

ПРОТОКОЛ № 153/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «18» декабря 2017 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Халиуллина Ф.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется обращение заместителя генерального директора ТПП «ТатРИТЭКнефть АО «РИТЭК» Хуснутдинова М.Г.
3. Получение разъяснений представителя АО «РИТЭК», по доверенности Стрельникова Константина Александровича в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан, которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется обращение заместителя генерального директора ТПП «ТатРИТЭКнефть АО «РИТЭК» Хуснутдинова М.Г.
4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Халиуллина Ф.А. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется обращение заместителя генерального директора ТПП «ТатРИТЭКнефть АО «РИТЭК» Хуснутдинова М.Г.

В рамках рассматриваемого дела кадастровым инженером Халиуллиным Фаритом Анваровичем была предоставлена объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Халиуллина Ф.А. следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Халиуллина Ф.А. №СЗ-12/498 от 12.12.2017г. с приложениями, в 1 экз. на 773 с.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Получение разъяснений представителя АО «РИТЭК», по доверенности Стрельникова Константина Александровича в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан, которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется обращение заместителя генерального директора ТПП «ТатРИТЭКнефть АО «РИТЭК» Хуснутдинова М.Г.

В рамках рассматриваемого дела заместитель генерального директора ТПП «ТатРИТЭКнефть» АО «РИТЭК» Хуснутдинов М.Г. не явился. Интересы ТПП «ТатРИТЭКнефть» АО «РИТЭК» представлял по доверенности – Стрельников Константин Александрович. Он представил устные пояснения по делу и следующие документы. (Приложение №2)

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Халиуллина Ф.А. устные пояснения представителя АО «РИТЭК» Стрельникова К.А. а также следующие документы:

- Копию нотариальной доверенности, удостоверенной нотариусом города Москвы Ильиной Ольгой Львовной, зарегистрированной в реестре нотариальных действий за № 1-5-1905 в 1 экз. на 2 листах;

Вопрос № 4. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П. №13-22/33143-э от 01.12.2017г., которым в СРО АКИ «Поволжье» направляется обращение заместителя генерального директора ТПП «ТатРИТЭКнефть АО «РИТЭК» Хуснутдинова М.Г. №3703 от 23.11.2017г. в отношении кадастрового инженера Халиуллина Фарита Анваровича. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Как указано в обращении, заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Костина А.П. (Исх. №13-22/33143-э от 01.12.2017г.) по поводу заявления заместителя генерального директора ТПП «ТатРИТЭКнефть» АО «РИТЭК» Хуснутдинова М.Г., кадастровый инженер Халиуллин Ф.А. осуществил кадастровые работы по выделу доли в праве общей долевой собственности земельных участков с кадастровыми номерами 16:03:000000:303, 16:03:110202:341, 16:03:110202:345, 16:03:000000:311, 16:03:000000:306, вследствие чего в ходе данных работ, земельные участки, на которых расположены 59 скважин, объекты капитального строительства Енорускинского и Киязлинского месторождений, находящиеся в собственности АО «РИТЭК», были выделены и оформлены в собственность третьих лиц. По мнению автора обращения, на земельные участки под кустами скважин был заключен договор аренды №ТО-13-071-0395 от 01.12.2005 общей площадью 120667779 га, категория земель – земли промышленности, срок действия данного договора аренды - до 01.01.2055 года. Также данные земельные участки, арендуемые согласно договору №ТО-13-071-0395 от 01.12.2005г., поставлены на кадастровый учет в соответствии с подготовленными и утвержденными Руководителем Федеральной службы земельного кадастра по Аксубаевскому району землеустроительными делами инв.№178 и инв.№194 от 15.12.2004г.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Халиуллиным Ф.А. при выполнении кадастровых работ по образованию земельных участков с кадастровыми номерами 16:03:110202:461, 16:03:110202:459, 16:03:110202:460, 16:03:000000:1746, 16:03:160701:387, 16:03:110202:465, 16:03:120802:154 (выделяемых из единых землепользований 16:03:000000:303, 16:03:110202:341, 16:03:110202:345, 16:03:000000:311, 16:03:000000:306) был использован картометрический метод, при выполнении кадастровых работ по образованию земельного участка с кадастровым номером 16:03:000000:1750 был использован аналитический метод, данные методы не предусматривают выезд и натурный осмотр выделяемых земельных участков.

Основанием для подготовки межевых планов послужили проекты межевания земельных участков, которые были подготовлены на основании правоустанавливающих документов, которые зарегистрированы в органе регистрации права и не вызывают сомнений в их подлинности. Извещения об утверждении проектов межевания выделяемых земельных участков в счет земельных долей были опубликованы в печатном издании «Сельская новь» №3 (9820) от 18.01.2017г., №20 (9837) от 24.03.2017г., №95 (9814) от 21.12.2016г., №45 (9764) от 22.06.2016г., №78 (9797) от 19.0.2016г., №65 (9784) от 02.09.2016г. В течении 30 дней с момента опубликования данных извещений обоснованных

возражений относительно размера и местоположения границ выделяемых земельных участков не поступило. Все эти факты подтверждаются документами.

Решили:

Комиссия не усматривает в действиях кадастрового инженера Халиуллина Ф.А. нарушений действующего законодательства в области кадастровых отношений при осуществлении кадастровых работ по выделу доли в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 16:03:000000:303, 16:03:110202:341, 16:03:110202:345, 16:03:000000:311, 16:03:000000:306.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Халиуллина Ф.А. в одном экземпляре и завершить проведение внеплановой проверки.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии _____ Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии _____ Фомина В.В.

