

**ПРОТОКОЛ № 131/2017 - КВ**  
**заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации**  
**«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»**

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «01» декабря 2017 г. в 11 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

**Члены Контрольной комиссии:**

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Садыкова Эльвира Булатовна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

**Присутствовали приглашенные лица:**

1. Филиппов Антон Николаевич – кадастровый инженер ООО «Аркада»

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Филиппова А.Н. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется заявление гражданки Ларионовой Юлии Владиславовны.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

**Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторю Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

**Решили:**

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторю Владимировну.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2. Получение разъяснений кадастрового инженера Филиппова А.Н. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П., которым в**

**СРО АКИ «Поволжье» направляется заявление гражданки Ларионовой Юлии Владиславовны.**

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Филипповым А.Н. были предоставлены устные пояснения и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

**Решили:**

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Филиппова А.Н. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительная кадастрового инженера Филиппова А.Н. б/н от 29.11.2017г. с приложениями в 1 экз. на 2 л.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

**Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.**

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П. № 13-22/32326-ю-э от 23.11.2017г., которым в СРО АКИ «Поволжье» заявление гражданки Ларионовой Юлии Владиславовны б/н от 16.11.2017г., в отношении кадастрового инженера Филиппова Антона Николаевича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в заявлении, что кадастровый инженер Филиппов А.Н., сотрудник юридического лица ООО «Аркада», выполнял кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:110305:22 по заявлению одного из участника общей долевой собственности Сиреевой Т.Ю. (доля 1/2). Ларионова Ю.В. утверждает, что она является одним из собственников данного земельного участка (доля 1/4), однако кадастровый инженер Филиппов А.Н. не информирует ее о ходе кадастровых работ. Со слов Ларионовой Ю.В., она не была надлежащим образом извещена о дате, времени и месте проведения работ по установлению геодезических координат и фактических границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:110305:22. На просьбу предоставить сведения о координатах границ земельного участка с кадастровым номером 16:50:110305:22 и проект межевого плана, Ларионовой Ю.В. было категорически отказано. Однако, на электронную почту Ларионовой Ю.В. кадастровым инженером Филипповым А.Н. были направлены документы - «Акт согласования местоположения границ земельного участка» и «Согласие на обработку персональных данных».

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что к кадастровому инженеру Филиппову А.Н. обратилась Сиреева Т.Ю., одна из собственников земельного участка, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Лениногорская, д.7, с целью проведения кадастровых работ по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Кадастровый инженер Филиппов А.Н. пояснил Сиреевой Т.Ю. необходимость согласия всех участников

общей долевой собственности на проведение кадастровых работ в отношении земельного участка, согласования местоположения границ всеми заинтересованными лицами, а также одновременного обращения всех участников общей долевой собственности в орган кадастрового учета с заявлением об учете изменений. По просьбе Сиреевой Т.Ю., кадастровым инженером Филипповым А.Н. были направлены каждому сособственнику земельного участка формы необходимых для проведения кадастровых работ документов, а именно «Акт согласования местоположения границ земельного участка» и «Согласие на обработку персональных данных». На этом общение кадастрового инженера Филиппова А.Н. с сособственниками земельного участка с кадастровым номером 16:50:110305:22 было прекращено. Сособственники земельного участка для заключения договора на выполнение кадастровых работ в ООО «Аркада» не обратились. Кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:50:110305:22 кадастровым инженером Филипповым А.Н. не выполнялись.

**Решили:**

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Филиппова А.Н. нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Филиппова А.Н. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 3 голоса (ов);  
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

**Решение принято.**

Председатель заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии \_\_\_\_\_ Садыкова Э.Б.

