**Утверждено**

**решением годового Общего собрания членов**

**НП «Объединение кадастровых инженеров РТ»**

**Протокол №1/2013 от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА**

**«Объединение кадастровых инженеров**

**Республики Татарстан»**

**ЗА 2012 ГОД**

**Город Казань**

**2013 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

Общая характеристика Партнерства………………….………………....... 3

Цели деятельности Партнерства ………………………………………….. 5

Органы управления и контроля Партнерства………………………........ 8

Кадровый состав аппарата Партнерства ………………………………… 10

Исполнение основных мероприятий Партнерства в 2012 году ……..…… . 11

Финансовые показатели деятельности Партнерства за 2012 год ………... .16

**Общая Характеристика Партнерства**

Саморегулируемая организацияНекоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Республики Татарстан», (далее - Партнерство), является некоммерческой организацией, основанной на членстве, объединяющей субъектов профессиональной деятельности в сфере кадастра.

Партнерство учреждено по решению учредителей (протокол №1 от 27 апреля 2006г.). Прежнее полное наименование Партнерства: «Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая Организация участников формирования рынка земли и иной недвижимости Республики Татарстан». Прежнее сокращенное наименование партнерства: НП СО «Земля и недвижимость РТ».

21 марта 2012 года решением Общего собрания НП СО «Земля и недвижимость РТ» принята новая редакция устава нашей организации. Данный устав зарегистрирован управлением Министерства юстиции РФ по РТ 9 апреля 2012 года. В новом уставе не только изменено наименование Партнерства (Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Республики Татарстан»), но и существенно изменился порядок деятельности – членами организации стали исключительно физические лица – кадастровые инженеры. Данное изменение потребовалось для того, чтобы согласно действующему законодательству, НП «Объединение кадастровых инженеров РТ» получило статус Саморегулируемой Организации в области кадастровой деятельности.

Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и уставом партнерства.

Полное наименование Партнерства на русском языке: Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Республики Татарстан». Сокращенное наименование Партнерства на русском языке: НП «Объединение кадастровых инженеров РТ».

Местонахождение партнерства: Российская Федерация, Республика Татарстан, 420059, город Казань, Оренбургский тракт, д.8а.

Партнерство приобрело статус саморегулируемой организации с даты внесения сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций (8 августа 2012 года) и утратит его с даты исключения сведений о Партнерстве из указанного реестра.

Партнерство открыто для вступления новых членов.

Членами Партнерства могут быть физические лица – кадастровые инженеры, которые в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе осуществлять кадастровую деятельность, соблюдающие настоящий устав, требования стандартов и правил Партнерства, условия членства в Партнерстве, требования внутренних документов партнерства.

**Миссия Партнерства - выработать в республике цивилизованные взаимоотношения заказчика, исполнителя и государства на рынке кадастровых работ и услуг.**

**Цели деятельности Партнерства**

Партнерство создано в целях обеспечения условий для профессиональной деятельности членов Партнерства, установления обязательных для членов Партнерства стандартов и правил осуществления ими кадастровой деятельности, правил поведения при осуществлении этой деятельности, правил деловой и профессиональной этики членов Партнерства, а также в целях осуществления контроля за соблюдением данных стандартов и правил, повышения квалификации членов Партнерства.

Предметом деятельности Партнерства является:

а) организация обучения и повышения квалификации членов Партнерства;

б) саморегулирование кадастровой деятельности членов Партнерства;

в) обеспечение благоприятных условий членам Партнерства при осуществлении ими профессиональной деятельности;

г) защита профессиональных интересов членов Партнерства;

д) оказание содействия заинтересованным органам государственной власти Российской Федерации в выработке сбалансированной государственной политики в области кадастровой деятельности в Российской Федерации с учетом интересов профессиональных участников этой деятельности.

