заключение кадастрового инженера» МП отсутствует (приведено не корректно) обоснование изменения площади, конфигурации ЗУ, местоположения уточненных границ ЗУ или не содержится обоснование местоположения уточненных границ ЗУ в связи с наличием реестровой ошибки или отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии информации о выявленной реестровой ошибке (п.п. 13, 69, 70 Требований № 921) В разделе «Точность определения положения характерных точек границ земельных участков» не указана формула, примененная для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt). Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков (частей земельных участков) (Mt), указываются в межевом плане в соответствии с требованиями, определенными органом нормативно-правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в соответствии с частью 13 статьи 22 Закона о регистрации с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений (пункт 38 Требований).
		30-4536378	Земельный участок Республика Марий Эл, Марий Эл респ, р-н Горномарийский, с Кулаково (Республика Марий Эл, р-н Горномарийский, с Кулаково)	п.7 ст. 26 218-ФЗ	4. в разделе «Исходные данные» отсутствуют реквизиты документов, содержащих сведения ЕГРН, а также не включены наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде (с 01.01.2017 в федеральном фонде пространственных данных, п. 31 Требований № 921, п. 19 Требований № 953), 10. в МП не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования ЗУ, а также реквизиты документов, 99. представленные документы подписаны (удостоверены) неправомочными лицами устанавливающих такие размеры (п. 52 Требований № 921),
		12/004/002/2018-144, 12-0-1-73/3002/2018-1978	жилой дом, Республика Марий Эл, р-н Горномарийский, д Яндушево, ул Яндушево, д 20	п.7 ст. 26 218-ФЗ	в графе «3» реквизита «2» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах» технического плана в формуле для расчета средней квадратической погрешности отсутствуют значения и результат ее вычисления (п.39 Требования № 953)
		30-4536412	Земельный участок Республика Марий Эл, Марий Эл респ, р-н Горномарийский, с Кулаково (Республика Марий Эл, р-н Горномарийский, с Кулаково)	п.7 ст. 26 218-ФЗ	4. в разделе «Исходные данные» отсутствуют реквизиты документов, содержащих сведения ЕГРН, а также не включены наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде (с 01.01.2017 в федеральном фонде пространственных данных, п. 31 Требований № 921, п. 19 Требований № 953), 10. в МП не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования ЗУ, а также реквизиты документов, 99. представленные документы подписаны (удостоверены) неправомочными лицами устанавливающих такие размеры (п. 52 Требований № 921),

Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья	Никитин Геннадий Олегович 21-11-57	30-4536461	Земельный участок Республика Марий Эл, Марий Эл респ, р-н Горномарийский, с Кулаково (Республика Марий Эл, р-н Горномарийский, с Кулаково)	п.7 ст. 26 218-ФЗ	4. в разделе «Исходные данные» отсутствуют реквизиты документов, содержащих сведения ЕГРН, а также не включены наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде (с 01.01.2017 в федеральном фонде пространственных данных, п. 31 Требований № 921, п. 19 Требований № 953); 10. в МП не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, соответствующие виду разрешенного использования ЗУ, а также реквизиты документов, 99. представленные документы подписаны (удостоверены) неправомочными лицами устанавливающих такие размеры (п. 52 Требований № 921).
