

**ПРОТОКОЛ № 116/2017 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «17» ноября 2017 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Смирновой О.С. в рамках рассмотрения жалобы гражданки Волгиной Людмилы Алексеевны.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

**Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Смирновой О.С. в рамках рассмотрения жалобы гражданки Волгиной Людмилы Алексеевны.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Смирновой О.С. при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по жалобе

гражданки Волгиной Людмилы Алексеевны, а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Смирновой О.С. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Смирновой О.С. б/н (вх.1085/17 от 02.11.2017г.) с приложениями, в 1 экз. на 10 л.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании жалобы гражданки Волгиной Людмилы Алексеевны б/н от 07.09.2017г. в отношении кадастрового инженера Смирновой Оксаны Сергеевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения жалобы выявлено следующее:

В своей жалобе гражданка Волгина Л.А. (исх. №б/н от 07.09.2017г.) сообщает, что кадастровый инженер Смирнова О.С. нарушила требования законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, связанных с подготовкой сводного плана на уточнение границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060100:98, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Грязновка, д. 109.

В действиях кадастрового инженера Смирновой О.С. автор жалобы усматривает нарушения статьи 39 федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности», а также кадастровый инженер не указывает, на каком основании земельный участок является многоконтурным и в связи с чем происходит наложение одного контура на земельный участок Волгиной Л.А. с кадастровым номером 52:26:0060100:87. По словам автора жалобы, в ее отсутствие кадастровый инженер находился на территории Волгиной Л.А., не уведомив об этом собственника земельного участка 52:26:0060100:87, и на местности, по границе земельного участка, имеются межевые знаки, которые были проигнорированы кадастровым инженером Смирновой О.С. при подготовке плана.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Смирновой О.С. на основании договора подряда от 12.05.2017 г. №1/2017 на проведение кадастровых работ осуществлялись работы по подготовке Схемы расположения границ земельного участка (п.3.1 от 12.05.2017 г. №1/2017г. договора подряда). По итогам исполнения работ кадастровым инженером Смирновой О.С. был подготовлен Сводный план границ земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060100:98 (далее План). В соответствии с пояснениями кадастрового инженера, План был подготовлен для суда. Местоположение границ земельного участка и наличие двух контуров в его составе отражены в Плане со слов правообладателя земельного участка 52:26:0060100:98.

Законодательством, регулирующим кадастровую деятельность, не предусмотрена такая форма документа как Сводный план границ земельного участка. Требования к данному документу законодательством не установлены, данный документ не является результатом кадастровой деятельности.

Согласно Федеральному закону №221-ФЗ от 24.07.2007 "О кадастровой деятельности", одной из функции саморегулируемой организацией кадастровых инженеров является контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров. Результатом профессиональной деятельности кадастрового инженера являются межевой план, технический план и акт обследования.

Регулирование вопросов осуществления кадастровыми инженерами деятельности, не относящейся к кадастровой, в частности, по поручению суда, не входит в полномочия саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

В процессе контрольной проверки кадастровому инженеру Смирновой О.С. разъяснено, что кадастровый инженер в рамках своей кадастровой деятельности должен руководствоваться действующими нормативными правовыми актами в области кадастра, создавать документы установленных законодательством форм, согласно определенным специальными нормативными актами правилам и требованиям. Создавая документы в сфере экспертизы, кадастровому инженеру следует доказывать свою профессиональную компетентность документами, подтверждающими наличие высшего специального образования и соответствующего допуска к экспертной деятельности.

#### **Решили:**

Действия, совершенные кадастровым инженером Смирновой О.С., не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Смирновой О.С. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

#### **Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Садыкова Э.Б.