Для достижения уставных целей Партнерство осуществляет следующие функции и виды деятельности:

а) разрабатывает и утверждает обязательные для выполнения членами Партнерства стандарты и правила Партнерства;

б) разрабатывает и устанавливает условия членства в Партнерстве;

в) осуществляет контроль за кадастровой деятельностью членов Партнерства в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации, стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;

г) применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные настоящим уставом и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов;

д) осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном уставом Партнерства или иным документом, утвержденными решением общего собрания членов Партнерства;

е) обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, опубликовывает информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;

ж) представляет законные интересы членов Партнерства в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами;

з) рассматривает жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушении его членами требований законодательства Российской Федерации, стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;

и) образует третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и заказчиками кадастровых работ, иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

к) ведет реестр членов Партнерства и обеспечивает свободный доступ к включаемым в такой реестр сведениям, заинтересованным в их получении лицам;

л) организует профессиональное обучение и аттестацию членов Партнерства;

м) осуществляет методическую, консультационную, информационную деятельность, способствующую развитию и совершенствованию профессиональной деятельности членов Партнерства;

н) осуществляет издательскую деятельность (книг, журналов, газет, брошюр, бюллетеней и других видов печатных изданий) по кадастровой деятельности, распространяет издаваемые печатные издания;

о) организует конференции, лекции, семинары, круглые столы и другие мероприятия по вопросам развития и совершенствования кадастровой деятельности;

п) осуществляет защиту прав и законных интересов членов Партнерства.

**Органы управления и контроля Партнерства**

**Наблюдательный совет Партнерства**

1. Зяббаров Азат Галимзянович (председатель совета). Руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Республике Татарстан.

2. Демидов Сергей Анатольевич. Первый заместитель министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

3. Бакиров Назиб Багуманович. Генеральный директор ОАО "Республиканский Кадастровый Центр "Земля".

4. Галеев Гильфан Гайнанович. Директор филиала ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ» по РТ.

5. Хамзина Лена Ильдаровна. Генеральный директор РГУП "Бюро технической инвентаризации" МСАЖКХ РТ, Казань.

**Правление Партнерства**

1. Безменов Владимир Михайлович. Председатель Правления – Президент НП «Объединение кадастровых инженеров РТ». Генеральный директор ООО « ГК Зенит», Казань.

2. Музафарова Ленара Акмалутдиновна. Директор ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Республике Татарстан, Казань.

3. Мерзакреев Рустем Рауфович. Технический директор ОАО «РКЦ «Земля», Казань.

4. Шагидуллин Фарид Фуатович. Заместитель генерального директора Центра информационных технологий Республики Татарстан, Казань.

5. Егоров Александр Кузьмич. Главный инженер ООО «Республиканский центр мониторинга и землеустройства», Казань.

6. Селезнева Татьяна Вениаминовна. Главный инженер РГУП "Бюро технической инвентаризации" МСАЖКХ РТ, Казань.

**Исполнительный директор Партнерства -** Савельев Вадим Петрович.

**Ревизионная комиссия**

1. Семенова Татьяна Юрьевна. Председатель комиссии. С 2009 года по настоящее время директор, кадастровый инженер ООО «Казземимущество».

2. Хафизов Ирек Гумарович. Директор ООО «Омега» (Тетюши).

3. Курцев Игорь Владимирович. Кадастровый инженер ООО «Республиканский центр мониторинга и землеустройства» (Казань).

**Комиссия по контролю за исполнением членами Партнерства законодательства РФ, правил и стандартов Парнерства**

1. Ендальцева Ольга Александровна. Председатель комиссии. Кадастровый инженер ОАО «РКЦ «Земля» (Казань).

2. Шведчикова Ирина Николаевна. Руководитель сектора по организации производства — зам.начальника отдела маркетинга и организации производства РГУП БТИ.

3. Магдеева Альбина Мансуровна. Специалист НП «Объединение кадастровых инженеров РТ»

**Комиссия по рассмотрению дел о применении к членам Партнерства установленных Партнерством мер ответственности**

1. Егоров Александр Кузьмич. Председатель комиссии. Главный инженер ООО «Республиканский центр мониторинга и землеустройства» (Казань).

2. Исламов Ильнар Рашитович. Директор ООО «Кадастровый инженер» (Казань).

3. Суворова Ольга Викторовна. Заместитель главного инженера РГУП "Бюро технической инвентаризации" МСАЖКХ РТ (Казань).

**Кадровый состав аппарата Партнерства**

1. Савельев Вадим Петрович, исполнительный директор Партнерства.

2. Кратюк Елена Геннадьевна, бухгалтер Партнерства.

3. Магдеева Альбина Мансуровна, специалист Партнерства.

4. Хакимуллина Динара Радиковна, специалист Партнерства.

