приложение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | ФИО кадастрового инженера | Нормы НПА в области кадастровых отношений, которые нарушены КИ | Информация, идентифицирующая объект недвижимости |
|  | Чукавин Алексей Геннадьевич | Межевой план не подписан ЭЦП кадастрового инженера п. 7ст. 26 218-ФЗ | 111/3001/2018-636 |
|  | ЕгоровИлья Игоревич  | Границу смежника согласовали не все сособственники п. 25 7ст. 26 218-ФЗ  | 119/3201/2018-2419 |
|  | Самсонова Лариса Ивановна | Надложение п. 20 7ст. 26 218-ФЗ | 140/3201/2018-2238 |
|  | Чукавин Алексей Геннадьевич | Наложение, вклинивание п.20,49 ст. 26 218-ФЗ отказ истек срок | 119/3201/2018-106318:08:028007:177 |
|  | ЕгоровИлья Игоревич | Не согласован смежник п.25 ст.26 218-ФЗ | 18-0-1-119/3101/2018-223418:08:021006:82 |
|  | Бузанов Денис Юрьевич | Заявление представил не собственник, согласование не с собственником (разночтения в документах) п. 2,25 ст.26 218-ФЗ | 18-0-1-140/3301/2018-49718:08:043009:707 |
|  | Четвертаков Дмитрий Николаевич | Межевой план от 2016 года п.7 ст.26 218-ФЗ | 18-0-1-140/3201/2018-221418:08:021001:160 |
|  | Самсонова Лариса Ивановна | С заявлением обратился не собственник п. 2 ст.216 218-ФЗ отказ истек срок | 18-0-1-119/3201/2018-103018:24:111025:28 |
|  | Чукавин Алексей Геннадьевич | Просрочена ЭЦП кадастрового инженера п. 7 ст.26 218-ФЗ | 18-0-1-140/3201/2018-223318:08:028007:175 |
|  | Князев Дмитрий Петрович | Смежник не согласован п.25 ст.26 218-ФЗ | 18-0-1-140/3201/2018-2240 |
|  | Самсонова Лариса Ивановна | Тех план составлен с нарушениями п. 7 ст. 26 218-ФЗ | 18-0-1-112/3001/2018-35618:24:111004:48 |
|  | Афсари Галина Викторовна | Смежник согласовал не собственник, смежный з/у «архивный» п. 25,49 ст.26 218-ФЗ | 18-0-1-140/3101/2018-2069 |
|  | Гурлев Константин Александрович | На образуемом з/у имеется ОКС, сведения о котором внесены в ЕГРН, в межевом плане информация о нем отсутствует П. 7 ст. 26 ст. 27отказ  | 140/3101/2018-762 |
|  | Самсонова Лариса Ивановна | В составе приложения технического плана отсутствуют документы, согласовывающие проведенную перепланировку в помещении п. 7 ст. 26 218-ФЗ | 121/3001/2018-349 |
|  | Чукавин Алексей Геннадьевич | Акт согласования приложен на другой участок п. 7 ст. 26 218-ФЗ | 119/3201/2018-2398 |
|  | Андреев Дмитрий Вениаминович | граница з/у согласована не со всеми сособственниками смежного з/у, образуется чересполосица п. 25,49 ст. 26 218-ФЗ | 119/3101/2018-231518:08:019008:683 |
|  | Самсонова Лариса Ивановна | Местоположение границ зу не считается согласованным п. 25 ст. 26 218-ФЗ | 111/3001/2018-634 |
|  | Чукавин Алексей Геннадьевич | Местоположение границ зу не считается согласованным,30 дневный срок в извещении не выдержан п. 25 ст. 26 218-ФЗ | 111/3001/2018-64918:08:028007:220 |
|  | Кокина Мария Зосимовна | Обратилось ненадлежащее лицо, внутренние6 граница не согласованы 18:08:118001:94 п. 2, 25 ст. 26 218-ФЗ | 140/3201/2018-225318:08:118001:94 |
|  | Глушик Максим Алексеевич | Размер образуемых земельных участков с условными обозначениями :ЗУ9, :ЗУ12 и :ЗУ13 не соответствуют установленным в соответствии с земельным законодательствомтребованиям к предельным размерам земельных участков. Основание для формирования земельного участка больше максимального размера отсутствует | Земельные участки, с. Ягул |
|  | Широков Максим СергеевичОтказ –истек срок | Представленные для кадастрового учета документы по содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства (ч. 8 ст. 21, ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования), а именно: среди документов, приложенных к межевому плану в электронном виде, отсутствует скриншот с официального сайта Можгинского района, содержащего извещение о необходимости согласования местоположения границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:17:015002:44 (п. 24 Требований).2. Обнаружены противоречия сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). В соответствии с представленными координатами характерных точек границ формирование земельного участка с кадастровым номером 18:17:015002:44 приводит к вклиниванию земель общего пользования между границей данного земельного участка и границей земельного участка с кадастровым номером 18:17:015002:184, что противоречит требованиям земельного законодательства (п.6 ст.11.9. Гл. I.1. Земельного кодекса Российской Федерации). Местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 18:17:015002:184 установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства. В случае обнаружения кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 18:17:015002:184, рекомендуем устранить данные противоречия в соответствии с ч.3 ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» либо в соответствии с ч. 2 ст. 43 ФЗ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» либо уточнить координаты земельного участка с кадастровым номером 18:17:015002:44 | Земельный участок, КН 18:17:015002:44, адрес: Удмуртская Республика, Можгинский район, с. Большая Пудга, ул. Центральная, д. 18 |
|  | Самсонова Лариса Ивановна | Технический план по содержанию не соответствует Требованиям: 1. В разделе «Характеристики объекта недвижимости» технического плана содержится наименование здания – «Котельная», тогда как в Декларации об объекте недвижимости, на основании которой подготовлен технический план (далее – Декларация), отсутствуют данные сведения (п. 20, п. 41, п. 43 Требований).2. При воспроизведении предоставленных координат характерных точек контура здания, воспроизведенных в программном комплексе, вновь образуемое здание накладывается на объект недвижимости с кадастровым номером 18:23:000000:725 (наименование – «Сеть теплоснабжения от Больничной котельной»).Контур ОКС представляет собой проекцию наземных, подземных, надземных конструктивных элементов на горизонтальную поверхность, которые в свою очередь могут пересекаться на разных уровнях. При этом, в разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана нет обоснования наложения (п. 50 Требований) п. 7 ч. 1, ст. 26 218-ФЗ | 18/999/001/2018-17253, 30-4582483 |
|  | Самсонова Лариса Ивановна | В связи с отсутствием необходимых документов и несоответствием по содержанию представленного технического плана (п.5,7 ч. 1, ч. 2 ст. 26 Закона).1. С заявлением не представлено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. В администрацию муниципального образования «Юкаменский район» направлен запрос. 2. Согласно сведениям представленного технического плана объект недвижимости расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 18:23:085001:258, 18:23:085001:174, 18:23:085001:170. При воспроизведении координат характерных точек контура сооружения, объект недвижимости формируется на земельных участках с кадастровыми номерами 18:23:085001:258, 18:23:085001:347 (пп.4 п.43 Требований) п 5,7 ч. 1 ст. 26 218-ФЗ | 18/999/001/2018-17263, 30-4582563 |
|  | Самсонова Лариса Ивановна | Технический план по содержанию не соответствует Требованиям: 1. В соответствии с представленными координатами характерных точек раздела «Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке» воспроизведенный в программном комплексе контур сооружения формируется в кадастровом квартале18:23:009005, что не соответствует разделу «Характеристики объекта недвижимости» технического плана, и декларации об объекте недвижимости, на основании которой подготовлен технический план, где указан кадастровый квартал: 18:23:034001 (п. 20, п. 40, п. 41, п. 43 Требований). 2. В составе технического плана отсутствует документ, на основании которого сведения о сооружении внесены в технический план.3. В техническом плане не указан кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположено сооружение п. 7 ст 26 218-ФЗ | 18/999/001/2018-17282, 30-4583271 |
|  | Самсонова Лариса Ивановна | 1. Не представлено Разрешение на ввод в эксплуатацию. В Администрацию МО «Юкаменский район» направлен запрос. 2. В техническом плане не указан кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположено сооружение. По сведениям ЕГРН есть поставленный на кадастровый учет земельный участок п. 5,7 ст. 26 218-ФЗ | 18/999/001/2018-17232, 30-4583290 |
|  | Самсонова Лариса Ивановна | 1. Не представлено Разрешение на ввод созданного объекта в эксплуатацию. Направлен запрос.2. Технический план, предоставленный с заявлением, подготовлен на основании Декларации об объекте недвижимости. Согласно представленным документам невозможно сделать вывод об отсутствии необходимости оформления проектной документации в отношении созданного объекта недвижимости.3. Согласно представленным, в техническом плане, координатам характерных точек контура сооружения, под частью объекта недвижимости отсутствует сформированный земельный участок, при этом объект недвижимости формируется на землях общего пользования, свободных от прав третьих лиц. В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана содержится обоснование кадастровых работ: «Одновременно с постановкой на учет сооружения ведутся кадастровые работы по межеванию земельного участка и были отправлены в Росреестр по номеру заявления: 30-4580106».4. В соответствии с представленными координатами характерных точек раздела «Описание местоположения объекта недвижимости» воспроизведенный в программном комплексе контур сооружения частично накладывается на контур (наземный конструктивный элемент) сооружения с кадастровым номером 18:23:000000:700. Объект недвижимости с кадастровым номером 18:23:000000:700 (автодорога) расположен на земельном участке с кадастровым номером 18:23:000000:631, сведения о котором указаны в разделе «Характеристики объекта недвижимости» технического плана.6. В составе приложения к декларации отсутствуют копии документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя (п. 24 Требованиям) п. 5,7 ст. 26 218-ФЗ | 18/999/001/2018-17281, 30-4583261 |
|  | Самсонова Лариса Ивановна | 1. Не представлено Разрешение на ввод созданного объекта в эксплуатацию. Направлен запрос.2. Технический план, предоставленный с заявлением, подготовлен на основании Декларации об объекте недвижимости. Согласно представленным документам невозможно сделать вывод об отсутствии необходимости оформления проектной документации в отношении созданного объекта недвижимости.3. В разделе «Характеристики объекта недвижимости» технического плана указаны сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 18:23:066002:218 (единое землепользование 18:23:066002:220), 18:23:066002:39 (единое землепользование 18:23:066002:41), в пределах которого расположен объект недвижимости. Согласно сведениям ЕГРН вышеуказанные земельные участки являются обособленными земельными участками. Обособленный земельный участок не является самостоятельным объектом недвижимости, в связи с этим в раздел «Характеристики объекта недвижимости» технического плана необходимо включать сведения об участке единого землепользования (пп.4 п.43 Требований).4.Разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами 18:23:066002:218, 18:23:066002:39, 18:23:066002:206, 18:23:066002:38, указанное в техническом плане, не соответствует целям строительства (размещения) такого объекта (п.22, п.23 ч.1 ст.26 Закона). 5. В соответствии с представленными координатами характерных точек раздела «Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке» воспроизведенный в программном комплексе контур сооружения также формируется в кадастровом квартале 18:23:066001, что не соответствует разделу «Характеристики объекта недвижимости» технического плана, и декларации об объекте недвижимости, на основании которой подготовлен технический план, где отсутствует указанный кадастровый квартал (п.20, п. 40, п. 41, п. 43 Требований).6. В составе приложения к декларации отсутствуют копии документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя (п. 24 Требований) п. 5,7 ст. 26 218-ФЗ | 18/999/001/2018-17280, 30-4583251 |
