**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области)**

ул.Некрасовская, д.3, г.Самара, 443099
тел./ факс (846) 332-07-35, e-mail: 63_upr@rosreestr.ru

29.04.2022 № Исх/22-04056

На № _____ от _____

Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

np-okirt@mail.ru

О повышении качества документов, подготавливаемых кадастровыми инженерами

Управлением Росреестра по Самарской области на постоянной основе осуществляется мониторинг качества документов, подготовку которых для целей совершения учетно-регистрационных действий осуществляют кадастровые инженеры. От качества таких документов зависит и точность сведений Единого государственного реестра и фактические сроки рассмотрения заявлений о тех или иных учетно-регистрационных действиях, а значит и во многом активность гражданского оборота, инвестиционный климат региона.

Управлением по результатам такого мониторинга готовятся и направляются в адрес саморегулируемых организаций кадастровых инженеров обобщения допускаемых кадастровыми инженерами типовых ошибок, проводятся обучающие семинары. Вместе с тем на настоящий момент мониторинг оснований для приостановления учетно-регистрационных действий показывает, что одной из наиболее распространенных причин приостановления таких действий являются те или иные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов.

Так, по результатам мониторинга решений о приостановлении учетно-регистрационных действий, принятых в феврале 2022 года, полагаем необходимым сообщить о выявленных ошибках кадастровых инженеров при подготовке межевых и технических планов, явившихся причинами приостановления учетно-регистрационных действий.

По заявлению КУВД-001/2022-5294426 основаниями приостановления явились следующие обстоятельства:

- представленный технический план здания не заверен усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, а также в составе представленного технического плана отсутствует Приложение;

- в разделе «Заключение кадастрового инженера» не указана отметка верха здания в Балтийской системе высот 1977 г. (в нарушение пункта 50 Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953);

- здание в техническом плане заявлено как жилое, в то время как согласно общедоступным информационным ресурсам заявленный к регистрации объект является объектом коммерческого использования, а именно нежилым зданием коммерческого использования, при этом земельный участок имеет вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (кадастровый инженер – Подважук Татьяна Михайловна).

По заявлению КУВД-001/2022-2973062 основанием приостановления явился тот факт, что представлен межевой план, содержащий сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, не соответствующие исходному земельному участку, а также не содержащий номер и дату заключения договора на выполнение кадастровых работ (кадастровый инженер – Купцова Татьяна Юрьевна).

Предлагаем в рамках контрольных полномочий саморегулируемой организации с учетом обязанности, предусмотренной пунктом 2 части 8 статьи 30 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", в целях недопущения в дальнейшем такого рода ошибок рассмотреть документы, подготовленные указанными кадастровыми инженерами для целей упомянутых учетно-регистрационных действий, провести соответствующую методическую работу с кадастровыми инженерами, принять иные меры в рамках полномочий (в том числе, при наличии оснований, дисциплинарного воздействия) в целях дальнейшего недопущения подобных ошибок.

Начальник отдела регистрации
долевого участия в строительстве

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02F25F960090ADF39D476CC0676B93D69F
Владелец: Лазарев Сергей Александрович
Действителен: с 26.08.2021 до 26.11.2022

С.А. Лазарев

Лазарев Сергей Александрович
8(846) 339-17-21 (6190)