

ПРОТОКОЛ № 155/2017 - КВ
заседания Контрольной комиссии Саморегулируемой организации
«Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата и время проведения заседания Контрольной комиссии: «18» декабря 2017 г. в 12 ч. 00 мин.

Место проведения заседания: г. Казань, ул. Космонавтов, д.59А, 3 этаж, 6 кабинет

Члены Контрольной комиссии:

1. Селезнева Татьяна Вениаминовна - Председатель Контрольной комиссии – заместитель исполнительного директора Ассоциации.
2. Мифтахова Гульнур Рустемовна – Начальник отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.
3. Фомина Виктория Владимировна - Специалист отдела контроля Ассоциации.

Общее количество членов Контрольной комиссии – 3 (трое) членов.
Присутствовали 3 (трое) членов Контрольной комиссии из 3 (трех) членов.
Заседание Контрольной комиссии правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
2. Получение разъяснений кадастрового инженера Чимаровой С.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.
3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Вопрос №1. Избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с предложением избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну, специалиста отдела контроля профессиональной деятельности Ассоциации.

Решили:

Избрать секретарем заседания Контрольной комиссии – Фомину Викторию Владимировну.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос №2. Получение разъяснений кадастрового инженера Чимаровой С.В. в рамках рассмотрения обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М.

В рамках рассматриваемого дела представителем генерального директора РГУУП БТИ Хабибрахмановым Радиком Рафитовичем были предоставлены устные пояснения по обращению и кадастровым инженером Чимаровой Светланой Владимировной при использовании программы Skype были предоставлены разъяснения по обращению заместителя руководителя Управления Росреестра по

Республике Татарстан Хайрутдинова А.М., а также объяснительная и документы, на основании которых проводились кадастровые работы (Приложение №1).

Решили:

Приобщить к материалам дела внеплановой проверки в отношении кадастрового инженера Чимаровой С.В. устные пояснения и следующие документы:

- Объяснительную кадастрового инженера Чимаровой С.В. №1146 от 18.12.2017г. с приложениями, в 1 экз. на 35 л.
- Обращение руководителя работодателя кадастрового инженера Чимаровой С.В. первого заместителя руководителя генерального директора РГУП «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ О.В. Суворовой, с приложениями в 1 экз. на 8 л.;

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);

«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Вопрос № 3. Подведение итогов проведения внеплановой проверки и подписание Акта проведения внеплановой проверки.

Выступила Председатель Контрольной комиссии Селезнева Т.В. с докладом об итогах проведения внеплановой проверки на основании обращения заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. № 15-16/33109-э от 01.12.2017г. в отношении кадастрового инженера Чимаровой Светланы Владимировны. Она пояснила, что по результатам рассмотрения обращения выявлено следующее:

Управления Росреестра по Республике Татарстан Хайрутдинова А.М. (Исх. №15-16/33109-э от 01.12.2017г.), кадастровый инженер Чимарова С.В., подготовила межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:30:020202:54, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, д. Байданкино, ул. Советская, д.54. В разделе «Исходные данные» межевого плана был указан кадастровый план территории от 10.02.2016г. №1600/301/16-74639. При этом по результатам правой экспертизы выявлено, что границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы смежного земельного участка с кадастровым номером 16:30:020202:53, прошедшего государственный кадастровый учет, сведения о котором содержатся в ЕГРН. После получения уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета кадастровый инженер Чимарова С.В. подготовила новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав. Таким образом, автор обращения усматривает в действиях кадастрового инженера Чимаровой С.В. нарушение действующего законодательства, а именно внесение заведомо ложных сведений о фактическом местоположении границ земельного участка.

В процессе рассмотрения материалов внеплановой проверки установлено, что кадастровым инженером Чимаровой С.В. в рамках исполнения договора на проведение кадастровых работ №141808 от 24.07.2017г., был подготовлен межевой план в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 16:30:020202:54, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, д. Байданкино, ул. Советская, д.54. При этом при подготовке межевого плана кадастровым инженером был

использован кадастровый план территории от 10.02.2016г. №1600/301/16-74639. За период времени с момента выдачи кадастрового плана территории и до завершения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения земельного участка с кадастровым номером 16:30:020202:54, 17.03.2017г. смежный земельный участок с кадастровым номером 16:30:020202:53 был уточнен согласно сведениям ЕГРН. На момент подачи заинтересованным лицом заявления о государственном кадастровом учете земельного участка №16-0-1-214/3001/2017-3066 от 19.10.2017г. границы смежного земельного участка были уточнены и было получено уведомление о приостановлении от 24.10.2017г.

Согласно данному уведомлению, границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 16:30:020202:54 пересекли границы земельного участка с кадастровым номером 16:30:020202:53, прошедшего государственной кадастровый учет, сведения о котором содержатся в ЕГРН. В этой связи кадастровым инженером Чимаровой С.В. была заказана выписка из ЕГРН №99/2017/25641913 от 21.08.2017г. и по результатам сопоставления данных, пересечение уточняемого земельного участка со смежным земельным участком с кадастровым номером 16:30:020202:53 в пределах средней квадратической погрешности положения характерных точек границ.

В течении срока приостановки кадастровым инженером Чимаровой С.В. был подготовлен новый межевой план с учетом ошибок, обнаруженных органом регистрации прав, согласно которому пересечение уточняемого земельного участка с кадастровым номером 16:30:020202:54 со смежным земельным участком с кадастровым номером 16:30:020202:53 устранено. Однако в разделе «Исходные данные» кадастровым инженером Чимаровой С.В. ошибочно не указана новая кадастровая выписка.

Решили:

Комиссия усматривает в действиях кадастрового инженера Чимаровой С.В. возможное нарушение действующего законодательства в области кадастровых отношений, а именно пункта 1 части 2 статьи 29.1 Федеральный закон N 221-ФЗ от 24 июля 2007 г. "О кадастровой деятельности", согласно которому кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации (части III пункта 31 Приказа Минэкономразвития от 08.12.2015г. №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке») в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Подписать Акт проведения внеплановой проверки кадастрового инженера Чимаровой С.В. в одном экземпляре и передать все материалы данного дела в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Чимаровой С.В.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 голоса (ов);
«ПРОТИВ» - 0 голоса (ов);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голоса (ов).

Решение принято.

Председатель заседания Контрольной комиссии  Селезнева Т.В.

Секретарь заседания Контрольной комиссии  Фомина В.В.

