

ПРОТОКОЛ № 127/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «20» ноября 2017 г. в 12 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Хусаиновой Т.М. в рамках рассмотрения жалобы гражданки Джавала Александры Игнатьевны, по доверенности Черновой Валентины Дмитриевны.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Хусаиновой Т.М. в рамках рассмотрения жалобы гражданки Джавала Александры Игнатьевны, по доверенности Черновой Валентины Дмитриевны.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Хусаиновой Т.М. при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по жалобе гражданки Джавала Александры Игнатьевны, по доверенности Черновой Валентины Дмитриевны б/н от 05.11.2017г., а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Хусаиновой Т.М. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Хусаиновой Т.М. №1087 от 15.11.2017г. с приложениями, в 1 экз. на 10 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании жалобы гражданки Джавала Александры Игнатьевны, по доверенности Черновой Валентины Дмитриевны б/н от 05.11.2017г. в отношении кадастрового инженера Хусаиновой Татьяны Михайловны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения жалобы выявлено следующее:

В своей жалобе гражданка Чернова В.Д. утверждает, что кадастровый инженер Хусаинова Т.Н. нарушила Федеральный закон №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г., а именно под видом исправления кадастровой ошибки увеличила площадь земельного участка, расположенного по адресу: РТ, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Краснослободская, д.17, путем присвоения части земельного участка, расположенного по адресу: РТ, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Краснослободская, д.15а.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Хусаинова Т.М., в соответствии с договором подряда РГУП БТИ №59626 от 04.08.2017г., выполняла кадастровые работы по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с последующим присвоением им кадастровых номеров 16:46:010106:1513 и 16:46:010106:1514.

Координаты поворотных точек перераспределяемой части земельного участка из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности были установлены и закреплены временными межевыми знаками (деревянными кольями) специалистами МУП «Управления архитектуры и градостроительства» г. Бугульмы. Указанные поворотные точки определены заместителем отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Плехановой Л.К. на основании топографической съемки и вынесены на местность по главному фасаду жилого

дома №17 ул. Краснослободской, что подтверждается письмом и.о. директора управления Топоровой Е.М. от 15.11,2017 г №28.

В целях подготовки схемы перераспределения земельных участков геодезистом Бугульминского участка МРФ №11 РГУП БТИ были произведены фактические геодезические спутниковые измерения поворотных точек границ образуемых земельных участков по существовавшему старому ограждению, стене гаража и по установленным геодезистами отдела архитектуры и градостроительства в передней части участка межевым знакам (деревянными кольями). На основании данных геодезических измерений, были изготовлены схемы расположения земельных участков по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности с землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности, с которыми заказчик обратилась в Палату земельных и имущественных отношений Бугульминского муниципального района РТ, которые были рассмотрены и утверждены.

На основании Распоряжений руководителя Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района РТ №1438 от 04.08.2017г. и №1439 от 04.08.2017г., кадастровым инженером Хусаиновой Т.М. были изготовлены межевые планы и переданы заказчику. Процедура согласования образованных земельных участков была проведена в соответствии со ст.39 и 40 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007г «О кадастровой деятельности», о чем свидетельствует «Акт согласования местоположения границ земельных участков», включенных в состав межевых планов. Земельный участок с кадастровым номером 16:46:010106:405 находится в муниципальной собственности, в связи с чем, согласование границы проведено с Руководителем Исполнительного комитета муниципального образования г. Бугульма.

Решили:

Действия, совершенные кадастровым инженером Хусаиновой Т.М., не содержат нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Хусаиновой Т.М. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Садыкова Э.Б.

