



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра
и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д. 1, г. Казань, 420054
Тел./факс (843) 255-25-88, 255-25-98,
(843) 533-18-31 (факс)
E-mail: fgul6@ul6.rosreestr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

28.12.2016 № 9794-12

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Вадим Петрович!

В адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан поступило письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 22.11.2016 г. № 10-4393-КЛ (вх. от 23.11.2016 г. № 6860-ФКП), содержащее рекомендации Росреестра по осуществлению государственного кадастрового учета вновь образуемых либо ранее учтенных земельных участков, расположенных на границе смежных кадастровых округов (письмо Росреестра от 19.04.2016 г. № 19-исх/05229-СМ/16).

В связи с этим направляем Вам вышеуказанные рекомендации для использования в работе.

Необходимо довести информацию, изложенную в настоящем письме до кадастровых инженеров, являющихся членами Вашей саморегулируемой организации.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

И.о. заместителя директора

А.Ф. Абдрахманов

Исп: Сайфиева Л.И.
т. 8 (843) 533-14-46

420054

Проведение работ по подготовке межевого плана земельного участка, расположенного на границе смежных кадастровых округов.

Кадастровому инженеру при проведении кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет вновь образуемых земельных участков либо по уточнению границ ранее учтенных земельных участков, расположенных на границе смежных кадастровых округов, в целях качественного проведения работ рекомендуется:

1. Запрашивать сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН), в отношении кадастровых кварталов, примыкающих к границе смежных кадастровых округов в районе проведения работ в форме кадастрового плана территории или ином виде, позволяющем провести необходимый анализ ситуации и выявить смежные земельные участки, расположенные в смежном кадастровом округе;

2. осуществить определение координат характерных точек границ земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы, а также смежных с ним земельных участков, расположенных в смежном кадастровом округе, в системах координат, в которых осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости в соответствующих кадастровых округах;

3. сопоставить полученные данные с целью выявления возможных пересечений границ земельных участков;

4. отразить информацию о проведенной работе в заключении кадастрового инженера и включить материалы пересчета в приложение к межевому плану;

5. при проведении кадастровых работ в отношении земельных участков, границы которых совпадают с границами кадастровых округов, провести согласование границ со всеми заинтересованными лицами не только в границах кадастрового округа, на территории которого проводятся работы, но и на территории смежного кадастрового округа.

Для выявления всех заинтересованных сторон рекомендуется проводить согласование границ в индивидуальном порядке, а также посредством проведения собрания заинтересованных лиц с опубликованием извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующих муниципальных образований.