|  | Самсонова Лариса Ивановна | В связи с тем, что документы, представленные для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства (ч.8 ст. 21, ч.13 ст.24, п.7 ч.1 ст.26 Закона), в частности технический план здания от 19.02.2018г.1. Сведения на Плане этажа не соответствуют сведениям, указанным на внемасштабном чертеже, включенном в состав Приложения технического плана и использованном для его подготовки.На плане этажа отсутствует обозначение оконных проемов, изображенных на внемасштабном чертеже (п.51 Требований к Подготовке Технического плана и состав содержащихся в нем сведения, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 18.12.2015 №953 (далее Требования)).2. В техническом плане неверно указаны разделы графической части (пп.2, 3 п.5 Требований; Приложение №1 Требований).3. Согласно представленным координатам контур здания, сформированный в программном комплексе АИС ГКН, формируется в кадастровом квартале с кадастровым номером 18:23:088053, в разделе «Характеристики объекта недвижимости» технического плана указан кадастровый номер квартала 18:24:111143 (пп.5 п.43 Требований) отказ | 18/119/101/2018-3108 и 18-0-1-119/3101/2018-909 |
|  | Самсонова Лариса Ивановна | Представленные для кадастрового учета документы по содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства. В представленных документах обнаружены противоречивые сведения:1) сведения о категории земельного участка, указанные в Постановлении Администрации МО противоречат сведениям о категории земельного участка, указанным в Межевом плане;2) сведения о разрешенном использовании внесены в межевой план не в соответствии с Постановлением Администрации МО (не полностью);3) В межевом плане отсутствуют сведения о документе на основании, которого внесены сведения о категории и разрешенном использовании, в результате чего сведения о документе не загружаются в программный комплекс АИС ГКН.2. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с представленными координатами характерных точек границ уточняемый земельный участок накладывается на обособленные земельные участки, которые входят в состав единого землепользования (площадь и местоположение границ которых уточнены в соответствии с требованиями действующего законодательства) | Заявка 30-458003518:23:009005:1255Удмуртская Республика, Юкаменский район, д. Ертем, ул. Поселковая |
| 30. | Самсонова Лариса Ивановна | 1.Обнаружены противоречия сведениям ЕГРН:  по данным ЕГРН на формируемом земельном участке с условным обозначением :ЗУ1 расположены объекты капитального строительства. Сведения о площади и местоположении границ установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.Сведения об ОКС в межевом плане отсутствуют (п. 35 Требований).2.Представленные для кадастрового учета документы по содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства (ч.8 ст. 21, ч. 13 ст. 22 Закона о регистрации).Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, а именно: обнаружены противоречия. Конфигурация формируемого земельного участка на Чертеже не соответствует конфигурации согласно представленным координатам характерных точек межевого плана, а также утвержденной схеме расположения земельных участков. | Заявка 30-4580106р-н Юкаменский, д Засеково, ул Центральная |
| 31. | Касимова Светлана Анатольевна | Местоположение границ земельного участка, в отношении которого поступило заявление, не считается согласованным. Согласно сведениям ЕГРН смежный земельный участок находится в Постоянном (бессрочном) пользовании Касимова С.Д., а в разделе межевого плана «Акт согласования местоположения границы земельного участка» границу согласовала представитель Администрации МО «Юкаменский район» Сунцова Р.Я. | 18:23:000000:693 |
| 32. | Невоструева Надежда Михайловна | Не согласована граница 1-1 уточняемого земельного участка. По сведениям ЕГРН права на земельный участок не зарегистрированы. В Акте согласования местоположения земельных участков данную границу согласует Горькова И.Р. от имени Российской Федерации. | 18:28:000078:25 |
| 33. | Невоструева Надежда Михайловна | Согласно сведениям ЕГРН в соответствии с представленными координатами характерных точек границ уточняемый земельный участок накладывается на земельный участок с кадастровым номером 18:05:000000:1175, площадь и местоположение границ которого уточнены в соответствии с требованиями действующего законодательства. | 18:05:000000:1759, заявка 18-0-1-107/3001/2018-1385 |
| 34. | Самсонова Лариса Ивановна | Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с требованиями, а именно: в представленном межевом плане не указан кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на вновь образуемом земельном участке ЗУ1. При этом сведения об объекте капитального строительства внесены в государственный кадастр недвижимости. 2. По представленным координатам узловых и поворотных точек межевого плана в электронном виде вновь образуемый земельный участок ЗУ1 накладывается на земельные участки с кадастровыми номерами 18:23:066002:558, 18:23:066002:84 и 18:23:000000:632. Местоположения границ этих земельных участков установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. | Заявка 30-4590449Удмуртская Республика, р-н Юкаменский, д Палагай, ул Родниковая |
| 35. | Невоструева Надежда Михайловна | По представленным координатам характерных точек границ образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 накладывается на земельный участок с кадастровым номером 18:05:066001:265, сведения о площади и местоположении границ внесены в Единый государственный реестр недвижимости с нормативной точностью определения координат земельного участка | 18:05:066001:106 |
| 36. | Корепанова Марина Александровна | Согласно представленным, в техническом плане, координатам характерных точек контура сооружения, под частью объекта недвижимости отсутствует сформированный земельный участок, при этом объект недвижимости формируется на землях общего пользования, свободных от прав третьих лиц в кадастровом квартале с кадастровым номером 18:21:095057, в техническом плане отсутствует документ, подтверждающий возможность размещения сооружения на землях общего пользования, свободных от прав третьих лиц (ч.10 ст.40 Закона) | Заявка 18-0-1-107/3001/2018-1448 Удмуртская Республика, Глазовский район, Красногоский трактВоздушная линия электропередач |
| 37. | Крестьянинова Ольга Всеволодовна | Представленные для кадастрового учета документы по содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства (ч. 8 ст. 21, ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, а именно: целью подготовки межевого плана является уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 18:05:020010:649, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, СНТ "Пионер", участок №303, а Чертеж представлен на земельный участок :303, Акт согласования подготовлен на земельный участок с кадастровым номером 18:05:020010:123 | 18:05:020010:649 |
| 38. | Самсонова Лариса Ивановна | Согласно представленным координатам характерных точек границы образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 накладывается на земельный участок, а также на его часть с кадастровым номером 18:23:084001:8, сведения о местоположении границ земельного участка внесены на основании Описания земельных участков, выполненного МУП «Землеустроитель» 08.08.2005 с точностью определения координат земельного участка ниже нормативной. Рекомендуем выявленное пересечение устранить в порядке учета изменений объекта недвижимости с кадастровым номером 18:23:084001:8 (чч.1,2 ст.43 Федерального закона от 24.07.2007 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости, либо уточнить сведения о координатах уточняемого земельного участка. | Заявка 30-4600762Удмуртская Республика, р-н Юкаменский, д Чурашур, ул Жуковская |
| 39. | Невоструева Надежда Михайловна | представленные для кадастрового учета документы по содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства (ч. 8 ст. 21, ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования), а именно:в представленном межевом плане в соответствующем разделе не указан кадастровый номер объекта капитального строительства расположенного на уточняемом земельном участке с кадастровым номером 18:05:034003:31. Согласно п. 35 Требований при наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в [реквизите «4](#Par122)» раздела «Исходные данные», [строке «7»](#Par277) реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», [строке «3»](#Par343) раздела «Сведения об измененных земельных участках», [строке «5»](#Par429) реквизита «3» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» указываются кадастровые номера таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.При отсутствии в ЕГРН сведений о таких объектах недвижимости в данных реквизитах приводятся ранее присвоенные государственные учетные номера (инвентарные или условные), содержащиеся в том числе в документах, имеющихся в распоряжении заказчика кадастровых работ. Реквизиты документов, содержащих информацию о ранее присвоенных государственных учетных номерах, указываются в [разделе](#Par55) «Исходные данные», в [разделе](#Par519) «Заключение кадастрового инженера» приводится информация об отсутствии в ЕГРН сведений о таких объектах недвижимости. | 18:05:034003:31 |
| 40. | Мальцева Елена Владимировна | 1. По представленным координатам характерных точек границ уточняемый земельный участок с кадастровым номером 18:05:136001:1587 пересекает границы земельного участка, местоположение границ которого установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства.В случае обнаружения реестровой ошибки рекомендуем устранить данную ошибку в соответствии с ч. 3 ст. 61 Закона, либо уточнить сведения о координатах уточняемого земельного участка.2. Представленные для кадастрового учета документы по содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства (ч. 8 ст. 21, ч. 13 ст. 22 Закона).Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с Требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования), а именно: 1) не представлен документ, подтверждающий полномочия Соколова А.В. на согласование границы смежного земельного участка (п. 24 Требований, ч. 4 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»);2) обнаружены противоречия в представленных для кадастрового учета документах. В реквизите «3» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» значения величины погрешности определения площади указаны не в соответствии с реквизитом «4» раздела «Сведения о выполненных измерениях и расчетах». | 18:05:136001:1587 |
| 41. | Самсонова Лариса Ивановна | В техническом плане отсутствуют сведения о кадастровом номере здания, в котором расположено помещение (пп. 6 п. 43 Требований). В соответствии с п. 8 ч. 4 ст. 8 Закона кадастровый номер здания, в котором расположено помещение, является основной характеристикой для внесения в ЕГРН). | 18:23:088013:91Заявки 18/999/001/2018-17261,17263 30-458256318:23:088013:91 |
