

ПРОТОКОЛ № 123/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «20» ноября 2017 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Семенова А.И. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Дубова Е.В.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Семенова А.И. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Дубова Е.В.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Семеновым Александром Ивановичем была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Семенова А.И. следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Семенова А.И. №304 от 07.11.2017г. с приложениями, в 1 экз. на 17 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Дубова Е.В. № 17/11591 от 25.10.2017г. в отношении кадастрового инженера Семенова Александра Ивановича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления Росреестра по Чувашской Республике Дубова Е.В. (Исх. №17/11591 от 25.10.2017г.), кадастровым инженером Семеновым А.И., при выполнении кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:100203:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допущены нарушения требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, а именно части 6 статьи 5 Федерального закона №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 30.12.2015г., пунктов 32, 34 «Требований к подготовке межевого плана», утвержденных приказом Минэкономразвития России №921 от 08.12.2015г.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Семеновым А.И. выполнялись работы по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:100203:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании договора №87 на выполнение кадастровых работ от 29.03.2017г. При подготовке межевого плана кадастровым инженером в качестве исходной геодезической основы использованы пункты опорной межевой сети «Вурманкасы 1», «Вурманкасы 2» и «Хыркасы 2», расположенные в Чебоксарском районе. При этом в реквизите «2» раздела «Исходные данные» межевого плана допущена техническая ошибка следующего содержания: указано, что наружные знаки данных пунктов сохранились. Однако, как следует из письма заместителя руководителя Управления Росреестра по

Чувашской Республике Дубова Е.В., на пунктах опорной межевой сети, расположенных в Чебоксарском районе, наружные знаки не устанавливались.

В значениях координат геодезического пункта «Вурманкасы 2», указанных в межевом плане, допущена техническая ошибка, а именно вместо «Вурманкасы 2» указано «Вурманкасы 1». Данная ошибка не соответствует данным, указанным в техническом отчете по созданию и обновлению (восстановлению) опорной межевой сети в сельских населенных пунктах Чебоксарского района Чувашской Республики.

Таким образом, при образовании земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:21:100203:30, кадастровый инженер Семенов А.И. внес в межевой план недостоверные сведения о пунктах опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ, что ставит под сомнение верность определения фактических границ земельного участка и достоверность внесения каталога координат поворотных точек его границ.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Семенова А.И. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений в части несоблюдения требований части 6 статьи 5 Федерального закона №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 30.12.2015г., пунктов 32, 34 «Требований к подготовке межевого плана», утвержденных приказом Минэкономразвития России №921 от 08.12.2015г.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Семенова А.И. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Семенова А.И.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии

Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии

Садыкова Э.Б.