**Исполнение основных мероприятий**

**Партнерства в 2012 году**

**1.** В настоящее время в РТ около 500 кадастровых инженеров. В Партнерстве уже 181 инженера, и продолжается дальнейший прием профессионалов в ряды Партнерства.

**2.** Новый устав Партнерства зарегистрирован 9 апреля 2012 года. С этого момента новая команда аппарата Партнерства приступило к своей работе. За первые 4 месяца (апрель – июль) она провела всю необходимую работу для получения организацией статуса СРО. Были разработаны и утверждены все необходимые нормативные документы, в частности:

* Положение об общем собрании членов Партнерства
* Положение о ревизионной комиссии
* Положение о Правлении СРО
* Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве
* Стандарты и правила профессиональной деятельности
* Положение о комиссии по рассмотрению дел о применении к членам Партнерства установленных мер ответственности
* Положение о комиссии по контролю за исполнением членами Партнерства законодательства, правил и стандартов
* Порядок формирования, размещения и выплаты средств компенсационного фонда
* Положение о членстве в Партнерстве

Были сформированы органы управления и контроля – Правление Партнерства, ревизионная комиссия, Наблюдательный совет, дисциплинарная и контрольная комиссии, связанные с рассмотрением жалоб, проведением проверок деятельности наших членов и принятием по отношению к ним административных мер.

Налажена работа исполнительной дирекции. Председателем Правления - Президентом Партнерства был избран один из ведущих землеустроителей республики, генеральный директор фирмы «Зенит» Владимир Безменов.

Создан компенсационный фонд, призванный обеспечить, в особых случаях, имущественную ответственность кадастровых инженеров перед заказчиками их работ, иными лицами. Эта система еще только создается в кадастровой сфере - по аналогии с СРО в области строительства, где в случае банкротства строительной фирмы подобная организация берет на себя ответственность перед ее клиентами.

В результате 17 июля 2012 года Росреестром России принято решение о включении Некоммерческого Партнерства «Объединение кадастровых инженеров РТ» в реестр СРО, а 8 августа 2012 года на сайте Росреестра России появилась запись (реестровый номер 273) о новой саморегулируемой организации, созданной в нашей Республике.

**3.** НП «Объединение кадастровых инженеров РТ» создано и развивается при активной поддержке руководства Управления Росреестра РФ по РТ и Кадастровой палаты республики, при деятельном участии соответствующих подразделений Правительства, Минземимущества РТ, других государственных структур. Особую надежду мы возлагаем на взаимодействие с муниципалитетами, которые представляют интересы населения и сами являются крупнейшими заказчиками кадастровых услуг. Без такой масштабной поддержки наша деятельность не может быть по-настоящему эффективной.

Большую помощь при создании Партнерству также оказала крупнейшая СРО в области кадастровой деятельности в России - НП «Кадастровые инженеры», г. Москва.

**4.** НП «Объединение кадастровых инженеров РТ» является организацией, объединяющей физических лиц – субъектов профессиональной деятельности в сфере кадастра - кадастровых инженеров. Ранее они именовались как землеустроители, (работники межевых фирм) и специалисты по технической инвентаризации объектов недвижимости (работники БТИ и Ростехинвентаризации). В соответствии с действующим законодательством данная деятельность является профессиональной, а не предпринимательской. Поэтому ее субъектами являются исключительно физические лица, как в случае с нотариусами, оценщиками, арбитражными управляющими и т.д. Юридические лица могут быть работодателями кадастровых инженеров, заказчиками их услуг, но не субъектами данной деятельности.

Партнерство позиционируется как республиканское СРО, выражающее, прежде всего, интересы кадастровых инженеров РТ. Но для других регионов Партнерство тоже открыто. Уже есть интерес к деятельности Партнерства со стороны профессионалов из некоторых соседних республик и областей.

Виды взносов для членов СРО: вступительный взнос – на сегодня 3000 рублей (разовый платеж в течение месяца); взнос в компенсационный фонд - 3000 рублей (разовый платеж в течение месяца); членский взнос – на сегодня 3000 рублей (ежегодный платеж в течение первого квартала текущего года).