| 42. | Самсонова Лариса Ивановна | Технический план по содержанию не соответствует Требованиям: 1. В разделе «Характеристики объекта недвижимости» технического плана содержится наименование здания – «Котельная», тогда как в Декларации об объекте недвижимости, на основании которой подготовлен технический план (далее – Декларация), отсутствуют данные сведения (п. 20, п. 41, п. 43 Требований).2. При воспроизведении предоставленных координат характерных точек контура здания, воспроизведенных в программном комплексе, вновь образуемое здание накладывается на объект недвижимости с кадастровым номером 18:23:000000:725 (наименование – «Сеть теплоснабжения от Больничной котельной»).Контур ОКС представляет собой проекцию наземных, подземных, надземных конструктивных элементов на горизонтальную поверхность, которые в свою очередь могут пересекаться на разных уровнях. При этом, в разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана нет обоснования наложения (п. 50 Требований). | 18:23:088036:135 |
| 43. | Самсонова Лариса Ивановна | Технический план по содержанию не соответствует Требованиям: 1. В соответствии с представленными координатами характерных точек раздела «Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке» воспроизведенный в программном комплексе контур сооружения формируется в кадастровом квартале 18:23:009005, что не соответствует разделу «Характеристики объекта недвижимости» технического плана, и декларации об объекте недвижимости, на основании которой подготовлен технический план, где указан кадастровый квартал: 18:23:034001 (п. 20, п. 40, п. 41, п. 43 Требований). 2. В составе технического плана отсутствует документ, на основании которого сведения о сооружении внесены в технический план.3. В техническом плане не указан кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположено сооружение. | Заявка 18/999/001/2018-17282, 30-4583271Удмуртская Республика, Юкаменский район, д. Ертем, ул. ПоселковаяАвтомобильная дорога |
| 44. | Самсонова Лариса Ивановна | В техническом плане не указан кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположено сооружение. По сведениям ЕГРН есть поставленный на кадастровый учет земельный участок | Заявка 18/999/001/2018-17232, 30-458329018:23:026001:496Удмуртская Республика, Юкаменский район, с. Верх-Уни, ул. Чуринская |
| 45. | Самсонова Лариса Ивановна | 1, Технический план, предоставленный с заявлением, подготовлен на основании Декларации об объекте недвижимости. Согласно представленным документам невозможно сделать вывод об отсутствии необходимости оформления проектной документации в отношении созданного объекта недвижимости.2. Согласно представленным, в техническом плане, координатам характерных точек контура сооружения, под частью объекта недвижимости отсутствует сформированный земельный участок, при этом объект недвижимости формируется на землях общего пользования, свободных от прав третьих лиц. В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана содержится обоснование кадастровых работ: «Одновременно с постановкой на учет сооружения ведутся кадастровые работы по межеванию земельного участка и были отправлены в Росреестр по номеру заявления: 30-4580106».3. В соответствии с представленными координатами характерных точек раздела «Описание местоположения объекта недвижимости» воспроизведенный в программном комплексе контур сооружения частично накладывается на контур (наземный конструктивный элемент) сооружения с кадастровым номером 18:23:000000:700. Объект недвижимости с кадастровым номером 18:23:000000:700 (автодорога) расположен на земельном участке с кадастровым номером 18:23:000000:631, сведения о котором указаны в разделе «Характеристики объекта недвижимости» технического плана.5. В составе приложения к декларации отсутствуют копии документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя (п. 24 Требованиям). | 18/999/001/2018-17281, 30-4583261Удмуртская Республика, Юкаменский район, д. Засеково, ул. ЦентральнаяАвтомобильная дорога |
| 46. | Корепанова Марина Александровна | Технический план от 07.06.2018 г. по содержанию не соответствует требованиям действующего законодательства (п.7 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон)). 1. В реквизите «4» раздела «Исходные данные» технического плана указан кадастровый номер преобразуемого объекта недвижимости 18:05:034003:437, в результате преобразования которого был образован объект недвижимости, при этом в разделе «Характеристики объекта недвижимости» технического плана не указан способ образования (п.31 Требований). 2. В разделе «Характеристики объекта недвижимости» технического плана указан кадастровый номер земельного участка 18:05:034003:210, на котором расположено здание. При воспроизведении предоставленных координат характерных точек контура здания в программном комплексе часть контура здания формируется за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 18:05:034003:210. Площадь и местоположение границ земельного участка определены с достаточной точностью, соответствующей требованиям действующего законодательства (пп.4 п.43 Требований). В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана содержится следующее обоснование проведенных кадастровых работ: «в результате использования картографического материала выявилось расположение контура здания в границах кадастрового квартала 18:05:034003, на земельном участке с кадастровым номером 18:05:034003:210 (адрес: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Адам, ул. Воронежская дом 27) и частично формируется в кадастровом квартале 18:05:034003». | Заявка 18/107/004/2018-315, 18-0-1-107/3002/2018-310Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Адам, ул. Воронежская, д. 27 жилой дом |
| 47. | Жуйкова Наталья Геннадьевна | Технический план по содержанию не соответствует требованиям действующего законодательства 1. В техническом плане содержатся противоречивые сведения о назначении здания. В разделе «Характеристики объекта недвижимости» технического плана, указано назначение здания жилой дом, тогда как Проектная документация и Разрешение на строительство от 21.02.2017 г. № 18- ru18523000-05-2017 выдано на строительство двухквартирного жилого дома (п.20, п.41 Требований,).Согласно п.6 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Таким образом, двухквартирный жилой дом является многоквартирным домом, а объект учета должен иметь назначение многоквартирный дом».2. В составе Приложения технического плана отсутствует раздел План этажа или План здания (пп.6 п.11, п.57 Требований).3. В техническом плане отсутствуют сведения необходимые для осуществления государственного кадастрового учета всех расположенных в таком здании (многоквартирном доме) помещений (в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме, а также помещений вспомогательного использования), включая сведения о местоположении в здании и площади таких помещений (ч.15 ст.24, ч.4 ст.40 Закона; п.2 Требований).4. В соответствии с представленными координатами характерных точек раздела «Описание местоположения объекта недвижимости» воспроизведенный в программном комплексе контур здания:- не соответствует разделам графической части технического плана;- формируется в границах кадастрового квартала 18:23:051001, тогда как в разделе «Характеристики объекта недвижимости» указан номер кадастрового квартала 18:23:046001 (пп.5 п.43 Требований);- формируется в границах земельного участка с кадастровым номером 18:23:051001:54 (площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания), тогда как в разделе «Характеристики объекта недвижимости» указан кадастровый номер земельного участка 18:23:046001:227 (пп.4 п.43 Требований);- накладывается на здание (жилой дом) с кадастровым номером 18:23:051001:132, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Юкаменский район, д. Куркан, ул. Зеленая, д. 4. Рекомендуем проверить значения координат характерных точек контура здания. | Заявка 18/134/004/2018-38 и 18-0-1-134/3002/2018-46Удмуртская Республика, Юкаменский район, д. Камки, ул. Молодежная, д. 2 |
| 48. | Самсонова Лариса Ивановна | Создание помещения (приостановление).- не указаны реквизиты документов, содержащие сведения ЕГРН о здании, в котором расположено помещение (п.19 Требований № 953)- на плане этажа изображена часть этажа здания и не указано обозначение такой части (п.64 Требований № 953)- в декларации не указан кадастровый номер здания (п.14,20,41 Требований № 953)- в декларации содержатся сведения о количестве этажей, годе завершения строительства, материале стен ОН; данные сведения должны указываться в Декларации в отношении здания (пп.3,4,5 п.15 Требований № 953) | Помещение по адресу: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н, с Селычка, ул Центральная, д 6, кв 5;кадастровый номер отсутствует |
| 49. | Лопатин Михаил Маратович | П.20 ч.1 ст.26 | 18-0-1-122/3002/2018-207,18/122/004/2018-205,земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район |
| 50. | Багаутдинова Лейсан Рафаиловна | П.7 ч.1 ст.26 | сооружение, 43-0-1-57/3500/2018-40 адрес: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ст.Балезино от стыка рамного рельса стр. пер. № 64 до изостыка М32 |
| 51. | Никитина Юлия Сергеевна | П.2,31 ч.1 ст.26 | 35-5350682, земельный участок, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, с. Новые Зятцы, ул. Южная, д. 3 |
| 52. | Князева Татьяна Геннадиевна | П.5,7 ч.1 ст.26 | 18-0-1-131/3001/2018-133, помещение, адрес: Удмуртская Республика, Красногорский район, с.Красногорское, ул.Ленина, д.67, кв.10 и кв.11 |
| 53. | Останина Юлия Владимировна | пп. 2,5,49 ст. 26 218-ФЗ1. С заявлением о государственном кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо.По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок с кадастровым номером 18:08:010010:622 зарегистрировано право собственности Муниципальное образование "Подшиваловское", а с заявлением обращается Мельникова Е.П. представитель Горбунова В.В. (ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).2. Представленные для кадастрового учета документы по содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства (ч. 8 ст. 21, ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).Согласно п.4 ч.3 ст.14 Закона при образовании части объекта недвижимости государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляется одновременно, между тем заявление о государственной регистрации прав отсутствует.3. Обнаружены противоречия сведениям ЕГРН.В соответствии с представленными координатами узловых и поворотных точек межевого плана в электронном виде формируемая часть с условным обозначением 18:08:010010:622/чзу1 выходит за пределы земельного участка с кадастровым номером 18:08:010010:622. | 18-0-1-114/3001/2018-346918:08:010010:622 |
| 54. | Останина Юлия Владимировна | пп. 7, 20 ст. 26 218-ФЗПо представленным координатам характерных точек границ уточняемый земельный участок с кадастровым номером 18:26:030094:30 накладывается на земельные участки с кадастровыми номерами: 18:26:030006:228, сведения о местоположении границ данного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) в 2013 году на основании Межевого плана, точность определения координат соответствует нормативной и 18:26:030006:1, по сведениям ЕГРН границы земельного участка с кадастровым номером 18:26:030006:1 установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. | 18-0-1-140/3301/2018-55518:26:030094:30  |
| 55. | Останина Юлия Владимировна | П.5 ст. 26 218-ФЗСогласно п.4 ч.3 ст.14 Закона при образовании части объекта недвижимости государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляется одновременно, между тем заявление о государственной регистрации прав отсутствует. | 18-0-1-114/3001/2018-346718:08:010010:620 |
