

**ПРОТОКОЛ № 122/2017 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «20» ноября 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Сергеева В.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Дубова Е.В.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Сергеева В.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Дубова Е.В.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Сергеевым В.В. при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Дубова Е.В., а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Сергеева В.В. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную от работодателя кадастрового инженера Сергеева В.В. №100 от 07.11.2017г. с приложениями, в 1 экз. на 3 л.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Дубова Е.В. № 17/11319 от 12.10.2017г. в отношении кадастрового инженера Сергеева Валерия Всеволодовича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Дубова Е.В. (Исх. №17/11319 от 12.10.2017г.), кадастровым инженером Сергеевым В.В., в результате выполнения кадастровых работ в связи с исправлением кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:160208:14, допущены нарушения требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, а именно части 6 статьи 5 Федерального закона №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 30.12.2015г., пунктов 32, 34 «Требований к подготовке межевого плана», утвержденных приказом Минэкономразвития России №921 от 08.12.2015г.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Сергеевым В.В. выполнялись работы по исправлению кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:160208:14. При подготовке межевого плана в качестве исходной геодезической основы использованы пункты государственной геодезической сети – пункты полигонометрии 0109, 3960, 145. расположенные в г. Чебоксары. При этом в реквизите «2» раздела «Исходные данные» межевого плана допущена техническая ошибка следующего содержания: указано, что наружные знаки данных пунктов сохранились. Однако, как следует из письма заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Дубова Е.В., на пунктах полигонометрии, расположенных в г. Чебоксары, наружные знаки не устанавливались.

В значениях координат (абсцисса) геодезического пункта п.п.3960, указанных в межевом плане, допущена техническая ошибка в одном из значений координат «Y», которые не соответствуют значениям, внесенным в государственный кадастр недвижимости. При этом фактически использовались координаты из выписки из каталога координат и высот геодезических пунктов на территории Чувашской Республики №515 от 17.12.2015г.

Таким образом, при исправлении кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 21:21:160208:14, кадастровый инженер Сергеев В.В. внес в межевой план недостоверные сведения о пунктах опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ, что ставит под сомнение верность определения фактических границ земельного участка и достоверность внесения каталога координат поворотных точек его границ.

**Решили:**

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Сергеева В.В. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений в части несоблюдения требований части 6 статьи 5 Федерального закона №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 30.12.2015г., пунктов 32, 34 «Требований к подготовке межевого плана», утвержденных приказом Минэкономразвития России №921 от 08.12.2015г.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Сергеева В.В. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Сергеева В.В.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Садыкова Э.Б.

