

**ПРОТОКОЛ № 130/2017 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «01» декабря 2017 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

**Присутствовали приглашенные лица:**

1. Береснева Татьяна Николаевна – кадастровый инженер ООО «Кадастр недвижимости».
2. Залялиев Ильнар Рафикович - директор ООО «Кадастр недвижимости».

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.  
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.  
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Бересневой Т.Н. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по РТ Хайрутдинова А.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Садыкову Эльвиру Булатовну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Бересневой Т.Н. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по РТ Хайрутдинова А.М.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Бересневой Т.Н. и руководителем кадастрового инженера - директором ООО «Кадастр недвижимости» Залялиевым И.Р. были предоставлены устные пояснения и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Бересневой Т.Н. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Бересневой Т.Н. №5 от 23.11.2017г. с приложениями в 1 экз. на 30 л.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по РТ Хайрутдинова А.М. № 15-16/31334-э от 14.11.2017г., в отношении кадастрового инженера Бересневой Татьяны Николаевны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в обращении заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. (Исх. №15-16/31334-э от 14.11.2017г.), кадастровый инженер Береснева Т.Н. подготовила межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:34:150103:172, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободской муниципальный район, Масловское сельское поселение, с. Масловка, ул. Дачная, д. 3. При этом площадь, полученная в результате уточнения местоположения границ данного земельного участка, увеличилась более чем на десять процентов относительно площади земельного участка по сведениям ЕГРН, что противоречит части 32 статьи 26 Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости». После получения уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета, кадастровый инженер Береснева Т.Н. подготовила новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав. Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Бересневой Т.Н. нарушение действующего законодательства, а именно внесение заведомо ложных сведений о фактическом местоположении границ и площади земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Бересневой Т.Н. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №22/0217, был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:34:150103:172, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободской муниципальный район, Масловское сельское поселение, с. Масловка, ул. Дачная, д. 3. При этом площадь земельного участка в его фактических границах

увеличилась с 562 кв.м. до 752 кв. м. Собственником земельного участка было подано заявление на государственный кадастровый учет изменений №16-0-1-246/3001/2017-99 от 17.03.2017г., но было получено уведомление о приостановлении от 21.03.2017г.

Согласно данному уведомлению о приостановлении учета изменений, площадь уточняемого земельного участка составила 752 кв. м, что превысило первоначальную площадь более чем на десять процентов площади, сведения о которой содержатся в ЕРГН относительно данного земельного участка. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Масловское сельское поселения» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан утверждены Решением Советом Масловского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РТ №29 от 26.12.2016г. Однако, указанные ПЗЗ не содержат нормы предоставления для земельных участков с видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство», таким образом при уточнении земельного участка с данным видом разрешенного использования увеличение его площади было допустимо на величину не более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕРГН.

В течении срока приостановки кадастровым инженером Бересневой Т.Н. был подготовлен новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которому площадь земельного участка с кадастровым номером 16:34:150103:172 составила 618 кв.м., что не превышает десяти процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕРГН. Однако в заключении кадастрового инженера обоих межевых планов содержится ссылка на межевание согласно фактическому ограждению на местности.

У членов Контрольной комиссии возникают сомнения в достоверности сведений одного из межевых планов, подготовленных кадастровым инженером Бересневой Т.Н.

#### Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Бересневой Т.Н. возможное нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 1 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Бересневой Т.Н. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Бересневой Т.Н.

#### Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии Т.В. Селезнева Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии Э.Б. Садыкова Садыкова Э.Б.