| 56. | Останина Юлия Владимировна | п.7 ст. 26 218-ФЗПредставленный межевой план подготовлен не в соответствии с требованиями кподготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от08.12.2015 № 921 (далее - Требования), а именно:в представленном межевом плане в соответствующем разделе не указан кадастровыйномер объекта капитального строительства, расположенного на вновь образуемом земельном участке ЗУ1. Согласно п. 35 Требований при наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в [реквизите «4](file:///C%3A%5C2017%5C%D0%9E%D0%9A%D0%A1%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%83%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BC.docx#Par122)» раздела «Исходные данные», [строке «7»](file:///C%3A%5C2017%5C%D0%9E%D0%9A%D0%A1%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%83%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BC.docx#Par277) реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», [строке «3»](file:///C%3A%5C2017%5C%D0%9E%D0%9A%D0%A1%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%83%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BC.docx#Par343) раздела «Сведения об измененных земельных участках», [строке «5»](file:///C%3A%5C2017%5C%D0%9E%D0%9A%D0%A1%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%83%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BC.docx#Par429) реквизита «3» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» указываются кадастровые номера таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.При отсутствии в ЕГРН сведений о таких объектах недвижимости в данных реквизитах приводятся ранее присвоенные государственные учетные номера (инвентарные или условные), содержащиеся в том числе в документах, имеющихся в распоряжении заказчика кадастровых работ. Реквизиты документов, содержащих информацию о ранее присвоенных государственных учетных номерах, указываются в [разделе](file:///C%3A%5C2017%5C%D0%9E%D0%9A%D0%A1%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%83%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BC.docx#Par55) «Исходные данные», в [разделе](file:///C%3A%5C2017%5C%D0%9E%D0%9A%D0%A1%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D1%83%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BC.docx#Par519) «Заключение кадастрового инженера» приводится информация об отсутствии в ЕГРН сведений о таких объектах недвижимости.Сообщаем, что сведения об указанном объекте капитального строительства внесены в государственный кадастр недвижимости. | 30-4593437 |
| 57. | Останина Юлия Владимировна | пп. 5, 7 ст. 26 218-ФЗ (отказ)В орган регистрации прав поступило заявление о государственном кадастровом учете от 12.03.2018 №18-0-1-140/3101/2018-981 созданного объекта недвижимости, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, городок Машиностроителей, д. 53, кв. 1, помещение 5, без государственной регистрации прав.В связи с созданием объекта недвижимости согласно п.1 ч.3 ст.14 Закона государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно. К заявлению не предоставлен пакет документов на государственную регистрацию права (п.5 ч.1 ст.26 Закона). | 18-0-1-140/3101/2018-981 |
| 58. | Останина Юлия Владимировна | П.5,7 ст.26 218-ФЗНет заявления о регистрации аренды, ошибки в пространственном анализе | 18-0-1-114/3001/2018-348018:08:011015:298 |
| 59. | Останина Юлия Владимировна | П. 7 ст. 26 218-ФЗобразуемая часть з/у формируется на обособленном з/у, входящем в состав единого землепользования | 119/3301/2018-23618:08:000000:7117 |
| 60. | Бармышева Ольга Александровна | В связи с не соответствием технического плана требованиям действующегозаконодательства.В соответствии с представленными координатами характерных точек раздела «Описание местоположения здания на земельном участке» воспроизведенный в программном комплексе АИС ГКН контур здания не соответствует конфигурации объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:060624:68, сведения о которой содержатся в ЕГРН. В разделе «Заключение кадастрового инженера» отсутствует обоснование результатов кадастровых работ (п.50 Требований к подготовке технического плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953. | 30-457968918:27:060624:69 |
| 61. | Бармышева Ольга Александровна | В связи с: не соответствием требованиям действующего законодательства представленных документов.  Технический план от 15.05.2018 г. по содержанию не соответствует требованиям действующего законодательства (п.7 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон)).1. При воспроизведении предоставленных координат характерных точек контура сооружения в программном комплексе ЕГРН контур сооружения:- не формируется на земельных участках с кадастровыми номерами: 18:27:040002:69, 18:27:040002:1285, сведения о которых указаны в разделе «Характеристики объекта недвижимости» технического плана; -частично формируется в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 18:27:030619:21, 18:27:040002:51, 18:27:060412:8, 18:27:050001:1, 18:27:050001:2, 18:27:050001:163, 18:27:050003:1175, 18:27:000000:3870 (многоконтурный участок), 18:27:000000:3930 (многоконтурный участок), сведения о которых отсутствуют в разделе «Характеристики объекта недвижимости» технического плана (пп.4 п.43 Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 (далее – Требования)).Рекомендуем осуществить проверку координат характерных точек контура сооружения (п.34 Требований).2. Отображение контура сооружения, воспроизведенное в программном комплексе, не соответствует контуру сооружения, сведения о котором содержатся в ЕГРН (изменилось местоположение объекта недвижимости).Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:27:000000:3330 внесены в ЕГРН 30.06.2014 г. на основании:- Заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от12.05.2014 г. № 35-626540.- Технического плана от 21.04.2014 г., подготовленного кадастровым инженером О. А. Бармышевой.В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана отсутствует обоснование проведенных кадастровых работ (п.50 Требований). | 18-0-1-116/3001/2018-226118:27:000000:3330 |
| 62. | Кожевникова Лариса Михайловна | Обнаружены противоречия сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). В соответствии с представленными координатами характерных точек границ формирование земельного участка с кадастровым номером 18:04:126006:90 приводит к вклиниванию земель общего пользования между границей данного земельного участка и границей земельного участка с кадастровым номером 18:04:126006:144, что противоречит требованиям земельного законодательства (п.6 ст.11.9. Гл. I.1. Земельного кодекса Российской Федерации).  В составе Межевого плана отсутствует согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных, (п. 29 Требований). | 18-0-1-116/3001/2018-2327 |
| 63. | Ильминских Максим Сергеевич | пп.20,49 ст. 26 218-ФЗ18:26:050006:52В связи с тем, что обнаружены противоречия сведениям Единого государственного реестра недвижимости: в части определения координат характерных ранее учтенных точек 2 и 3, являющимися общими для уточняемого земельного участка с кадастровым номером18:26:050006:52 и смежного земельного участка с кадастровым номером 18:26:050006:7.Сведения о площади и местоположении границ внесены на основании межевого плана от 01.12.2017 г., подготовленного Дегтеревым А.Н. с нормативной точностью определения координат. Рекомендуем уточнить сведения о координатах характерных точек.В результате несоответствия координат происходит наложение на земельный участок с кадастровым номером 18:26:050006:7. | 18-0-1-119/3101/2018-2394 |
| 64. | ЕгоровИлья Игоревич  | П. 7, 25 ст. 26 218-ФЗНе согласована одна из границ (ошибка в кад. № в извещении), обозначение характерных точек координат в акте и чертеже различается | 140/3201/2018-229818:08:019004:630 |
| 65. | ЕгоровИлья Игоревич  | П.7 ст. 26 218-ФЗ1) Одни и те же смежные границы в Актах согласования имеют различное обозначение; 2) Обозначения смежных границ отображенных на чертеже противоречат обозначениям границ в Актах согласования. | 18-0-1-140/3201/2018-246518:08:019004:1173  |
| 66. | ЕгоровИлья Игоревич  | П.37 ст. 26 218-ФЗНе снят арест (изначально приостановка была на 3 месяца, поэтому отказала) | 18-0-1-140/3101/2018-104418:26:010001:194 |
| 67. | Самсонова Лариса Ивановна | П. 7 ст. 26 218-ФЗ– отказ истек срокВ составе межевого плана отсутствует извещение | 140/3201/2018-116918:08:00300:395 |
| 68. | Самсонова Лариса Ивановна | П.7,5, ч.1 ст.26сооружение, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, д.Сеп, ул.труда, ул.Южная | 30-4576503, |
| 69. | Самсонова Лариса Ивановна | П.7,5, ч.1 ст.26сооружение, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п.Игра, ул.Березовая, ул.Осиновая, Калиновая, Липовая,пер.Еловый,пер.Ольховый | 30-4576500 |
| 70. | Самсонова Лариса Ивановна | П.7,5, ч.1 ст.26сооружение, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п.Игра, ул.Советская,29, гаражный бокс № 4 пом4 | 30-4576514 |
| 71. | Самсонова Лариса Ивановна | П.7,5, ч.1 ст.26сооружение, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, п.Игра, ул.Никандровского, Перевощикова, | 30-4576510 |
| 72. | Самсонова Лариса Ивановна | Ст.27 (п.7 ч.1 ст.26)здание, адрес: Удмуртская Республика, Балезинский р-н, п Балезино, ул Комарова, д 29 | 18-0-1-119/3101/2018-908, 18/119/101/201/-3109 |
| 73. | Самсонова Лариса Ивановна | Ст.27 (п.7 ч.1 ст.26)здание, адрес: Удмуртская Республика, Балезинский р-н, п Балезино, ул Комарова, д 29 | 18-0-1-119/3102/2018-193, 18/119/104/2018-196 |
| 74. | Самсонова Лариса Ивановна | пп.5,7 ст. 26 218-ФЗ– отказ истек срокОбратились за изменением адреса, сведения об адресе уже внесены | 140/3301/2018-51718:08:028010:2217 |
| 75. | Самсонова Лариса Ивановна | П.7 ст. 26 218-ФЗ(отказ)в представленных документах выявлены противоречивые сведения о смежных земельных участках. 1) Согласно акту согласования местоположения границ по границе н2-н3 смежные земельные участки отсутствуют, тогда как ранее был представлен акт согласования, содержащий сведения о смежном по границе н2-н3 земельном участке с кадастровым номером 18:08:003004:459, что также указано и в разделе «Чертеж земельных участков и их частей».Рекомендуем уточнить сведения о смежных земельных участках, либо обосновать выявленные противоречия.2) В Акте согласования местоположения границы земельного участка не указаны паспортные данные Иванова Л.С., Кулика Н.И., Рылова Р.В. и Крылова Ю.Г. (ч.2 ст.40 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", пп. 83, 84 Требований).  | 18-0-1-140/3301/2018-56518:08:003004:460 |
| 76. | Самсонова Лариса Ивановна | пп.2,5 ст. 26 218-ФЗ(отказ)I. С заявлением о государственном кадастровом учете объекта недвижимости обратилось ненадлежащее лицо, а именно: согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 18:08:078023:598 принадлежит на праве собственности Красноперовой Наталье Ильиничне, а с заявлением о государственном кадастровом учете обратилась Красноперова Светлана Никитична, представитель Администрации МО «Завьяловский район». Сообщаем Вам, что с заявлением о кадастровом учете вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости (п. 4 ч. 2 ст. 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). Также вправе обратиться представители правообладателей земельных участков, действующие на основании нотариально удостоверенной доверенности (ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). II. Согласно п. 2 ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» к заявлению о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик прилагаются документы, являющиеся основанием для осуществления государственного кадастрового учета, а именно: межевой план (п. 7 ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). Между тем межевой план Вами не представлен. | 18-0-1-114/3001/2018-100418:08:078023:598 |
