



П Р И К А З

№ 174/С

Б О Е Р Ы К

« 16 » 11 2022 г.

Об утверждении Методических рекомендаций по недопущению и пресечению фактов незаконного строительства многоквартирных домов в зоне индивидуальной жилой застройки

В целях недопущения и пресечения фактов незаконного строительства многоквартирных домов в зоне индивидуальной жилой застройки **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по недопущению и пресечению фактов незаконного строительства многоквартирных домов в зоне индивидуальной жилой застройки.

2. Предложить:

2.1. Муниципальным образованиям Республики Татарстан:

направлять организациям, осуществляющим выдачу технических условий на подключение, а также подключение объектов к инженерным сетям, информацию о выявленных фактах строительства объектов с нарушениями требований градостроительного законодательства, имеющих признаки самовольной постройки многоквартирных домов в зоне индивидуальной жилой застройки;

в правилах землепользования и застройки исключить многоквартирные дома из основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

2.2. Организациям, осуществляющим выдачу технических условий на подключение, а также подключение объектов к инженерным сетям, не осуществлять подключение многоквартирных домов, строительство которых ведется с нарушениями требований градостроительного законодательства в зоне индивидуальной жилой застройки, а также не выдавать технические условия на подключение указанных объектов.

3. Отделу контроля градостроительной деятельности осуществлять постоянный мониторинг соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра А.С. Ахметшина.

Министр



И.Э. Файзуллин