

**ПРОТОКОЛ № 117/2017 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «17» ноября 2017 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Курочкиной Я.Р. в рамках рассмотрения обращения старшего советника юстиции-заместителя прокурора Кирово-Чепецкой городской прокуратуры Хлебниковой Т.О.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Курочкиной Я.Р. в рамках рассмотрения обращения старшего советника юстиции-заместителя прокурора Кирово-Чепецкой городской прокуратуры Хлебниковой Т.О.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Курочкиной Я.Р. и директором ООО «Межевая компания» Шамовым Е.В. при использовании программы Skure были предоставлены разъяснения по обращению старшего советника юстиции-заместителя прокурора Кирово-Чепецкой городской прокуратуры Хлебниковой Т.О. №597ж-2017 от 16.10.2017г., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется обращение гражданки Шакировой Е.П. б/н от 25.09.2017г., а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Курочкиной Я.Р. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Курочкиной Я.Р. б/н от 31.10.2017г. с приложениями, в 1 экз. на 18 л.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения старшего советника юстиции-заместителя прокурора Кирово-Чепецкой городской прокуратуры Хлебниковой Т.О. №597ж-2017 от 16.10.2017г., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется обращение гражданки Шакировой Е.П. б/н от 25.09.2017г. в отношении кадастрового инженера Курочкиной Яны Романовны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своей жалобе гражданка Шакирова Е.П. (исх. №б/н от 25.09.2017г.) сообщает, что кадастровый инженер Курочкина Я.Р. нарушила требования законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, связанных с подготовкой межевого плана в связи с образованием земельных участков из земель государственной и муниципальной собственности, расположенных по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Пасеговское сельское поселение, в который внесла недостоверные сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 43:12:330186:1298 и 43:12:330186:339.

В действиях кадастрового инженера Курочкиной Я.Р. автор жалобы усматривает нарушение законодательства, а именно статьи 27 «Ограничения оборотоспособности земельных участков» Земельного кодекса РФ. По словам автора жалобы, не ясно, на каком основании земли общего пользования, занятые автомобильными дорогами, переведены в земли сельскохозяйственного назначения.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Курочкина Я.Р. выполняла кадастровые работы по

образованию земельного участка из неразграниченных земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, по договору с гражданином Безумовым В.А. №МК-17-63 от 29.03.2017 г. на основании Постановления «Об утверждении схемы расположения земельного участка», принятого Администрацией Пасеговского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области №335 от 20.04.2017 г.(далее Постановление), в соответствии со статьями 39.1, 39.2 Земельного кодекса РФ. Постановление, использованное кадастровым инженером Курочкиной Я.Р. в качестве основания для подготовки межевого плана, принято уполномоченным органом и содержит параметры предоставляемого участка, информацию о собственниках земельных участках, по заявлению которых оно было подготовлено.

При образовании земельного участка с кадастровым номером 43:12:330186:1298 в части границы «n1-1» и «1-n1» проводилась процедура согласования с Администрацией Пасеговского сельского поселения и Администрацией Кирово-Чепецкого района Кировской области.

Сведения о земельных участках общего пользования и сведения о наличии в границах земельного участка 43:12:330186:1298 объекта капитального строительства (автомобильной дороги общего пользования) отсутствуют в ЕГРН и в публичной кадастровой карте.

Так как в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения, на земельный участок с кадастровым номером 43:12:330186:1298, на момент проведения кадастровых работ не было установлено градостроительное зонирование.

Кроме того, кадастровый инженер Курочкина Я.Р. не выполняла кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:12:330186:339.

#### **Решили:**

Действия, совершенные кадастровым инженером Курочкиной Я.Р., не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Курочкиной Я.Р. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

#### **Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

#### **Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Садыкова Э.Б.