| 77. | Самсонова Лариса Ивановна | п.7, 20 ст. 26 218-ФЗ1. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости всоответствии с представленными координатами характерных точек границ образуемыйземельный участок накладывается на земельный участок с кадастровым номером18:24:111077:6, площадь и местоположение границ которого уточнены в соответствии стребованиями действующего законодательства.В случае обнаружения реестровой ошибки в сведениях о местоположении границвышеуказанного земельного участка рекомендуем устранить данную ошибку всоответствии с ч.3 ст. 61 либо в соответствии с ч. 2 ст. 43 Федерального закона от24.07.2007 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», либо уточнитьсведения о координатах образуемого земельного участка.2. Представленные для кадастрового учета документы по содержанию не соответствуюттребованиям действующего законодательства (ч. 8 ст. 21, ч. 13 ст. 22 Федерального законаот 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).В представленных документах обнаружены противоречивые сведения, а именно:1) В ХМL-схеме межевого плана не указан документ, на основании которого в межевойплан внесены сведения о категории земель (п. 50 Требований).2) В ХМL-схеме межевого плана не внесен адрес по документу (а только в КЛАДР) всоответствии с Постановлением Администрации МО «Якшур-Бодьинский район» от05.06.2018 №918 (п. 49 Требований). | 30-4591741 |
| 78. | Самсонова Лариса Ивановна | п.7,25,49 ст. 26 218-ФЗ(отказ)Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования), а именно: В разделе «Заключение кадастрового инженера» отсутствует обоснование для исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 18:24:111052:28 (пп. 13, 69 Требований). Согласно заключению кадастрового инженера “Кадастровая ошибка связана с тем, что при определении координат характерных точек границ земельного участка привязка к пунктам геодезической сети определена не верно. Несоответствие выражается общим смещением учтенных границ по отношению к фактическим по всему периметру земельного участка, что является признаком наличия реестровой ошибки при определении координат поворотных точек границ этого участка”. Сообщаем Вам, что информация о том, что выявлена кадастровая ошибка при привязке границ земельного участка с кадастровым номером 18:24:111052:28 к пунктам геодезической сети не может являться обоснованием, так как меняется площадь и конфигурация земельного участка. Согласно представленным координатам смещение происходит только по границам 2-4 и 5-7. | 18-0-1-112/3001/2018-20018:24:111052:28 |
| 79. | Самсонова Лариса Ивановна | П. 20 ст. 26 218-ФЗ – отказ истек срокналожение | 112/3001/2018-18818:24:111079:51 |
| 80. | Самсонова Лариса Ивановна | П.7,25 ст. 26 218-ФЗГраницу смежника согласовал не собственник, противоречия в акте и чертеже относительно обозначения границ смежных з/у | 111/3001/20218-71718:08:003004:536 |
| 81. | Самсонова Лариса Ивановна | П.7 ст. 26 218-ФЗ18:24:111062:12Наложение, не верно указан смежный з/у, противоречия в акте и чертеже относительно смежного з/у | 18-0-1-119/3201/2018-253618:08:040003:133 |
| 82. | Самсонова Лариса Ивановна | П.7 ст. 26 218-ФЗСмежник согласовал не собственник | 18-0-1-140/3101/2018-111518:24:019001:1759 |
| 83. | Самсонова Лариса Ивановна | П.5,7 ст. 26 218-ФЗНе представлено разрешение на ввод (реконструкция жилого дома) | 18-0-1-140/3201/2018-247318:08:018001:284 |
| 84. | Самсонова Лариса Ивановна | П. 7 ст. 26 218-ФЗпри проверке пространственных данных выявлена ошибка:наложение контуров з/у | 112/3001/2018-40218:24:035001:129 |
| 85. | Самсонова Лариса Ивановна | П.7,28 ст. 26 128-ФЗРазмер образуемого з/у не соответствует мин. размерам ПЗЗ; в электронном виде меж.плана нет д-та-основания о внесении сведений о категории и виде разрешенного использования образуемых з/у | 30-4597845 |
| 86. | Самсонова Лариса Ивановна | П. 7, 20 ст. 26 128-ФЗпересекает границу уточненного смежника, представленный Акт согласования содержит неоговоренные исправления | 112/3001/2018-40518:24:035001:126 |
| 87. | Ильминских Максим Сергеевич | П. 25 ст. 26 218-ФЗГраница смежного з/у согласована не с правообладателем | 114/3001/2018-344818:08:137002:9 |
| 88. | Чукавин Алексей Геннадьевич | п. 7 ст. 26 218-ФЗПредставленный межевой план подготовлен не в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования), а именно: 1)в межевом плане отсутствует раздел «Акт согласования местоположения границы земельного участка» (п. 82 Требований);2) обнаружен равный объект: ЗУ 18:08:000000:7675, по заявлению от 07.06.2018 №18-0-1-140/3201/2018-2380 принято отрицательное решение;3) Полное вхождение ЗУ в квартал. Рекомендуем уточнить сведения о кадастровом квартале, в котором уточняется земельный участок. | 18-0-1-140/3201/2018-238218:08:023004:1009 |
| 89. | Чукавин Алексей Геннадьевич | п. 7, 20 ст.26 218-ФЗВ связи с: тем, что: I.Представленные для кадастрового учета документы по содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства (ч. 8 ст. 21, ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования), а именно: 1. земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением (п. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации). В соответствии со ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения могут быть предоставлены для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Соответственно, вид разрешенного использования, указанный в межевом плане не соответствует категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения». А в соответствии с п. 4 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.Рекомендуем реквизите «Utilization» представленного межевого плана, оформленного в электронной форме, в отношении формируемого земельного участка проставить знак «-» (прочерк) (разрешенное использование отсутствует).1. Согласно сведениям ЕГРН образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 пересекает границы объекта капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровым номером 18:00:000000:134 (ВЛ-110кВ ПС"Сегедур" - ПС"Пызеп").

Согласно п. 35 Требований при наличии на образуемом земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в реквизите «4» раздела «Исходные данные», строке «7» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» указываются кадастровые номера таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.1. Выявлена ошибка: «Полное вхождение ЗУ в квартал», рекомендует уточнить сведения о кадастровом квартале, в котором формируется земельный участок.

II. По представленным координатам характерных точек границ формируемый земельный участок накладывается на земельный участок с кадастровым номером 18:12:173001:346, границы которого установлены в соответствии с требованиями законодательства, на основании межевого плана от 16.11.2017, подготовленного Трониным И.С.В случае обнаружения реестровой ошибки рекомендуем устранить данную ошибку в соответствии с ч. 3 ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», либо уточнить сведения о координатах формируемого земельного участка. | 18-0-1-128/3001/2018-539 |
| 90. | Чукавин Алексей Геннадьевич | п.5 ст. 26 218-ФЗне представлением необходимых для кадастрового учета документов (п.5 ч.1 ст.26Закона).С заявлением не представлен документ, устанавливающий или удостоверяющий право заявителя на объект недвижимости (здание), расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, территория СТ "Северный", 1, с кадастровым номером 18:08:000000:6636 (п. 8 ч. 2 ст. 14 Закона). Согласно п. 4 ч. 2 ст. 15 Закона с заявлениями об учете изменений объектов недвижимости вправе обратиться собственники таких объектов недвижимости или в случаях, предусмотренных федеральным законом, иные лица (представители).  | 18-0-1-114/3001/2018-3498 |
| 91. | Чукавин Алексей Геннадьевич | П. 20 ст. 26 218-ФЗналожение | 18-0-1-119/3101/2018-250918:08:028007:643 |
| 92. | Чукавин Алексей Геннадьевич | П. 7 ст. 26 218-ФЗОтсутствует раздел «Акт согласования» | 140/3201/2018-238018:08:000000:7675 |
| 93. | Чукавин Алексей Геннадьевич | П. 7 ст. 26 218-ФЗреестровая ошибка, земельный участок поставлен на кадастровый учет на основании Межевого плана с точностью определения координат ниже нормативной, необходимо отдельное заявление на ГКУ | 119/3201/2018-258118:08:028007:292 |
| 94. | Назирова Юлия Фаридовна | форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации. А именно, размер вновь образуемого земельного участка ЗУ2 (425 кв.м.) не соответствует установленным в соответствии с земельным законодательством требованиям к предельным размерам земельных участков. Основание для формирования земельного участка меньше предельного минимального размера нет. Установленный минимальный размер земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Воткинска, утв. 26.02.2014 № 353 для зоны Ж-1.1 - 600 кв.м. | 18/116/004/2018-834, 18-0-1-116/3002/2018-804Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Чистопрудная, д. 11 |
| 95. | Назирова Юлия Фаридовна | Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования), а именно:Местоположение границ земельного участка не считается согласованным, а именно: Яковлева Елена Денисовна – несовершеннолетняя. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет при проведении согласования местоположения границ могут участвовать самостоятельно при наличии письменного согласия своих законных представителей. Рекомендуем включить в состав межевого плана копию свидетельства о рождении (пп.24,84 Требований к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921; ч.3 ст.38, чч.1, 3 ст. 39, ч.,3 ст.40 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; п.1 ст.21, п.1 ст.26 Гражданского кодекса Российской Федерации; ст.23 Федерального закона от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния»). | 18-0-1-116/3001/2018-257218:04:163002:114 |
| 96. | Назирова Юлия Фаридовна | По представленным координатам характерных точек границ уточняемый земельный участок с кадастровым номером 18:27:060506:14 пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 18:27:060506:15, сведения о местоположении границ которого внесены с точностью определения координат ниже нормативной.Рекомендуем выявленное пересечение устранить в порядке учета изменений объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:060506:15 (чч. 1, 2 ст. 43 Закона), либо уточнить сведения о координатах уточняемого земельного участка.Дополнительно сообщаем, что сведения о данном земельном участке были нормализованы. | 18-0-1-116/3001/2018-247018:27:060506:14 |
| 97. | Назирова Юлия Фаридовна | I. Не представлены документы, подтверждающие соответствующие полномочия представителя заявителя. Согласно п.4 ч.2 ст.15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости.Земельный участок с кадастровым номером 18:04:169007:70 находится в собственности Удмуртской Республики, а также на праве постоянного (бессрочного) пользования бюджетного учреждения Удмуртской Республики "Воткинская районная станция по борьбе с болезнями животных".II.Представленные для кадастрового учета документы по содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства (ч. 8 ст. 21, ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования), а именно: в межевом плане отсутствует документ подтверждающий право Большовой О.В. на согласование границ земельного участка с кадастровым номером 18:04:169007:70 (п. 24 Требований). | 18-0-1-140/3301/2018-132018:04:169007:70 |
