

ПРОТОКОЛ № 119/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «17» ноября 2017 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Десяткова Д.Н. в рамках рассмотрения обращения старшего советника юстиции-заместителя прокурора Кирово-Чепецкой городской прокуратуры Хлебниковой Т.О.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Десяткова Д.Н. в рамках рассмотрения обращения старшего советника юстиции-заместителя прокурора Кирово-Чепецкой городской прокуратуры Хлебниковой Т.О.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Десятковым Дмитрием Николаевичем при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению старшего советника юстиции-заместителя прокурора Кирово-Чепецкой городской прокуратуры Хлебниковой Т.О. №597ж-2017 от 16.10.2017г., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется обращение гражданки Шакировой Е.П. б/н от 25.09.2017г., а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Десяткова Д.Н. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Десяткова Д.Н. №83 от 02.11.2017г. с приложениями, в 1 экз. на 21 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения старшего советника юстиции-заместителя прокурора Кирово-Чепецкой городской прокуратуры Хлебниковой Т.О. №597ж-2017 от 16.10.2017г., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется обращение гражданки Шакировой Е.П. б/н от 25.09.2017г. в отношении кадастрового инженера Десяткова Дмитрия Николаевича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своей жалобе гражданка Шакирова Е.П. (исх. №б/н от 25.09.2017г.) сообщает, что кадастровый инженер Десятков Д.Н. нарушил требования законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, подготовив межевой на земельный участок с кадастровым номером 43:12:330186:338, расположенный по адресу: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Пасеговское сельское поселение.

В действиях кадастрового инженера Десяткова Д.Н. автор жалобы усматривает нарушение законодательства, а именно статьи 27 «Ограничения оборотоспособности земельных участков» Земельного кодекса РФ. По словам автора жалобы, не ясно, на каком основании земли общего пользования, занятые автомобильными дорогами, переведены в земли сельскохозяйственного назначения.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Десятков Д.Н. выполнял кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 43:12:330186:338, и изменению точности определения координат поворотных точек его границ. Работы выполнялись по договору №68 от 10.10.2016 г. с гражданкой Кошеевой С.В, являющейся собственником земельного участка.

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 43:12:330186:338 расположен на землях населенных пунктов и поставлен на кадастровый учет 19.06.2009г. Уточнение местоположения границ земельного участка проводилось в связи с несоответствием значений точности определения характерных точек границ уточняемого земельного участка требуемой точности определения координат для категории «земли населенных пунктов», установленной Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. №90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения".

Местоположение границ, координаты характерных точек границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 43:12:330186:338 при проведении кадастровым инженером Десятковым Д.Н. работ по уточнению земельного участка не изменились. Сведения о земельных участках общего пользования и сведения о наличии в границах земельного участка 43:12:330186:338 объекта капитального строительства (автомобильной дороги общего пользования) отсутствуют в ЕГРН и в публичной кадастровой карте.

Решили:

Действия, совершенные кадастровым инженером Десятковым Д.Н., не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Десяткова Д.Н. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии Садыкова Э.Б.