		12/004/002/2018-158,12-0-1-73/3002/2018-2269	жилой дом, Республика Марий Эл, р-н Горномарийский, д Яндушево, ул Яндушево, дом 16	п.7 ст. 26 218-ФЗ	4. в разделе «Исходные данные» отсутствуют реквизиты документов, содержащих сведения ЕГРН, а также не включены наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде (с 01.01.2017 в федеральном фонде пространственных данных, п. 31 Требований № 921, п. 19 Требований № 953)
		12-0-1-73/3001/2018-6268	землепользование, р-н Горномарийский, с Микряково, ул Центральная, д 58	п.7, 31 ст. 26 218-ФЗ	4. в разделе «Исходные данные» отсутствуют реквизиты документов, содержащих сведения ЕГРН, а также не включены наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде (с 01.01.2017 в федеральном фонде пространственных данных, п. 31 Требований № 921, п. 19 Требований № 953); 19. в составе МП отсутствует Акт согласования местоположения границ ЗУ, либо не согласована одна из границ ЗУ (п.п. 82, 85 Требований № 921); 15. в разделе «Заключение кадастрового инженера» МП отсутствует (приведено не корректно) обоснование изменения площади, конфигурации ЗУ, местоположения уточненных границ ЗУ или не содержится обоснование местоположения уточненных границ ЗУ в связи с наличием реестровой ошибки или отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии информации о выявленной реестровой ошибке (п.п. 13, 69, 70 Требований № 921)
		КУВД-001/2018-1103377	Земельный участок Республика Марий Эл, 425317, Респ Марий Эл, р-н Горномарийский, с Микряково, ул Новая, д 14 Кадастровый или условный номер: 12:02:0060201:241	п.7,20,31 ч.1 ст.26 Закона 218-ФЗ	15. в разделе «Заключение кадастрового инженера» МП отсутствует (приведено не корректно) обоснование изменения площади, конфигурации ЗУ, местоположения уточненных границ ЗУ или не содержится обоснование местоположения уточненных границ ЗУ в связи с наличием реестровой ошибки или отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии информации о выявленной реестровой ошибке (п.п. 13, 69, 70 Требований № 921); 22. в состав Приложения не включены копии нотариально удостоверенных доверенностей, копии иных документов подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании (п.п. 22, 24, 25 Требований № 921); 111. границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости, а также случаев, предусмотренных пунктом 20.1 настоящей части и частями 1 и 2 статьи 60.2 настоящего Федерального закона)
		КУВД-001/2018-1441832	КУВД-001/2018-1441832	п.20 ч.1 ст.26 218-ФЗ	111. границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости, а также случаев, предусмотренных пунктом 20.1 настоящей части и частями 1 и 2 статьи 60.2 настоящего Федерального закона)

		12-0-1-73/3002/2018-2166; 12/008/002/2018-1150	Полигон инертных материалов, Республика Марий Эл, р-н Медведевский, п Лесной, д 3	п. 5, 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ	110. объект, о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав которого представлено заявление, не является объектом недвижимости, государственный кадастровый учет которого и (или) государственная регистрация прав на который осуществляются в соответствии с настоящим Федеральным законом 36. ТП подготовлен на основании Декларации, при этом отсутствует подтверждение того, что законодательством Российской Федерации в отношении ОН, для ГКУ/ГРП которого подано заявление с ТП, не предусмотрены подготовка и (или) выдача документов, указанных в частях 8, 9, 10 статьи 24, части 5 статьи 71 218-ФЗ (проектная документация, разрешение на строительство, технический паспорт, изготовленный до 01.01.2013, разрешение на ввод (при подготовке ТП помещения, машино-места), разрешение на ввод, выданное до 13.07.2015) 38. в разделе «Исходные данные» ТП отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети), определенном при проведении кадастровых работ (п. 28 Требований № 953) б. в составе Приложения МП, ТП отсутствует документ о присвоении адреса ЗУ, ОКС при этом указан адрес, а не описание местоположения (п. 49 Требований № 921, пп.7 п. 43 Требований № 953) В представленной Декларации не заполнен реквизит Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства) для юридического лица (п. 20 Приложения №4 Требований). Также в реквизите "1" раздела "Исходные данные" технического плана указаны не все реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план (п. 27 Требований).
		12-0-1-73/3002/2018-2172; 12/008/002/2018-1156	павильон № 3 для содержания собак, Республика Марий Эл, р-н Медведевский, п Лесной, д 3	п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ	36. ТП подготовлен на основании Декларации, при этом отсутствует подтверждение того, что законодательством Российской Федерации в отношении ОН, для ГКУ/ГРП которого подано заявление с ТП, не предусмотрены подготовка и (или) выдача документов, указанных в частях 8, 9, 10 статьи 24, части 5 статьи 71 218-ФЗ (проектная документация, разрешение на строительство, технический паспорт, изготовленный до 01.01.2013, разрешение на ввод (при подготовке ТП помещения, машино-места), разрешение на ввод, выданное до 13.07.2015) 38. в разделе «Исходные данные» ТП отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети), определенном при проведении кадастровых работ (п. 28 Требований № 953) б. в составе Приложения МП, ТП отсутствует документ о присвоении адреса ЗУ, ОКС при этом указан адрес, а не описание местоположения (п. 49 Требований № 921, пп.7 п. 43 Требований № 953) в реквизите "1" раздела "Исходные данные" технического плана указаны не все реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план (п. 27 Требований). В представленной Декларации не заполнен реквизит Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства) для юридического лица (п. 20 Приложения №4 Требований).