| 98. | Назирова Юлия Фаридовна | Представленный межевой план подготовлен не в соответствии стребованиями к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом МинэкономразвитияРоссии от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования), а именно: 1) в реквизите «4» раздела «Общие сведения о кадастровых работах» межевого плана не указаны: - номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность; - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС); - наименование саморегулируемой организациикадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер; - номер и датазаключения договора на выполнение кадастровых работ (п. 30 Требований). 2) указанные в межевом плане значения точности определения координат характерных точек границ ВНУТРЕННИХ контуров земельного участка (далее – Значения) не соответствуют Значениям, установленным для земельных участков, отнесенным к землям НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, в Приложении к требованиям к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90, в Приложении №1 к Приказу Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921. 3) согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)по представленным координатам характерных точек границ вновь образуемый земельныйучасток с условным обозначением 18:04:000000:253:ЗУ1 затрагивает земли общегопользования. По проекту землеустройства (перераспределения земель) колхозов и совхозов,подлежащих реорганизации Воткинского района Удмуртской Республики, образуемыйземельный участок накладывается на земли в ведении сельских администраций.4) согласно сведениям ЕГРН границы обособленного земельного участка с кадастровымномером 18:04:014001:230 установлены на основании Описания земельных участков от05.09.2008, подготовленного ОАО «Удмуртгипрозем», с точностью определения координатниже нормативной. Согласно представленным документам образуемый земельный участоквыделяется из данного обособленного, при этом образуемый земельный участок не пересекаетграницы этого обособленного. В данном случае необходимости рекомендуем уточнитьграницы обособленного земельного участка с кадастровым номером 18:04:014001:230, а затемпроизводить выдел. | 18-0-1-116/3002/2018-797, 18/116/004/2018-827образованием земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 18:04:000000:253, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, ОАО "Новая жизнь" |
| 99. | Князев Дмитрий Петрович | П. 7, 49 ст. 26 218-ФЗ18:08:021007:232 – в акте согласования и чертеже по границе н.2-н3 участки с разными кадастровыми номерами; смежник согласован с лицом, по данным ЕГРН не являющимся правообладателем, в приложенном ПУД имеются исправления в части правообладателя, в архивной копии Росреестра таких исправлений нет | 140/3301/2018-1378 |
| 100. | Домашних Алексей Анатольевич | П.7 ст. 26 218-ФЗНа государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности представлена доверенность № 9 от 13.06.2018, составленная в простой письменной форме, на представление интересов по вопросу регистрации права собственности. Между тем, нотариально удостоверенная доверенность на представление заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности от ООО «АТОМ-Строй» не представлена. | 18/140/104/2018-536, 18-0-1-140/3102/2018-510 |
| 101. | Иванов Юрий Владимирович | П. 25 ст. 26 218-ФЗ18:08:083001:102Не согласована граница 2-н1 уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:08:083001:102.По сведениям Единого государственного реестра недвижимости смежный земельный участок с кадастровым номером 18:08:083001:47 принадлежит на праве общей долевой собственности Мамонтовой В.Г. и иным лицам..В Акте согласования местоположения земельных участков вышеуказанную границу согласует только Мамонтова В.Г. | 18-0-1-114/3001/2018-3714 |
| 102. | Коршунова Юлия Габдуллиевна | П. 7 ст. 26 218-ФЗВ меж.плане отсутствуют сведения об образовании з/у «в водоохраной зоне» по Постановлению | 114/3001/2018-4157 |
| 103. | Назирова Юлия Фаридовна | Размер вновь образуемого земельного участка ЗУ2 (425 кв.м.) не соответствует установленным в соответствии с земельным законодательством требованиям к предельным размерам земельных участков. Основание для формирования земельного участка меньше предельного минимального размера нет. Установленный минимальный размер земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Воткинска, утв. 26.02.2014 № 353 для зоны Ж-1.1 - 600 кв.м. | 18/116/004/2018-835Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Чистопрудная, д. 11 |
| 104. | Назирова Юлия Фаридовна | Размер вновь образуемого земельного участка ЗУ2 (425 кв.м.) не соответствует установленным в соответствии с земельным законодательством требованиям к предельным размерам земельных участков. Основание для формирования земельного участка меньше предельного минимального размера нет. Установленный минимальный размер земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Воткинска, утв. 26.02.2014 № 353 для зоны Ж-1.1 - 600 кв.м. | 18/116/004/2018-833Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Чистопрудная, д. 11 |
| 105. | Назирова Юлия Фаридовна | Представленные для кадастрового учета документы по форме и содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства (ч. 8 ст. 21, ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования), а именно: вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.7)» указанный в Постановлении Администрации муниципального образования «Воткинский район» от 11.05.2018 № 517-1 не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями, внесенными в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540», которые вступили в силу с 03.11.2015. | 30-4579703Удмуртская Республика, Воткинский р-н, починок Гольянский, пер Советский, д 1, кв 2 |
| 106. | Качина Анна Андреевна | По представленным координатам характерных точек границ уточняемый земельныйучасток с кадастровым номером 18:27:060602:32 накладывается:- на земельный участок с кадастровым номером 18:27:060602:78, сведения о площади и местоположении границ внесены в Единый государственный реестр недвижимости на основании Межевого плана от 01.02.2012 г., выполненного Качиной А.А.. с нормативной точностью определения координат.- на земельный участок с кадастровым номером 18:27:060602:40, сведения о площади и местоположении границ внесены в Единый государственный реестр недвижимости на основании Межевого плана от 23.12.2017 г., выполненного Качиной А.А.. с нормативной точностью определения координат.2.В межевом плане отсутствует «Акт согласования местоположения границы земельного участка» согласно п.82, Приложения №1 Требований. | 18-0-1-116/3001/2018-224618:27:060602:32 |
| 107. | Качина Анна Андреевна | 1. В связи с тем, что: По представленным координатам характерных точек границ уточняемый земельный участок с кадастровым номером 18:27:030442:74 накладывается на земельный участок с кадастровым номером 18:27:030442:54 (Сведения о местоположении границ данного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) на основании Описания земельных участков, с точностью определения координат ниже нормативной).
2. Представленные для кадастрового учета документы по содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства (чч. 1, 8 ст. 21, ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования).* 1. Раздел «Заключение кадастрового инженера» не содержит обоснование для исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 18:27:030442:74.
	2. Раздел межевого плана в электронном виде «Reason» заполнен неверно. В данном разделе, так же необходимо указать, что проводятся работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ смежного земельного участка с кадастровым номером 18:27:030442:74.
	3. Местоположение границ земельного участка не считается согласованным, а именно:
1. Башегурова Полина Николаевна – несовершеннолетняя.

За несовершеннолетних вправе действовать их законные представители (родители, усыновители, опекуны). В разделе «Акт согласования местоположения границы земельного участка»: - не указаны сведения о представителях, расписавшихся за несовершеннолетнюю; - необходимо внести реквизиты документов удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия представителей (свидетельство о рождении Башегуровой П. Н.) в соответствующие графы 6 и 7.В составе представленных документов отсутствует копия свидетельства о рождении Башегуровой П. Н.(пп.24,84 Требований, ч.3 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; чч. 1, 3 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», п. 1 ст. 21, п. 1 ст. 28 Гражданского кодекса Российской Федерации; ст. 23 Федерального закона от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния»).2) В разделе "Акт согласования местоположения границы земельного участка" границу н6-17 смежного земельного участка с кадастровым номером 18:27:030442:47 согласовала Андриянова И.С., а по сведениям ЕГРН на вышеуказанный земельный участок зарегистрировано право собственности Ивановой Ирины Сергеевны. В случае смены фамилии правообладателя земельного участка с кадастровым номером 18:27:030442:47 необходимо приложить документ о смене фамилии.Местоположение границ земельного участка считается согласованным при соблюдении требований, установленных действующим законодательством (ч.3 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; чч. 1, 3 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). | 18-0-1-116/3001/2018-240418:27:030442:74 |
| 108. | Качина Анна Андреевна | Представленные для кадастрового учета документы по содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства (ч. 8 ст. 21, ч. 13 ст. 22 Закона).Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с Требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования), а именно: 1. Не представлены документы, подтверждающие полномочия Багариной О.В. на согласование границы н9-н1 смежного земельного участка с кадастровым номером 18:27:060633:20, как представителя Багарина А.С., Багариной С.А., Багарина Д.А. (п. 24 Требований).2. В графе «6» Акта согласования местоположения границы земельного участка отсутсвуют реквизиты документов, удостоверяющих личности Багарина А.С., Багариной С.А., Багарина Д.А. (п. 83 Требований, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).. | 18-0-1-116/3001/2018-225718:27:060633:19 |
| 109. | Качина Анна Андреевна | По представленным координатам узловых и поворотных точек межевого плана уточняемый земельный участок с кадастровым номером 18:27:060602:40 накладывается на земельные участки с кадастровыми номерами 18:27:060602:31, 18:27:060602:78.Сведения о площади и местоположении границ земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства на основании межевых планов, подготовленных Качиной А.А. Рекомендуем уточнить сведения о координатах характерных точек. В случае необходимости рекомендуем устранить данные противоречия в соответствии с ч.3 ст. 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», либо в соответствии с ч. 2 ст. 43 ФЗ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». | 18-0-1-116/3001/2018-224518:27:060602:40 |
