



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ МАРИЙ ЭЛ**
(Управление Росреестра по Республике Марий Эл)

Чехова ул., д. 73 а, Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, 424031
Тел. (8362) 68-88-08, факс (8362) 41-06-46
E-mail: 12_upr@rosreestr.ru

14.04.2022 № 08-1868
на № _____ от _____

Исполнительному директору
СРО «Ассоциация кадастровых
инженеров Поволжья»

В.П. Савельеву

ул. Космонавтов, д. 59, пом. 1, 23, 24
г. Казань, Республика Татарстан,
420061

np-okirt@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Вадим Петрович!

В целях исполнения пункта 1 раздела III протокола оперативного совещания у руководителя Росреестра Скуфинского О.А. с участием представителей территориальных органов и подведомственных учреждений Росреестра от 07.12.2021 № ОС/050-ПР в целях применения единых подходов при организации работы, направленной на повышение качества кадастровых работ, снижение количества принимаемых решений о приостановлении (отказе) в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и связанной с направлением в саморегулируемые организации кадастровых инженеров информации о нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами при формировании ими межевых и технических планов, актов обследования, карт-планов территории, во исполнение поручения Росреестра от 15.02.2022 № 07-1004-МС/22, Управление Росреестра по Республике Марий Эл направляет аналитическую информацию о типичных нарушениях, допущенных кадастровыми инженерами, послуживших основаниями для

СРО АКН «ПОВОЛЖЬЕ»
Вх. № 516 / 2022
« 18 » 04 2022г.
ШАЙХИЕВА И.Р.

Шай

вынесения решений о приостановлении (отказе) в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав за 1 квартал 2022 года.

Приложение: на 2 л.

Исполняющий обязанности
руководителя Управления



В.В. Волков

Аналитическая информация о типичных нарушениях кадастровых инженеров, являющихся членами СРО Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

№ п/п	Описание ошибки	ФИО кадастровых инженеров, допустивших ошибку	Нарушенные нормы законодательства (нормы ФЗ, приказов и т.д.)	Рекомендуемые действия кадастровых инженеров для недопущения ошибки
1	Ненадлежащая подготовка межевого плана	Яковлева Елена Вячеславовна	п. 13, 22, 25, 31, 53, 70, 76 Требований к межевому плану, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», ч. 10 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", п. 12, 27, 36 Требований к проекту межевания земельного участка, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 03.08.2011 № 388 "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков", ст. 39, 40 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".	Представить исправленный межевой план, соответствующий требованиям действующего законодательства.
2	Ненадлежащая подготовка акта обследования	Поломкин Алексей Анатольевич	п. 9 Требований к акту обследования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 N 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке", ст. 55.31 ГрК РФ.	Представить исправленный акт обследования, соответствующий требованиям действующего законодательства.
3	Ненадлежащая подготовка межевого плана	Семенова Эльвира Евгеньевна	п. 70 Требований к межевому плану, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», ч. 10 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".	Представить исправленный межевой план, соответствующий требованиям действующего законодательства.

4	Ненадлежащая подготовка технического плана	Логачев Михаил Александрович	п. 43 Требований к техническому плану, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений".	Представить исправленный технический план, соответствующий требованиям действующего законодательства.
5	Ненадлежащая подготовка технического плана	Белёв Андрей Владимирович	п. 20 Требований к техническому плану, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений", ч. 8 ст. 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", ст. 130 ГК РФ.	Представить исправленный технический план, соответствующий требованиям действующего законодательства.