

ПРОТОКОЛ № 125/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «20» ноября 2017 г. в 11 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Присутствовали приглашенные лица:

1. Аюпов Шамиль Шаукатович – кадастровый инженер ООО "Кадастровый центр "Недвижимость"

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Аюпова Ш.Ш. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по РТ Немаева Р.А.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Аюпова Ш.Ш. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по РТ Немаева Р.А.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Аюповым Ш.Ш. были предоставлены устные пояснения и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Аюпова Ш.Ш. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Аюпова Ш.Ш. с приложениями в 1 экз. на 40 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по РТ Немаева Р.А. №13-22/29460-ю-э от 25.10.2017г., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется заявление гражданина Гатина Марата Рамзиловича №1556397 (вх.999/17 от 26.10.2017г.), в отношении кадастрового инженера Аюпова Шамиля Шаукатовича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

В своем обращении №1556397 (вх. №з-6355-э от 19.10.2017г.) гражданин Гатин М.Р. просит провести проверку законности постановки на государственный кадастровый учет земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:080325:702 и 16:16:080501:523 с разрешенным использованием – индивидуальное жилищное строительство, в связи с тем, что указанные земельные участки фактически пересекают, либо располагаются за пределами границы села Высокая Гора, на территории Высокогорского участкового лесничества Пригородного лесничества выдел 1 квартал 117 (согласно письму Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан), на основании межевых планов, подготовленных кадастровым инженером Аюповым Ш.Ш.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Аюпов Ш.Ш. выполнял кадастровые работы по образованию земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с последующим присвоением им кадастровых номером 16:16:080325:702 и 16:16:080501:523.

Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080325:702 площадью 870 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорский муниципальный район, с. Высокая Гора поставлен на государственный кадастровый учет на основании Постановления «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», утвержденной Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района РТ №1269 от 11.07.2016г. Данный земельный участок сформирован в границах населенного пункта Высокая Гора, границы внесены в ЕГРН. На образуемом земельном участке произрастали самосевные лиственные деревья. МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района РТ» предоставлен ответ

Министерства лесного хозяйства РТ №14-3868 от 27.06.2016г. из которого следует, что при сопоставлении материалов Росреестра (ЕГРН, публичная кадастровая карта) с материалами лесоустройства определено, что земельный участок отмеченный на схеме расположения на кадастровом плане территории, граничит с выделом 1 квартала №117 Высокогорского участкового лесничества Пригородного лесничества, и что в связи с отсутствием электронной основы, программного обеспечения и технических средств, позволяющих определить фактические границы (координаты) лесных участков, Министерство не может определить точное местоположение границ, а также подтвердить или опровергнуть факт пересечения вышеуказанного земельного участка с землями лесного фонда.

Земельный участок с кадастровым номером 16:16:080501:523 площадью 412 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Высокогорского район, с. Высокая Гора поставлен на государственный кадастровый учет на основании Постановления «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», принятого Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района РТ №1045 от 17.04.2016г. Указанный земельный участок сформирован в границах населенного пункта Высокая Гора, какие-либо лесные насаждения, в том числе, защитные, эксплуатационные и резервные на указанной территории отсутствуют.

Указанные Постановления, использованные кадастровым инженером Аюповым Ш.Ш. в качестве оснований для подготовки межевых планов, изданы уполномоченным органом (ст. 39.1 и 39.2 Земельного кодекса РФ) и содержат параметры предоставляемых участков.

Также согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, на указанных земельных участках каких-либо ограничений в использовании, или ограничений прав на объект недвижимости, обременений объекта недвижимости не установлено, в том числе наложения на земли лесного фонда отсутствуют.

Решили:

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Аюпова Ш.Ш. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Аюпова Ш.Ш. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Садыкова Э.Б.

