

ПРОТОКОЛ № 118/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «17» ноября 2017 г. в 11 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Садаковой О.В. в рамках рассмотрения обращения старшего советника юстиции-заместителя прокурора Кирово-Чепецкой городской прокуратуры Хлебниковой Т.О.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Садаковой О.В. в рамках рассмотрения обращения старшего советника юстиции-заместителя прокурора Кирово-Чепецкой городской прокуратуры Хлебниковой Т.О.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Садаковой О.В. и директором ООО «Межевая компания» Шамовым Е.В. при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению старшего советника юстиции-заместителя прокурора Кирово-Чепецкой городской прокуратуры Хлебниковой Т.О. №597ж-2017 от 16.10.2017г., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется обращение гражданки Шакировой Е.П. б/н от 25.09.2017г., а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Садаковой О.В. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Садаковой О.В. б/н от 30.10.2017г. с приложениями, в 1 экз. на 21 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения старшего советника юстиции-заместителя прокурора Кирово-Чепецкой городской прокуратуры Хлебниковой Т.О. №597ж-2017 от 16.10.2017г., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется обращение гражданки Шакировой Е.П. б/н от 25.09.2017г. в отношении кадастрового инженера Садаковой Ольги Васильевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своей жалобе гражданка Шакирова Е.П. (исх. №б/н от 25.09.2017г.) сообщает, что кадастровый инженер Садакова О.В. нарушила требования законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, связанных с подготовкой межевого плана в связи с образованием земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности, расположенного по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Пасеговское сельское поселение, в который внесла недостоверные сведения о земельном участке с кадастровым номером 43:12:330186:1290.

В действиях кадастрового инженера Садаковой О.В. автор жалобы усматривает нарушение законодательства, а именно статьи 27 «Ограничения оборотоспособности земельных участков» Земельного кодекса РФ. Также гражданка Шакирова Е.П. сообщает, что в письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области указано, что земельный участок с кадастровым номером 43:12:330186:1290 передан в собственность АО «Кировский ССК», и такая же информация содержится в письме Администрации Пасеговского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области. При этом, по данным публичной карты, данный участок относится к землям Пасеговского сельского поселения и в собственность АО «Кировский ССК» не передан. По словам автора жалобы, не ясно, на каком основании земли общего

пользования, занятые автомобильными дорогами, переведены в земли сельскохозяйственного назначения.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Садакова О.В. выполняла кадастровые работы по образованию земельного участка из неразграниченных земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, по договору с АО «Кировский ССК» №МК-16-265 от 16.11.2016 г. на основании Постановления «О предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка», принятого Администрацией Пасеговского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области №304 от 25.11.2016 г. (далее Постановление), в соответствии со статьями 39.1, 39.2 Земельного кодекса РФ. Постановление, использованное кадастровым инженером Садаковой О.В. в качестве основания для подготовки межевого плана, принято уполномоченным органом и содержит параметры предоставляемого участка, информацию о собственниках земельных участках, по заявлению которых оно было подготовлено.

Кроме того, при формировании земельного участка с кадастровым номером 43:12:330186:1290 использовался проект перераспределения земель колхоза «Гея» Кирово-Чепецкого района Кировской области от 1993 г., на котором наложение дороги на земельный участок отсутствует. Сведения о земельных участках общего пользования и сведения о наличии в границах земельного участка 43:12:330186:1290 объекта капитального строительства (автомобильной дороги общего пользования) отсутствуют в ЕГРН и в публичной кадастровой карте.

На земельный участок с кадастровым номером 43:12:330186:1290, на момент проведения кадастровых работ, не было разработано градостроительное зонирование, так как в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения. При выделе земельного участка учитывалось обеспечение проходов и проездов к смежным земельным участкам. Между смежными участками с кадастровыми номерами 43:12:330072:47, 43:12:330072:54, 43:12:330186:337, 43:12:330186:338 и образованным земельным участком с кадастровым номером 43:12:330186:1290 была оставлена территория для земель общего пользования шириной не менее 17 метров.

Решили:

Действия, совершенные кадастровым инженером Садаковой О.В., не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Садаковой О.В. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Садыкова Э.Б.