12-0-1-73/3002/2018-2170; 12/008/002/2018-1154	наблюдательная вышка № 7, Республика Марий Эл, р-н Медведевский, п Лесной, д 3	п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ	36. ТП подготовлен на основании Декларации, при этом отсутствует подтверждение того, что законодательством Российской Федерации в отношении ОН, для ГКУ/ГРП которого подано заявление с ТП, не предусмотрены подготовка и (или) выдача документов, указанных в частях 8, 9, 10 статьи 24, части 5 статьи 71 218-ФЗ (проектная документация, разрешение на строительство, технический паспорт, изготовленный до 01.01.2013, разрешение на ввод (при подготовке ТП помещения, машино-места), разрешение на ввод, выданное до 13.07.2015) 38. в разделе «Исходные данные» ТП отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети), определенном при проведении кадастровых работ (п. 28 Требований № 953) 6. в составе Приложения МП, ТП отсутствует документ о присвоении адреса ЗУ, ОКС при этом указан адрес, а не описание местоположения (п. 49 Требований № 921, пп.7 п. 43 Требований № 953) В представленной Декларации не заполнен реквизит Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства) для юридического лица (п. 20 Приложения №4 Требований). в реквизите "1" раздела "Исходные данные" технического плана указаны не все реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план (п. 27 Требований).
12-0-1-73/3002/2018-2163; /008/002/2018-1148	блок бытовых помещений, Республика Марий Эл, р-н Медведевский, п Лесной, д 3	п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ	36. ТП подготовлен на основании Декларации, при этом отсутствует подтверждение того, что законодательством Российской Федерации в отношении ОН, для ГКУ/ГРП которого подано заявление с ТП, не предусмотрены подготовка и (или) выдача документов, указанных в частях 8, 9, 10 статьи 24, части 5 статьи 71 218-ФЗ (проектная документация, разрешение на строительство, технический паспорт, изготовленный до 01.01.2013, разрешение на ввод (при подготовке ТП помещения, машино-места), разрешение на ввод, выданное до 13.07.2015) 38. в разделе «Исходные данные» ТП отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети), определенном при проведении кадастровых работ (п. 28 Требований № 953) 6. в составе Приложения МП, ТП отсутствует документ о присвоении адреса ЗУ, ОКС при этом указан адрес, а не описание местоположения (п. 49 Требований № 921, пп.7 п. 43 Требований № 953) В представленной Декларации не заполнен реквизит Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства) для юридического лица (п. 20 Приложения №4 Требований). в реквизите "1" раздела "Исходные данные" технического плана указаны не все реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план (п. 27 Требований).
