

ПРОТОКОЛ № 152/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «18» декабря 2017 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.

Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.

Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Егоровой Е.В. в рамках рассмотрения обращения Врио руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике Зворыгиной Ф.А., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется обращение гражданки Рейхнер Екатерины Алексеевны.
3. Получение разъяснений гражданки Рейхнер Екатерины Алексеевны в рамках рассмотрения её обращения.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Егоровой Е.В. в рамках рассмотрения обращения Врио руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике Зворыгиной Ф.А., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется обращение гражданки Рейхнер Екатерины Алексеевны.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Егоровой Е.В. при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению Врио руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике Зворыгиной Ф.А., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется обращение гражданки Рейхнер Екатерины Алексеевны, а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Егоровой Е.В. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Егоровой Е.В. б/н от 11.12.2017г. с приложениями, в 1 экз. на 46 л.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №3. Получение разъяснений гражданки Рейхнер Екатерины Алексеевны в рамках рассмотрения её обращения.

В рамках рассматриваемого дела в отношении кадастрового инженера Егоровой Е.В. при использовании программы Skype гражданкой Рейхнер Екатерины Валентиновны были предоставлены устные разъяснения по обращению.

Решили:

Приобщить к материалам внеплановой проверки деятельности кадастрового инженера Егоровой Е.В. устные пояснения гражданкой Рейхнер Екатерины Валентиновны.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения Врио руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике Зворыгиной Ф.А. №01-32/4836 от 27.11.2017г., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется

обращение гражданки Рейхнер Екатерины Алексеевны б/н от 23.11.2017г. в отношении кадастрового инженера Егоровой Екатерины Валентиновны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Согласно обстоятельствам, описанным в жалобе гражданки Рейхнер Е.А., направленной в адрес СРО АКИ «Поволжье» врио руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике Зворыгиной Ф.А. (Исх. №01-32/4836 от 27.11.2017г.), кадастровый инженер Егорова Е.В., подготовила межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 18:26:010359:29, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, мкр. «Север», ул. Новая 8-я, 1, НТС «Любитель», массив 1, уч. №41. При этом автор жалобы считает, что кадастровый инженер Егорова Е.В. нарушила порядок согласования местоположения границ уточняемого земельного участка с землями общего пользования, принадлежащими НТС «Любитель», границы которого не уточнены.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровый инженер Егорова Е.В., в соответствии с договором на выполнение кадастровых работ №398 от 28.09.2017г., выполняла кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 18:26:010359:29. Согласно сведениям публичной кадастровой карты, а также сведениям ЕГРН, смежным земельным участком для уточняемого является земельный участок с кадастровым номером 18:26:010359:30 и земли неразграниченной собственности. Земельный участок товарищества садоводов «Любитель» с кадастровым номером 18:26:0000000:10830 внесен в сведения ЕГРН как ранее учтенный. При этом графическая информация о местоположении границ данного земельного участка и сведения о зарегистрированном праве на указанный земельный участок в ЕГРН отсутствуют.

Руководствуясь частью 7 статьи 39 федерального закона «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 28.09.2017г. кадастровый инженер Егорова Е.В. провела согласование местоположения границ земельного участка 18:26:010359:29 с собственником смежного земельного участка с кадастровым номером 18:26:010359:30 в индивидуальном порядке. В отношении иных границ кадастровый инженер Егорова Е.В. действовала в соответствии с частью 2 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности и разъяснениями Минэкономразвития РФ от 21.12.2012 г. №Д23и-3658, из которых следует, что в случае, если земельный участок, являющийся предметом кадастровых работ, граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (в том числе с землями, собственность на которые не разграничена), то, учитывая, что в данном случае отсутствует предмет согласования местоположения границ и заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, согласование местоположения соответствующей части границы или характерной точки границы данного земельного участка, в установленном Законом порядке не проводятся.

Собственником земельного участка было подано заявление на государственный кадастровый учет изменений №18-0-1-140/3201/2017-3946 от 29.09.2017г., но было получено уведомление о приостановлении №18/17-32050 от 06.10.2017г.

Согласно данному уведомлению о приостановлении учета изменений, в разделе «Заключении кадастрового инженера» межевого плана отсутствовало обоснование местоположения уточненных границ земельного участка (п.70 Требований Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от

23.11.2016) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке")

Комиссией установлено, что в течении срока приостановки кадастровым инженером Егоровой Е.В. был подготовлен новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав и 13.10.2017г. и далее передан заказчику.

Решили:

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Егоровой Е.В. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Егоровой Е.В. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии

Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии

Фомина В.В.