Как мы надеемся, саморегулируемая организация будет способствовать формированию профессии кадастрового инженера в республике, закреплению публичной ответственности за результаты работы в сфере кадастра. Клиентской базой кадастровых инженеров является основная часть взрослого населения Татарстана и практически все юридические лица. Поэтому деятельность Партнерства является социальной значимой и должна быть направлена на защиту интересов не только кадастровых инженеров, но и заказчиков их услуг, на формирование единых и прозрачных правил их взаимодействия. Это будет способствовать решению любых спорных ситуаций на рынке кадастровых работ, повышению уровня обслуживания граждан республики.

**5.** Основная деятельность НП «Объединение кадастровых инженеров РТ» – всесторонняя помощь членам Партнерства в осуществлении профессиональной деятельности. Прежде всего, это – обучение, практические семинары по кадастровой тематике. При этом для кадастровых инженеров - членов партнерства эти семинары являются бесплатными. Проходят они в форме лекционных выступлений и дискуссии, на которой каждый кадастровый инженер имеет возможность задать все интересующие его вопросы и получить на них развернутые ответы. Основные лекторы на наших семинарах - опытные специалисты-практики и сотрудники управления Росреестра по РТ, Кадастровой палаты РТ, являющейся одной из самых передовых кадастровых палат России, на базе которой реализуются федеральные пилотные проекты в сфере кадастра. За отчетный год Партнерством уже проведено 5 семинаров по таким актуальнейшим темам, как подготовка межевых и технических планов, использование в деятельности инженеров современных программных продуктов и организация электронного документооборота с кадастровыми органами (работа с XML–файлами).

Кроме того, Партнерство развивает такие важные направления работы, как техническая и нормативно-правовая поддержка деятельности кадастровых инженеров, помощь в использовании геодезического оборудования и программного обеспечения, защита их интересов перед государственными органами (в том числе по отказам и аннулированию аттестатов), работодателями и заказчиками услуг. С этой целью еще предстоит наладить работу специальных подразделений Партнерства, контрольной комиссии, создать третейский суд для рассмотрения дел в земельно-имущественной сфере.

**6.** Кроме того, в 2012 году был создан и запущен в работу интернет-сайт Партнерства, на которомможно получить всю необходимую информацию о деятельности кадастровых инженеров республики и о последних новациях в области кадастровой деятельности. На сайте отображены материалы семинаров, свежие новости законодательства и жизни в сфере кадастра, создан форум для обсуждения актуальных проблем в сфере кадастра, а также специальный раздел закрытой информации для членов Партнерства.

**Финансовые показатели деятельности**

**Партнерства за 2012 год**

В I квартале 2012 года Партнерство не вело финансово-хозяйственной деятельности. Поэтому нами была принята смета только на II-IV кварталы 2012 года.

Исполнение данной сметы имеет следующие характеристики. Объем средств Партнерства на 1 января 2013 года составил 1 856 827 руб. Из них:

* поступление вступительных взносов – 261 000 руб.,
* поступление членских взносов – 314 500 руб.,
* поступление взносов в компенсационный фонд – 492 000 руб.,
* средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов саморегулируемой организации – 150 000 руб.
* Остаток средств на 01.04.2012 г. – 639 327 руб.

При этом за II-IV кварталы 2012 г. фактические доходы организации составили 1 217 500 руб., что на 134% больше запланированного (план доходной части сметы – 521 000 руб.).

Расходы организации за II- IV кварталы 2012 г. составили 767 688 руб., что на 232 391 руб. меньше запланированной суммы (1 000 079 руб.).

В структуре расходов организации максимальный объем занимают статьи:

* Заработная плата работников - 377 178 руб.
* Налоги и обязательные платежи - 141 924 руб.
* Проведение семинаров - 78 522 руб.
* Модернизация и сопровождение сайта НП - 56 600 руб.
* Аренда и содержание помещения, коммунальные платежи - 43 875 руб.
* Приобретение и содержание офисной техники - 23 944 руб.

Все денежные средства израсходованы на уставные цели Партнерства, согласно смете. Остаток денежных средств на расчетном счете на 31 декабря 2012 года 597 139 руб. Остаток денежных средств на счете компенсационного фонда на 31 декабря 2012 года 492 000 руб.

За отчетный период Партнерство кредитами банка не пользовалось, государственную помощь не получало, просроченных платежейпоналогам, внебюджетным платежам и заработной плате не имеет.

Исполнительный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Савельев В.П.