12-0-1-73/3002/2018-2131; 12/008/002/2018-1135	скважина № 7, Республика Марий Эл, р-н Медведевский, п Лесной	п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ	66. в состав Приложения к Декларации не включены копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на ОН (ЗУ, в пределах которого расположен ОН), а также копии документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя (п. 24 Приложения 4 Требований № 953) 4. в разделе «Исходные данные» отсутствуют реквизиты документов, содержащих сведения ЕГРН, а также не включены наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде (с 01.01.2017 в федеральном фонде пространственных данных, п. 31 Требований № 921, п. 19 Требований № 953)

Саморегулируемая
организация Ассоциация
кадастровых инженеров
Поволжья

Николаева Олеся Николаевна 16-12-
466

<p>12-0-1-73/3002/2018-2173; 12/008/002/2018-1157</p>	<p>наблюдательная вышка № 3, Республика Марий Эл, р-н Медведевский, п Лесной, д 3</p>	<p>п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ</p>	<p>36. ТП подготовлен на основании Декларации, при этом отсутствует подтверждение того, что законодательством Российской Федерации в отношении ОН, для ГКУ/ГРП которого подано заявление с ТП, не предусмотрены подготовка и (или) выдача документов, указанных в частях 8, 9, 10 статьи 24, части 5 статьи 71 218-ФЗ (проектная документация, разрешение на строительство, технический паспорт, изготовленный до 01.01.2013, разрешение на ввод (при подготовке ТП помещения, машино-места), разрешение на ввод, выданное до 13.07.2015) 38. в разделе «Исходные данные» ТП отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети), определенном при проведении кадастровых работ (п. 28 Требований № 953) 6. в составе Приложения МП, ТП отсутствует документ о присвоении адреса ЗУ, ОКС при этом указан адрес, а не описание местоположения (п. 49 Требований № 921, пп.7 п. 43 Требований № 953) В представленной Декларации не заполнен реквизит Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства) для юридического лица (п. 20 Приложения №4 Требований). в реквизите "1" раздела "Исходные данные" технического плана указаны не все реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план (п. 27 Требований).</p>
<p>12-0-1-73/3002/2018-2161; 12/008/002/2018-1147</p>	<p>скважина, Республика Марий Эл, р-н Медведевский, п Лесной</p>	<p>п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ</p>	<p>36. ТП подготовлен на основании Декларации, при этом отсутствует подтверждение того, что законодательством Российской Федерации в отношении ОН, для ГКУ/ГРП которого подано заявление с ТП, не предусмотрены подготовка и (или) выдача документов, указанных в частях 8, 9, 10 статьи 24, части 5 статьи 71 218-ФЗ (проектная документация, разрешение на строительство, технический паспорт, изготовленный до 01.01.2013, разрешение на ввод (при подготовке ТП помещения, машино-места), разрешение на ввод, выданное до 13.07.2015) 38. в разделе «Исходные данные» ТП отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети), определенном при проведении кадастровых работ (п. 28 Требований № 953) В представленной Декларации не заполнен реквизит Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства) для юридического лица (п. 20 Приложения №4 Требований). в реквизите "1" раздела "Исходные данные" технического плана указаны не все реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план (п. 27 Требований).</p>
<p>12-0-1-73/3002/2018-2167; 12/008/002/2018-1151</p>	<p>гараж, Республика Марий Эл, р-н Медведевский, п Лесной, д 3</p>	<p>п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ</p>	<p>66. в состав Приложения к Декларации не включены копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на ОН (ЗУ, в пределах которого расположен ОН), а также копии документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя (п. 24 Приложения 4 Требований № 953) 4. в разделе «Исходные данные» отсутствуют реквизиты документов, содержащих сведения ЕГРН, а также не включены наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде (с 01.01.2017 в федеральном фонде пространственных данных, п. 31 Требований № 921, п. 19 Требований № 953)</p>

<p>12-0-1-73/3002/2018-2312; 12/008/002/2018-1231</p>	<p>пожарный резервуар, Республика Марий Эл, р-н Медведевский, п Лесной, д 3</p>	<p>п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ</p>	<p>36. ТП подготовлен на основании Декларации, при этом отсутствует подтверждение того, что законодательством Российской Федерации в отношении ОН, для ГКУ/ГРП которого подано заявление с ТП, не предусмотрены подготовка и (или) выдача документов, указанных в частях 8, 9, 10 статьи 24, части 5 статьи 71 218-ФЗ (проектная документация, разрешение на строительство, технический паспорт, изготовленный до 01.01.2013, разрешение на ввод (при подготовке ТП помещения, машино-места), разрешение на ввод, выданное до 13.07.2015) 4. в разделе «Исходные данные» отсутствуют реквизиты документов, содержащих сведения ЕГРН, а также не включены наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде (с 01.01.2017 в федеральном фонде пространственных данных, п. 31 