МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы Федераль кадастр палатасының Татарстан Республикасы буенча филиалы

Владимира Кулагина ул., д. 1, г. Казань, 420054
Тел./факс (843) 255-25-88, 255-25-98,
(843) 533-18-31 (факс)
E-mail: fgu16@u16.rosreestr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

29.05.2015 № 5788-12

На № _____ от _____

Кадастровым инженерам
Республики Татарстан

Исполнительному директору
НП «Объединение кадастровых
инженеров РТ»

В.П. Савельеву

О постановке на кадастровый учет

Уважаемые коллеги!

В соответствии с ч. 4 ст. 24 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) если по истечении пяти лет со дня постановки на учет образованного объекта недвижимости не осуществлена государственная регистрация права на него (либо в указанном в части 3.1 настоящей статьи случае не осуществлена государственная регистрация аренды), такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН).

Согласно ст. 45 Закона о кадастре к ранее учтенным земельным участкам относятся земельные участки, государственный кадастровый учет которых был осуществлен в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу настоящего Закона о кадастре. При этом земельные участки, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы и

не прекращены и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", также считаются ранее учтенными земельными участками.

В связи с этим, в случае, если образуемый земельный участок является ранее учтенным земельным участком, сведения о нем в ГКН отсутствуют, и имеется соответствующий документ, то целесообразно вначале внести в ГКН сведения о данном земельном участке как о ранее учтенном, а затем уточнить сведения о местоположении его границ и площади.

Кроме того, сообщаем, что в соответствии п. 20 Порядка ведения ГКН, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 г. № 42, сведения о ранее учтенном земельном участке могут быть внесены в ГКН на основании заявления заинтересованного лица с приложением необходимых документов.

Заместитель директора Л.А. Гатауллина

Исп: Галиулина Э.Г.
т. 8 (843) 533-14-46