| 110. | Филатов Андрей Михайлович | Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с требованиями кподготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования), а именно: по данным Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 18:22:113016:331 расположен объект капитального строительства (далее – ОКС) с кадастровым номером 18:22:113015:225 (назначение - Многоквартирный дом). Земельный участок находитсятакже в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ОКС в межевом плане отсутствуют. | 18/110/004/2018-12118:22:113016:331 |
| 111. | Филатов Андрей Михайлович | Представленный технический план по содержанию не соответствует требованиямдействующего законодательства (п.7 ч.1 ст.26 Закона).В соответствии с представленными координатами характерных точек раздела «Описаниеместоположения объекта недвижимости» воспроизведенный в программном комплексеконтур здания частично накладывается на контур (наземный конструктивный элемент)сооружения с кадастровым номером 18:00:000000:51 (автодорога). Необходимо проверитьзначения координат характерных точек контура здания (п. 34 Требований к подготовкетехнического плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N953). | 18/110/004/2018-119, 18-0-1-110/3002/2018-128Удмуртская Республика, Шарканский район, с.Шаркан, ул.Коммунальная |
| 112. | Кочурова Юлия Владимировна | Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования), а именно:документ в электронной форме, оформленный в виде файлов в формате XML с использованием XML – схем, не обеспечивает считывание и контроль представленных данных. Таким образом, при загрузке в программный комплекс АИС ГКН данный файл не прошел форматно-логический контроль (п.18 Требований).В связи с отсутствием документа в электронной форме, оформленного в виде файла в формате XML, с использованием XML – схем, обеспечивающих считывание и контроль предоставленных данных, произвести проверку графики в программном комплексе АИС ГКН не представляется возможным. Дополнительно сообщаем, что техническое задание программного продукта 36 версии АИС ГКН, утвержденное Росреестром, на текущий момент предусматривает проведение форматно-логического контроля до начального несоответствия XML - схем. Обращаем Ваше внимание, что в протоколе автоматической загрузки файла GKUZU\_B1A0373C-ED87-4005-9E62-B1F20BB98A83.xml. ФЛК, в описании ошибок выявлено: «Состав межевого плана не соответствует виду заявления. Должна присутствовать ветка MP/Package/FormParcels»/ Вышеуказанные недочеты выявлены при проверке последнего документа в виде файлов в формате XML, присланного с использованием средств электронной связи. | 30-459172018:04:000000:3571 |
| 113. | Глушик Максим Алексеевич | п.20,25 ст. 26 218-ФЗ1. Местоположение границ уточняемого земельного участка не считаетсясогласованным, так как граница н4-1 согласована ненадлежащим лицом. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) права на смежный земельный участок с кадастровым номером 18:26:000000:10445 не зарегистрированы, а в акте согласования местоположения границ земельного участка данную границу согласовал председатель СНТ «Пищевик» Васильев О.В.2. Согласно сведениям ЕГРН в соответствии с представленными координатамихарактерных точек границ уточняемый земельный участок накладывается на земельный участок с кадастровым номером 18:26:010297:11, площадь и местоположение границ которого уточнены в соответствии с требованиями действующего законодательства. | 18-0-1-140/3201/2018-238618:26:010297:16 |
| 114. | Бузанов Денис Юрьевич | П. 25 ст. 26 218-ФЗсогласовал не собственник смежника | 119/3201/2018-252718:08:043009:5 |
| 115. | Бузанов Денис Юрьевич | П. 5 ст. 26 218-ФЗ– отказ, истек срокне представлены документы для изменения разрешенки з/у. Поступивший ответ не соответствует желаемому виду разрешенного использования | 119/3201/2018-116018:26:050940:15 |
| 116. | Бузанов Денис Юрьевич | п.25 ст. 26 218-ФЗНе согласована граница н3-н14 уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:08:074001:180.По сведениям Единого государственного реестра недвижимости смежный земельный участок с кадастровым номером 18:08:074001:182 принадлежит на праве общей долевой собственности Глазырину А.В. и иным лицам.В Акте согласования местоположения земельных участков границу н3-н14 согласует только Глазырин А.В. | 18-0-1-119/3201/2018-255718:08:074001:180 |
| 117. | Бузанов Денис Юрьевич | П.33 ст. 26 218-ФЗ(отказ)В связи с: тем, что снятию с государственного кадастрового учета подлежат только земельные участки имеющие статус «временный» (ч. 7 ст. 72 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 18:24:075002:571 имеет статус «ранее учтенный». Указанный земельный участок может быть снят с ЕГРН на основании вступившего в законную силу судебного акта (Письмо Минэкономразвития России от 13.04.2010 № Д23-1342). | 18-0-1-112/3001/2018-184 |
| 118. | Бузанов Денис Юрьевич | П.2,25 ст.26 218-ФЗ(отказ)1.С заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо. Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) данные о регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 18:08:021005:1214 отсутствуют, а с заявлением обращается Коротаев Ю.В. (п.4 ч.2 ст.15 Закона). 2. местоположение границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:08:021005:1214 не считается согласованным, а именно: согласно раздела «Акт согласования местоположения границы земельного участка» за внутренние границы уточняемого земельного участка расписывается Коротаев Ю.В., между тем по данным ЕГРН сведения о правообладателе вышеуказанного земельного участка отсутствуют (п. 85 Требований). Местоположение границ земельного участка считается согласованным при соблюдении требований, установленных действующим законодательством (ч.3 ст. 22 Закона; чч . 1, 3 ст. 39, ч. 2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). Сообщаем Вам, что участок Единого землепользования с кадастровым номером 18:08:021005:265 – архивный, обособленные земельные участки с кадастровыми номерами 18:08:021005:1214 и 18:08:021005:1215 стали отдельными земельными участками.  | 18-0-1-140/3301/2018-62718:08:021005:1214 |
| 119. | Бузанов Денис Юрьевич | П. 20 ст. 26 218-ФЗналожение з/у | 140/3301/2018-140018:08:143002:82 |
| 120. | Бузанов Денис Юрьевич | п.5, 7 ст. 26 218-ФЗ(отказ)в связи с: тем, что представленные документы для изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 18:26:041155:127 по содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства, а именно: по сведениям в представленном Градостроительном плане земельный участок с кадастровым номером 18:26:041155:127 частично расположен в зоне (Д1-1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки в структуре многоэтажной застройки), частично (502 кв.м и 23 кв.м.) в границах территории, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. В таком случае разрешенное использование может быть изменено только на основании акта органа местного самоуправления или акта органа государственной власти.Следовательно, изменить разрешенное использование по представленным документам не представляется возможным. | 18-0-1-119/3601/2018-8418:26:041155:127 |
| 121. | Бузанов Денис Юрьевич | П.7 ст. 26 218-ФЗуказанные в межевом плане значения точности определения координат характерных точек границ земельного участка (далее – Значения) не соответствуют Значениям, установленным для земельных участков, отнесенным к землям населенных пунктов | 18-0-1-140/3301/2018-137518:08:069001:27 |
| 122. | Бузанов Денис Юрьевич | П.7 ст. 26 218-ФЗв составе межевого отсутствует согласие заказчика на обработку персональных данных | 140/3301/2018-135818:26:010039:7 |
| 123. | Бузанов Денис Юрьевич | П.7,25 ст. 26 218-ФЗотсутствует согласование границы н4-н5 смежного земельного участка с кадастровым номером 18:08:010017:82. | 18-0-1-140/3201/2018-245518:08:010017:60 |
| 124. | Андреев Дмитрий Вениаминович | п. 2,7,25 ст. 26 218-ФЗ(отказ)1. С заявлением о государственном кадастровом учете объекта недвижимости обратилось ненадлежащее лицо, а именно: с заявлением об учете изменений обратился только Медведев В.М., согласно же сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 18:08:022002:2643 принадлежит на праве общей долевой собственности Медведеву В.М. и Медведевой В.М..2. Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 18:08:022002:2643 не считается согласованным.Не согласована граница н1-н1 уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:08:022002:2643.По сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 18:08:022002:2643 принадлежит на праве общей долевой собственности Медведеву В.М. и Медведевой В.М.. В Акте согласования местоположения земельных участков границу н1-н1 согласует только один из собственников.3. Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования), а именно:В результате государственного адастрового учета в связи с уточнением сведений о площади земельного участка такая площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.В результате уточнения площади и местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 18:08:022002:2643 его площадь увеличивается на величину более чем 10% площади, сведения о которой относительно этого участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.Раздел «Заключение кадастрового инженера» не содержит соответствующего обоснования увеличения площади вышеназванного земельного участка более чем на 10 % | 18-0-1-119/3201/2018-121418:08:022002:2643 |
| 125. | Андреев Дмитрий Вениаминович | п.25 ст. 26 218-ФЗНе согласованы границы н2-н3, н3-н4 уточняемого земельного участка с кадастровым номером 18:08:007004:259.По сведениям Единого государственного реестра недвижимости смежный земельный участок с кадастровым номером 18:08:007004:261 принадлежит на праве собственности Ардашеву В.Н.В Акте согласования местоположения земельных участков границу н2-н3 согласуют Ардашева Н.В. и Чумакова С.В.По сведениям Единого государственного реестра недвижимости смежный земельный участок с кадастровым номером 18:08:007004:207 принадлежит на праве собственности Кузнецовой А.П.В Акте согласования местоположения земельных участков границу н3-н4 согласует Соковикова С.В. | 18-0-1-119/3101/2018-253518:08:007004:259 |
| 126. | Рачкова Людмила Ивановна | Предоставленные документы не соответствуют требованиям действующегозаконодательства (ч.4 ст.18, ст.21, п.1 ст.26 Закона).В орган регистрации прав поступило заявления от 21.05.2018 № 18-0-1-116/3002/2018-762о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права жилого здания,расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. 8 Марта, д. 104. Всостав Приложения технического плана включено разрешение на строительство от02.08.2007 №03-178, срок действия которого истек 02.08.2017. На запрос № 29087374 от23.05.2018г. органа регистрации прав в администрацию г. Воткинска поступил ответ, чтоправообладатель участка за продлением срока действия разрешения на строительство необращался.Требуется предоставить документ, разрешение на строительство с продлением действиядокумента. | 18/116/004/2018-786, 18-0-1-116/3002/2018-762Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. 8 Марта, д. 104 |
| 127. | Бурдалев Борис Борисович | П.25,49 ст. 26 218-ФЗСмежник согласовал не все собственники, черезполосица | 18-0-1-119/3201/2018-135218:26:049776:14 |