Требований № 921, п. 19 Требований № 953) 38. в разделе «Исходные данные» ТП отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети), определенном при проведении кадастровых работ (п. 28 Требований № 953) 66. в состав Приложения к Декларации не включены копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на ОН (ЗУ, в пределах которого расположен ОН), а также копии документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя (п. 24 Приложения 4 Требований № 953) 6. в составе Приложения МП, ТП отсутствует документ о присвоении адреса ЗУ, ОКС при этом указан адрес, а не описание местоположения (п. 49 Требований № 921, п. 7 п. 43 Требований № 953) В представленной Декларации не заполнен реквизит Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства) для юридического лица (п. 20 Приложения №4 Требований).</p>
<p>12-0-1-73/3002/2018-2311; 12/008/002/2018-1230</p>	<p>станция биологической очистки, Республика Марий Эл, р-н Медведевский, п Лесной, д 3</p>	<p>п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ</p>	<p>36. ТП подготовлен на основании Декларации, при этом отсутствует подтверждение того, что законодательством Российской Федерации в отношении ОН, для ГКУ/ГРП которого подано заявление с ТП, не предусмотрены подготовка и (или) выдача документов, указанных в частях 8, 9, 10 статьи 24, части 5 статьи 71 218-ФЗ (проектная документация, разрешение на строительство, технический паспорт, изготовленный до 01.01.2013, разрешение на ввод (при подготовке ТП помещения, машино-места), разрешение на ввод, выданное до 13.07.2015) 38. в разделе «Исходные данные» ТП отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети), определенном при проведении кадастровых работ (п. 28 Требований № 953) 66. в состав Приложения к Декларации не включены копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на ОН (ЗУ, в пределах которого расположен ОН), а также копии документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя (п. 24 Приложения 4 Требований № 953) 6. в составе Приложения МП, ТП отсутствует документ о присвоении адреса ЗУ, ОКС при этом указан адрес, а не описание местоположения (п. 49 Требований № 921, п. 7 п. 43 Требований № 953) В реквизите "1" раздела "Исходные данные" технического плана указаны не все реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план (п. 27 Требований).</p>

		12-0-1-73/3002/2018-2169, 12/008/002/2018-1152	БСУ-2, Республика Марий Эл, р-н Медведевский, п Лесной, д 3	ст. 26 (п. 5, 7 ч. 1)	<p>2) Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям к подготовке технического плана объекта недвижимости, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, и требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Требования), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический план подготовлен не в соответствии с частью 8 статьи 24 Закона и пунктом 20 Требований. (Сведения о здании, за исключением сведений о местоположении такого здания на земельном участке и его площади, указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации такого здания). - в реквизите "1" раздела "Исходные данные" технического плана указаны не все реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план (п. 27 Требований). - в разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана не указаны сведения о состоянии наружного знака пункта, дата, выполненного при проведении кадастровых работ, обследования состояния наружного знака пункта и слова «сохранился», «не обнаружен» или «утрачен» в зависимости от состояния такого пункта (п. 28 Требований). - в представленной Декларации не заполнен реквизит Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства) для юридического лица (п. 20 Приложения №4 Требований). - в Приложение технического плана не включен документ о присвоении адреса зданию (п. 43 Требований).
		12/008/001/2018-20481 и 12-0-1-73/3002/2018-2125	подъездная дорога со стоянкой, Республика Марий Эл, р-н Медведевский, п Лесной, д 3	п. 7	22. в состав Приложения не включены копии нотариально удостоверенных доверенностей, копии иных документов подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании, а также не включены документы, определяющие местоположение границ образуемого ЗУ, использованные кадастровым инженером при проведении кадастровых работ, отсутствуют документы, свидетельствующие о соблюдении порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границы ЗУ (п.п. 22, 24, 25 Требований № 921); 66. в состав Приложения к Декларации не включены копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на ОН (ЗУ, в пределах которого расположен ОН), а также копии документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя (п. 24 Приложения 4 Требований № 953)
Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья	Шатунова Анна Владимировна 12-13-6	КУВД-001/2018-1421521, №РКРВDMFC-2018-05-28-037193	Здание Республика Марий Эл, Респ Марий Эл, г Йошкар-Ола, ул Суворова (ПГСК "Стрела", гараж № 649)	п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ	41. в ТП отсутствуют сведения о ЗУ, либо указаны не все ЗУ, в пределах которых располагается ОКС (п. 43 Требований № 953)