| 128. | Ташмагомбетов Марат Айтинович | Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования), а именно: 1) согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на исходном земельном участке расположен объект недвижимости, тогда как на образуемом земельном участке данные сведения отсутствуют.При наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в [реквизите "4"](file:///%5C%5C10.18.51.90%5Cobmen%5C%D0%A3%D0%92%D0%95%D0%94%D0%9E%D0%9C%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%93%D0%9A%D0%A3%5C6.%20%D0%98%D1%8E%D0%BD%D1%8C%202018%5C08.06.2018%5C30-4585041.doc#Par122) раздела "Исходные данные", [строке "7"](file:///%5C%5C10.18.51.90%5Cobmen%5C%D0%A3%D0%92%D0%95%D0%94%D0%9E%D0%9C%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%93%D0%9A%D0%A3%5C6.%20%D0%98%D1%8E%D0%BD%D1%8C%202018%5C08.06.2018%5C30-4585041.doc#Par277) реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках", [строке "3"](file:///%5C%5C10.18.51.90%5Cobmen%5C%D0%A3%D0%92%D0%95%D0%94%D0%9E%D0%9C%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%93%D0%9A%D0%A3%5C6.%20%D0%98%D1%8E%D0%BD%D1%8C%202018%5C08.06.2018%5C30-4585041.doc#Par343) раздела "Сведения об измененных земельных участках", [строке "5"](file:///%5C%5C10.18.51.90%5Cobmen%5C%D0%A3%D0%92%D0%95%D0%94%D0%9E%D0%9C%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%93%D0%9A%D0%A3%5C6.%20%D0%98%D1%8E%D0%BD%D1%8C%202018%5C08.06.2018%5C30-4585041.doc#Par429) реквизита "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках" указываются кадастровые номера таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей (п. 35 Требований).2) отсутствует раздел «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», в котором указывается метод определения координат характерных точек границ, расчет средней квадратической погрешности положения характерных точек границ и предельной допустимой погрешности определения площади образуемого земельного участка (п.п. 37, 38 Требований). 3) вид разрешенного использования образуемого земельного участка, указанный в Постановлении Администрации МО «Воткинский район» от 17.05.2018 №549, не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 30.09.2015). | 30-458504118:04:130004:300 |
| 129. | Ташмагомбетов Марат Айтинович | В связи с: тем, что: тем, что 1. Обнаружены противоречия сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). По сведениям ЕГРН на исходном земельном участке с кадастровым номером 18:04:149008:107 существуют части: -площадью 240 кв.м., содержание ограничения: Охранная зона для беспрепятственного доступа для обслуживания кабеля связи МУЭС;- площадью 2870 кв.м., содержание ограничения: Охранная зона для беспрепятственного доступа для обслуживания ЛЭП 10 кВ.,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид обременения | Содержание ограничения | № рег. записи | Дата начала | Дата прекращения | Кад. № ОН, в пользу которого установлен сервитут/Учетный номер зоны или территории | Лица, права которых обременяются | Документ | Дата начала действия | Дата прекращения действия | Продолжительность | ID |
| Сервитут | Охранная зона для беспрепятственного доступа для обслуживания ЛЭП 10 кВ. | 2481 | 23.11.2009 |  |  |  | Открыть |  |  |  | 16644425 |

а в межевом плане отсутствуют сведения о вышеуказанных частях.2. Представленные для кадастрового учета документы по содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства (ч. 8 ст. 21, ч. 13 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования), а именно: В представленном межевом плане в разделе «Чертеж земельных участков и их частей» исходный земельный участок с кадастровым номером 18:04:149008:107 обозначен как прекращающий свое существование, что противоречит сведениям межевого плана (п.81 Требований). | 30-458656618:04:149008:107 |
| 130. | Ташмагомбетов Марат Айтинович | В связи с тем, что: Представленные для кадастрового учета документы по содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства (ч. 8 ст. 21, ч. 13 ст. 22 Закона).Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с Требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования), а именно: 1) в Акте согласования местоположения границы земельного участка обозначение частей границ смежных земельных участков указано не в соответствии с разделом «Чертеж земельных участков и их частей»;2) в соответствии с ч. 13 ст. 22 Закона требования к точности определения координат характерных точек границ земельного участка устанавливаются органом нормативно-правового регулирования. Указанные в межевом плане значения точности определения координат характерных точек границ части земельного участка 18:27:060411:46/1 (далее – Значения) не соответствуют Значениям, установленным для земельных участков, отнесенным к землям населенных пунктов в Приложении к требованиям к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиям к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90. | 18-0-1-116/3001/2018-254618:27:060411:46 |
| 131. | Ташмагомбетов Марат Айтинович | Представленные для кадастрового учета документы по содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства (ч. 8 ст. 21, ч. 13 ст. 22 Закона).Представленный межевой план подготовлен не в соответствии с Требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 (далее - Требования), а именно: в Акте согласования местоположения границы земельного участка обозначение частей границ смежных земельных участков указано не в соответствии с разделом «Чертеж земельных участков и их частей». | 18-0-1-116/3001/2018-255218:27:060301:45 |
| 132. | Ташмагомбетов Марат Айтинович | В связи с отсутствием документов, необходимых для кадастрового учета (п.5 ч.1 ст.26 Закона).Для кадастрового учет изменений помещения, с заявлением не представлен технический план, подготовленный в соответствии с требованиями действующего законодательства (п.7 ч.2 ст.14, ч.4 ст. 21, ст. 24 Закона). | 18-0-1-116/3001/2018-2553Воткинск, Пугачева, 16-84 |
| 133. | Афсари Галина Викторовна | П. 7 ст. 26 218-ФЗв меж.плане не указан кадастровый номер ОКС при образовании з/у путем перераспределения з/у (18:26:020149:3) | 140/3301/2018-1331 |
| 134. | Афсари Галина Викторовна | П. 49 ст. 26 218-ФЗотсутствуют координаты ранее учтенной точки, являющейся общей для смежных земельных участков, что приводит к вклиниванию земель общего пользования | 140/3201/2018-229918:26:010055:14 |
| 135. | Афсари Галина Викторовна | П.5,7,37,49 ст. 26 218-ФЗ18:26:010407:1, 18:26:010407:211Нет заявления о кадастровом учете и регистрации права, нет соглашения о перераспределении з/у, ошибки в межевом плане | 18-0-1-140/3201/2018-241018:26:010407:1, 18:26:010407:211 |
| 136. | Мусин Ильнур Фанзилович | п. 5,7 ст. 26 218-ФЗ(отказ)В связи с: не соответствием заявления и технического плана требованиям действующего законодательства. 1. В орган регистрации прав поступило заявление от 12.03.2018 № 30-4500570 о постановке на учет созданных объектов недвижимости без государственной регистрации прав. С заявлением не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права (п.5, п.7 ч.1 ст.26; ч.4 ст.18; ч.2, ч.3 ст.14 Закона). 2. Технический план подготовлен на основании деклараций об объекте недвижимости от 15.12.2017 г. (далее – Декларация). Дополнительно сообщаем, что в письме Управления имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации МО «Завьяловский район» от 22.08.2017 № 4530 содержатся сведения о том, что помещение, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Шабердино, ул. Советская, д.25 является нежилым помещением, тогда как технический план подготовлен в отношении жилого помещения. Также, в указанном письме содержатся сведения о том, что объекты являются бесхозяйными, тогда как в состав Приложения технического плана включена Выписка из реестра муниципального имущества №6768 от 14.12.2017г. 3. В разделе «План этажа» неверно указано местоположение помещения (границы геометрической фигуры образованной внутренними сторонами наружных стен помещения) ошибочно включено помещение без номера на поэтажном плане (п.66 Требований). | 30-4500570 |
| 137. | Рачкова Людмила Ивановна | В связи с: не соответствием требованиям действующего законодательства представленных документов.  Технический план от 22.05.2018 г. по содержанию не соответствует требованиям действующего законодательства (п.7 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон)).1. При воспроизведении предоставленных координат характерных точек контура здания в базе Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), контур здания частично совпадает с местоположением объекта недвижимости с кадастровым номером 18:27:040004:836 (Производственный корпус № 14).Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:27:040004:836 внесены в ЕГРН 20.12.2017 г. на основании:- Заявления о постановке на государственный кадастровый учёт объекта недвижимости от 06.12.2017 г. № 30-4399457;- Технического плана от 29.09.2017 г., подготовленного кадастровым инженером Бармышевой О. А.Рекомендуем провести проверку координат характерных точек контура здания (п.34 Требований к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 (далее – Требования)). Дополнительно сообщаем, воспроизведенная в ЕГРН ошибка, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы (далее – реестровая ошибка) подлежит исправлению на основании документов, в которых была допущена ошибка (ч.3 ст.61 Федерального закона). 2. В разделе «Исходные данные» технического плана указан кадастровый номер объекта недвижимости 18:27:040004:833, строительство которого завершено. Сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 18:27:040004:833 внесены в ЕГРН 06.12.2016 г. на основании:- Заявления о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости от 02.12.2016 № 35-4589514;- Технического плана от 29.11.2016 г., подготовленного кадастровым инженером Рачковой Л. И.При воспроизведении представленных координат характерных точек контура здания в программном комплексе ЕГРН местоположение здания, в отношении которого подготовлен технический план, не совпадает с местоположением объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 18:27:040004:833. В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана отсутствует обоснование проведенных кадастровых работ (п.50 Требований).В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки, допущенные при установлении местоположения объекта недвижимости (ранее допущенные реестровые ошибки), в [разделе](file:///%5C%5C10.18.51.90%5Cobmen%5C%D0%A3%D0%92%D0%95%D0%94%D0%9E%D0%9C%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%93%D0%9A%D0%A3%5C6.%20%D0%98%D1%8E%D0%BD%D1%8C%202018%5C21.06.2018%5C18_0_1_116_3001_2018_2477.docx#Par452) «Заключение кадастрового инженера» приводится обоснование.3. Документы, включенные в состав приложения технического плана (Разрешение на строительство от 09.11.2017 № 18-301-310-2017, выданное Администрацией города Воткинска, Проектная документация № 32-17-ПЗ, изготовленная ООО "АИША") содержат сведения о наименовании объекта недвижимости «Производственный корпус № 13».В случае необходимости внесения в ЕГРН сведений о наименовании здания, рекомендуем указать в разделе «Характеристики объекта недвижимости» технического плана соответствующую характеристику (пп.9 п.43 Требований).Для устранения выявленных причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении осуществления кадастрового учета, рекомендуем Вам обратиться к кадастровому инженеру Рачковой Л. И.Рекомендуем представить технический план с внесенными изменениями, подготовленный в соответствии с требованиями к подготовке технического плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953. | 18-0-1-116/3001/2018-2477воткинск, 6 км. Камской железной дороги, площадка "Сива". |
| 138. | Бурдалев Борис Борисович | П. 20 ст. 26 218-ФЗотказграница з/у пересекает учтенный з/у | 111/3001/2018-26818:26:010002:5 |